



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek
tel.: 382206811 , fax: 382206812
e-mail: ku.pisek@cuzk.cz

Pozemkový úřad Písek
k rukám Bc Pavlína Švejdrové
Nádražní 1988
397 01 Písek

Vaše značka K700771 Naše značka: PUP 6/2011 Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková Dne: 29.3.2012

Věc: Stanovení podmínek k využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v k. ú. Maletice.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek obdržel oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Maletice formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“).

V katastrálním území Maletice je vedena katastrální mapa digitalizovaná (KM-D) na celém území.

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

V katastrálním území je 1 trigonometrický bod 3014-13 a dále 5 zhušťovacích bodů 3014-210, 3014-214, 3014-230, 3014-231 a 3014-261. V lokalitě byly v minulosti určeny podrobné body polohového pole (dále PBPP) – body 511 a 512 s kódem kvality 3.

Stávající body PBPP v prostoru pozemkové úpravy a jejím nejbližším okolí je třeba vyhledat, ověřit jejich souřadnice s KK 3 a v případě potřeby aktualizovat místopisy. V případě, že kontrolně určené souřadnice bodů s KK 3 nesplní kriteria daná odst. 12) přílohy k vyhlášce 26/2007 Sb., v platném znění, je třeba všechny nalezené body určit jako body nové, včetně očíslování. Nenalezené nebo zničené PBPP je třeba nahradit po konzultaci s Katastrálním pracovištěm Písek určením bodů nových. **Výsledky těchto prací budou předány k zápisu společně s elaborátem bodového pole do dokumentace KP Písek.**

Katastrální území Maletice sousedí s k.ú. Smrkovice, Tálín a Žďár u Protivína, na jejichž území je vedena digitální katastrální mapa, dále sousedí s k. ú. Selibov, Myšenec, Skály u Protivína a Heřmaň, na jejichž území je vedena katastrální mapa v měřítku 1:2880.

Pokud na těchto dotykových hranicích existují body s KK 3, je nutné je převzít (v celém rozsahu k. ú. Myšenec a k. ú. Žďár u Protivína)

V souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb. stanovujeme pro pozemkovou úpravu tyto podmínky:

- 1) Šetření obvodu pozemkové úpravy a obvodu pozemků neřešených ve smyslu ust. §2 zákona 139/2002 Sb., vyhotovení geometrických plánů (dále jen „GP“) na obvod geodetickou firmou (zpracovatelem pozemkové úpravy – dále jen „zpracovatel“) a vyznačení obvodu KPÚ v katastru nemovitostí (KN):
 - a) Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu (dále jen „PÚ“) za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu** a následně zaměřen zpracovatelem. Pracovník katastrálního pracoviště nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).
 - b) Na vyšetřený obvod bude vyhotoven zpracovatelem KPÚ elaborát na zjišťování průběhu hranic v terénu obdobným způsobem jako pro ZPH pro účely obnovy katastrálního operátu (OKO) novým mapováním (viz odst. 1 písm. d § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění, popř. § 5 vyhl. 545/2002 Sb.). Všechny vyšetřené body na obvodu budou označeny v terénu trvalým způsobem (viz § 88 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění), pokud neleží uvnitř obdělávaných půdních celků, a zaměřeny. **Je nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu, a to:**
 - **body na nově oddělovaných částech pozemků**
 - **body na dosavadní hranici, která se nemění**
 - **body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo KPÚ, a to i v případě, když hranici obvodu KPÚ tvoří v místě takového trojmezí přímka.**
 - c) **GP na obvod budou vyhotoveny na celý průběh obvodu KPÚ** (vnitřní i vnější obvod)
 - d) GP na obvod mohou být předány na katastrální pracoviště (dále jen „KP“) odděleně (po částech), vždy s žádostí PÚ o vyznačení obvodu KPÚ do KN - §4 odst. 2 vyhlášky 545/2002 Sb.
 - e) Jakékoliv změny v obvodu, oproti předběžně stanoveným obvodům, bude zpracovatel konzultovat s PÚ Písek a KP Písek (viz § 9 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.)
 - f) Označování nových parcel parcelními čísly bude navazovat na číselnou řadu stávajících parcel. Parcelám s nezměněnou konfigurací bude ponecháno původní číslo.
- 2) Zpracovatel KPÚ je povinen převzít hranici obvodu pozemkové úpravy pokud byla dříve vyšetřena, zaměřena nebo vytyčena.
- 3) PÚ pověří osoby způsobilé jednat za zpracovatele k možnosti přímého odběru dat z KP Písek. V pověření PÚ uvede přesnou identifikaci zpracovatele a jeho zástupců. V žádosti o poskytnutí dat uvede zpracovatel důvody k odběru dat, které přesně specifikuje včetně požadovaných datových výstupů do formulářů stanovených resortem (Žádost o výdej dat z KN v elektronické podobě, Žádost o výdej katastrálních map v rastrové podobě).
- 4) Před dokončením návrhu KPÚ si zpracovatel na KP vyžádá aktualizované výstupy z databáze ISKN. KP je poskytne urychleně a bezplatně.
- 5) Pokud KPÚ upravuje část sousedního k.ú. a nedochází ke změně hranice k.ú., musí výsledky KPÚ obsahovat geometrický plán, podle něhož lze vyznačit v sousedním k.ú. nový stav po KPÚ.

- 6) V případě změny hranice k.ú. vyžadujeme provádět změnu hranice k.ú. na základě samostatné listiny a GP před započítáním prací na návrhu nového uspořádání.
- 7) **Zápis obvodu hranic KPÚ požadujeme ještě před zahájením vlastních projektových prací.**
- 8) Mají-li být výsledky KPÚ využity pro obnovu katastrálního operátu, je nutno, v souladu s § 3 odst. 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, provést zaměření i mimo vlastní prostor úpravy tak, aby nově vzniklá digitální katastrální mapa **souvisle pokrývala katastrální území včetně lesních komplexů a případných jednotlivých budov mimo intravilán, s výjimkou intravilánu obce Maletice. Průběh vnitřních a vnějších obvodů je zobrazen v grafické příloze, která je nedílnou součástí dokumentace veřejné zakázky (PÚ) a tohoto vyjádření.**
- 9) V rámci úvodního jednání nebo ještě před ním (např. jako orgán s přenesenou působností státní správy) předloží Lesy ČR s. p. a správa povodí Vltavy požadavek na zaměření a vyšetření vodních toků a melioračních stok. Zpracovatel pozemkové úpravy vyšetří a navrhne provedení zákresu v katastrální mapě hranic parcel vodních toků, jejichž šířka přesahuje 2m. Užší vodní toky budou prvkem polohopisu. Zobrazení vodních toků dosud v KN neevidovaných v DKM bude dohodnut s KP před jejich zaměřením.
- 10) Zpracovatel si vyžádá u správce elektrických sítí (firma E.ON, a.s.) podklady pro zaměření vedení VN a zobrazí je v DKM. (viz odst. 6 písm. f § 16 vyhl.26/2007 Sb., v posledním znění)
- 11) Obvod silnice I. třídy č. 20, která prochází lokalitou, je nutné vyšetřit a zaměřit v součinnosti s ŘSD ČR (zástupcem vlastníka – Česká republika) v plném rozsahu.
- 12) Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy bude 1:1000
- 13) Způsob číslování náčrtů, formát a klad, náležitosti měřických náčrtů pro KPÚ:
 - a) Číslování náčrtů pro místní šetření hranice obvodu a měřických náčrtů v souvislé řadě v ZPMZ – volba dostatečné rezervace čísel
 - b) Formát šetřících a měřických náčrtů: A3
 - c) Klad – blokové – v obecných polohách na formátu A3, klad zobrazen na přehledce ve vhodném měřítku
 - d) K měřícím i šetřícím náčrtům bude předána KP samostatná přehledka ve vhodném měřítku (1:10000) ve formátu A3 nebo do něho složeném.
 - e) Měřické náčrty pro KPÚ budou vycházet z návrhu KPÚ, jejich obsah bude shodný se zobrazením v DKM a navíc budou obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním ČÚZK ze dne 20. 12. 2007 č. j. ČUZK6530/2007-22. Případný další obsah bude dohodnut s katastrálním pracovištěm.
 - f) Měřické náčrty pro pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., v obvodu KPÚ, budou vycházet z náčrtů pro zjišťování průběhu hranic (ZPH – tj. dle vžitého označení z náčrtů místního šetření) a budou rovněž obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním.
- 14) Způsob projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků podle § 2 zák. 139/2002 Sb.:
 - a) Způsob projednání výsledků obnovy katastrálního operátu u neřešených pozemků bude dohodnut s KP.

- b) Nedílnou součástí podkladů k projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků bude navržený nový stav příslušné části katastrální mapy i se souborem písemných informací a srovnávací sestavení, kde budou uvedeny na levé straně dosud evidované parcely a výměry v katastru nemovitostí a na pravé straně jim odpovídající parcely a výměry dle nového stavu jednoho listu vlastnictví respektující výsledky ZPH (místního šetření) – viz § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění.
 - c) Vlastníci budou seznámeni s výsledky obnovy současně se seznámením se soupisem nároků. Přitom je nutné zajistit seznámení i těch vlastníků, kteří nejsou účastníky řízení o KPÚ.
- 15) Data výsledné DKM s KPÚ musí být předána v souboru nového výměnného formátu. Název souboru bude ve tvaru: XXXXXX.vfk, kde XXXXXX = šestimístné číslo k. ú. dle FSÚ. Struktura výměnného formátu DKM je zveřejněna na www.cuzk.cz v menu „Katastr nemovitostí/Poskytování údajů z katastru“.
- 16) Obsah a uspořádání výsledného elaborátu KPÚ musí odpovídat ustanovením v § 66 odst. 1 vyhlášky 26/2007 Sb., v posledním znění.
- 17) Výsledky zeměměřičských činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě KPÚ, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí být na KP předány k posouzení způsobilosti jejich převzetí do KN nejpozději 30 dnů před rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle náležitostí § 11, odst. 8, zákona č. 139/2002 Sb.) Předloženy budou následující dokumenty: **koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh (po předchozí kontrole ze strany PÚ)**
- 18) U pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002Sb., požaduje KP společně s rozhodnutím předložit srovnávací sestavení mezi původními a novými pozemky podle ust. § 10 odst. 9 vyhlášky 545/2002 Sb., z důvodu přenesení zápisu nabývacích titulů a jiných právních vztahů k nově označeným pozemkům.

S pozdravem



Ing. Eliška Růžičková
ředitelka Katastrálního pracoviště v Písku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek