



Národní  
zemědělské  
muzeum

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### **Označení veřejné zakázky**

**Název zakázky: „Rekonstrukce multifunkčního sálu v budově NZM Praha II“**

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 5. 5. 2022 uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele [https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_16880.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_16880.html).

### **1. Označení zadavatele**

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**, se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741.

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce multifunkčního sálu v 1. NP východního křídla budovy NZM pobočka Praha, na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7- Holešovice. Součástí realizace stavebních úprav multifunkčního sálu je vybudování jednacích místností a sálů pro pořádání konferencí, výstav, seminářů, společenských a kulturních akcí a vybudování muzejní kavárny v centrální části sálu vč. šaten pro návštěvníky.

Jednotlivé prostory multifunkčního sálu budou předěleny nově instalovanými přemístitelnými příčkami (mobilními shrnovacími stěnami) s osazenými dveřmi, umožňujícími variabilní změny dispozice, což značně navýší možnosti ve využití multifunkčního sálu, jak pro potřeby NZM, tak i pro partnery v možnosti pořádání konferencí, výstav a jiných kulturních a společenských akcí.

Multifunkční sál bude vybaven vzduchotechnikou umožňující chlazení prostor v letních měsících i dohřev vzduchu v zimních měsících, audiovizuální technikou, expozičním osvětlením v kombinaci s osvětlením pro konferenční činnost.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v projektové dokumentaci zpracované firmou ARCH TECH – Ing. Karel Sehyl, IČO: 159 39 006, se sídlem K Noskovně 148, Praha 6, která tvoří **přílohu č. 1** zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je příprava veškerých podkladů a výkon inženýrských činností pro kolaudaci stavby včetně zajištění kolaudačního souhlasu, zejména ve vztahu k orgánům památkové péče a po dokončení stavby podání žádosti o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na místně příslušný stavební úřad.

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že oproti předchozímu zadávacímu řízení, nejsou předmětem plnění veřejné zakázky v rámci části

- D 766 výkazu výměr Konstrukce truhlářské následující položky – 78 až 92 a položka č. 98,
- D 768 Ostatní výrobky položky č. 107, 109, 110, 112 až 115,
- D 784 Dokočovací práce – malby a tapety položka č. 164.

Shora uvedené položky položkový rozpočet, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, neobsahuje.

Budova NZM pobočka Praha je kulturní památkou zapsanou na „Seznamu kulturních nemovitých památek“ pod číslem 41213/1-1959 jako administrativní budova č. p. 1300 k NTM č. p. 1320. Dále je součástí památkové zóny Dejvic, Bubeneč a Holešovice.

Stavba bude realizována na základě stavebního povolení vydaného stavebním úřadem MČ Praha 7 dne 8. 4. 2019, čj: MČ P7 091641/2019/SU/Hál s nabytím právní moci dne 17. 5. 2019 a Rozhodnutím stavebního úřadu MČ Praha 7 ze dne 21. 6. 2021, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení. Oba dokumenty jsou součástí projektové dokumentace, která tvoří přílohu č 1 této zadávací dokumentace.

Realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu objektu zadavatele.

Použité materiály při stavebních úpravách výstavních sálů musí mít odpovídající certifikáty, být zdravotně nezávadné a splňovat předepsané normy (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

**23 447 831,30 Kč bez DPH**

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma účastníka</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>Datum a čas doručení nabídky</b>
<b>1.</b>	<b>SP spol. s r.o.</b>	Sídlo: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence IČO: 636 69 480	30. 5. 2022 16:09 hod.
<b>2.</b>	<b>AVERS, spol. s r.o.</b>	Sídlo: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4 IČO: 411 90 840	31. 5. 2022 10:11 hod.

3.	<b>DEREZA, společnost s ručením omezeným</b>	Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 IČO: 480 36 315	31. 5. 2022 15:19 hod.
4.	<b>PKbau s.r.o.</b>	Sídlo: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 087 57 127	31. 5. 2022 17:06 hod.
5.	<b>Colsys s.r.o.</b>	Sídlo: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí IČO: 147 99 634	1.6. 2022 8:09 hod.
6.	<b>KONSIT a.s.</b>	Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČO: 186 30 197	1.6. 2022 8:36 hod.
7.	<b>KOVOSTAV PRAHA s.r.o.</b>	Sídlo: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves IČO: 625 81 104	1.6. 2022 8:44 hod.

#### **6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

#### **7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru**

Smlouva byla uzavřena dne 12. 9. 2022 s obchodní společností **SP spol s r.o., se sídlem Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 636 69 480**, neboť shora uvedený účastník předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

#### **Odůvodnění výběru dodavatele:**

Základním a jediným kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

*Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení*

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
------------------------	--------------------------	-----------------------------

1.	SP spol. s r.o.	23 447 831,30
2.	AVERS, spol. s r.o.	26 893 329,39
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	31 561 900,00
4.	PKbau s.r.o.	24 790 000,00
5.	Colsys s.r.o.	26 035 938,88
6.	KONSIT a.s.	24 672 688,36
7.	KOVOSTAV PRAHA s.r.o.	29 970 426,65

*Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení*

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	SP spol. s r.o.	23 447 831,30	1.
2.	AVERS, spol. s r.o.	26 893 329,39	5.
3.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	31 561 900,00	7.
4.	PKbau s.r.o.	24 790 000,00	3.
5.	Colsys s.r.o.	26 035 938,88	4.
6.	KONSIT a.s.	24 672 688,36	2.
7.	KOVOSTAV PRAHA s.r.o.	29 970 426,65	6.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 1, obchodní společnosti **SP spol s r.o., se sídlem Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 636 69 480**, neboť tento předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### **8. Označení poddodavatelů**

Dodavatel bude plnit předmět plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, nemá v úmyslu realizovat určitou část předmětu plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

#### **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

#### **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

#### **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zde není relevantní.

#### **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní, neboť zadavatel v průběhu celého zadávacího řízení využíval elektronické komunikační prostředky, tj. rovněž i při podání nabídek.

#### **14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zde není relevantní.

#### **16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze dne 23. 9. 2022

-----  
**Národní zemědělské muzeum s.p.o.**  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Petr Prášek, jednatel