

č. objednatele: 2020-2012-130737

č. zhotovitele: 12 103 31

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Česká republika-Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Litoměřice

Pozemkový úřad Litoměřice

Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice

Ing. Martin Vrba, ředitel Pozemkového
úřadu Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová, referent ÚO
ÚPÚ Ústecký kraj

KB Ústí nad Labem

78-4618170237/0100

00020478/není plátcem DPH

a

Z h o t o v i t e l:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, pod č.j. 19455.

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Václava Majera 573, 440 01 Louny

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer, Ing.
Marcela Šťastná – jednatele

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer, Ing.
Marcela Šťastná – jednatele

Ing. Roman Hodek – ředitel ZDS

p. František Herejk – stavbyvedoucí
tel: 603196180

Komerční banka

545481/0100

10442481/CZ10442481

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „Protierozní opatření - ochranné zatravnění s průlehem v rámci KPÚ Slatina pod Hazmburkem“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 08.10.2012, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nabídka s druhou nejnižší nabídkovou cenou.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Protierozní opatření - ochranné zatravnění s průlehem v rámci KPÚ Slatina pod Hazmburkem**

Místo stavby: Ústecký kraj, okres Litoměřice, katastrální území Slatina pod Hazmburkem

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace ochranného zatravnění s průlehem v k.ú. Slatina pod Hazmburkem. Pozemky jsou v současné době zatravněny, ale i tak zde hrozí reálné nebezpečí ohrožení vodní erozí přilehlých pozemků a ohrožení obce přívalovými dešti. Z tohoto důvodu je na pozemcích navržen travnatý průleh, který vede podél vrstevnic. Jedná se o jednopruhový vsakovací, obdělávatelný průleh s širokou mělkou terénní vlnou, která kopíruje vrstevnice, má nulový podélný sklon a bude dobře zachytávat povrchovou vodu tak, aby nedocházelo k negativním vlivům. Při realizaci se počítá s maximálním využitím půdy přímo na zmiňovaných parcelách. Celkem bude odkopáno 3 536 m³ (tj. cca 5 658 t) a stejné množství bude použito na modelaci terénu. Po té dojde k následné kultivaci poškozených ploch výsevem nebo dosevem luční směsí. Součástí realizace je provedení následné tříleté údržby ochranného zatravnění průlehu.

Dílo se skládá z následných ucelených částí:

1. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění,
 - a. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – příprava pozemku
 - b. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – založení trávníku

- c. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění - doprava
 - 2. ucelená část – údržba zatravnění 1. rok
 - 3. ucelená část – údržba zatravnění 2. rok
 - 4. ucelená část – údržba zatravnění 3. rok
- 2.3. Součástí dodávky stavby je i:
- geodetické vytyčení modelace terénu před zahájením a po realizaci stavebních prací
- 2.4. Dílo bude provedeno dle realizační dokumentace vypracované fi. DAHLIA, zeleň od A do Z, s.r.o., Mělnická 1/110, Libiš, 277 11 Neratovice, pod zakázkovým číslem 20091102, dle výkazů výměr a stavebního povolení vydaného dne 08.07.2011 pod č.j. 945/11/OSÚŽP/SÚ/vydr.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
- 2.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.6.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - 2.6.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.6.5. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby
 - 2.6.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 2.6.7. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
 - 2.6.8. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany

Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: 15.11.2012
- Termín ukončení prací (tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): realizace stavby



- a. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – příprava pozemku do 5.12.2012
- b. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – založení trávníku do 31.5.2013
- c. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – doprava do 31.5.2013

následná tříletá údržba do 30.11.2015

- 2. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vykližení staveniště a provedení případných úprav okolí.

Čl. V. Cena za dílo

- 1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku.

Celková cena díla bez DPH	3 486 960,- Kč
DPH	697 392,- Kč
Celková cena vč. DPH	4 184 352,- Kč

Členění celkové ceny díla dle jednotlivých ucelených částí

Členění veřejné zakázky	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
1. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění			
a. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – příprava pozemku	897 836,-	179 567,-	1 077 403,-
b. ucelená část – provedení výstavby	1 044 224,-	208 845,-	1 253 069,-

průlehu a realizace ochranného zatravnění – založení trávníku			
c. ucelená část – provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění – doprava	7 250,-	1 450,-	8 700,-
2. ucelená část – údržba zatravnění 1. rok	974 530,-	194 906,-	1 169 436,-
3. ucelená část – údržba zatravnění 2. rok	281 560,-	56 312,-	337 872,-
4. ucelená část – údržba zatravnění 3. rok	281 560,-	56 312,-	337 872,-
Celková cena díla	3 486 960,-	697 392,-	4 184 352,-

- Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
- Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1 a příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 čl. V. této smlouvy.
- Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu realizační dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

- Veškeré práce, které nejsou předmětem výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
- O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady realizační dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a



zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě ucelených částí – dílčích fakturačních celků dle čl. V odst. 1, vyhotoveného daňového dokladu (faktury) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění v rozsahu stanoveném ve smlouvě. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem investora. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
3. Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur se stanovuje na **45 dnů**.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenálklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele

vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z prostředků Pozemkového fondu ČR, v souladu s Dohodou mezi Pozemkovým fondem ČR a MZe Ústředním pozemkovým úřadem. Po uzavření této Smlouvy o dílo bude uzavřena písemná „Dohoda o převzetí závazku ze Smlouvy o dílo“ mezi ČR Mze - Pozemkovým úřadem Litoměřice, Pozemkovým fondem ČR a zhotovitelem.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré předávací doklady.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází, kontrolní body a další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne splnění ucelené části 1. „ucelená část-provedení výstavby průlehu a realizace ochranného zatravnění“ definované dle bodu 2.2. článku II. Rozsah předmětu smlouvy, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.



10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení se zhotovením díla (jednotlivých stavebních objektů) ve sjednaném termínu činí sankce 0,5% z ceny stavebního objektu za každý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 15 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel příp. zastoupený stavebním dozorem objednatele (dále jen TDS) předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel příp. zastoupený TDS se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel příp. zastoupený TDS, stavební dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.



7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen nejpozději při podpisu smlouvy vyznat objednateli o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
 6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 7. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2012 - 2015.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) v souladu se svou nabídkou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.
10. Strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku z této smlouvy.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 a příloha č. 2 – Výkazy výměr zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 10.09.2012
 - nabídce zhotovitele ze dne 08.10.2012
 - schválené realizační dokumentaci
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo

zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

Za objednatele:

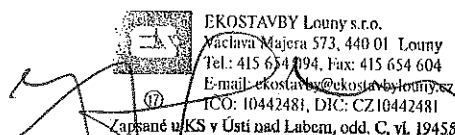
V Litoměřicích dne 9. 11. 2012



.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Pozemkového úřadu Litoměřice

Za zhotovitele:

V Lounech dne 9. 11. 2012



.....
Ing. Jiří Benda Ing. Jan Egermayer
jednatelé EKOSTAVBY Louňy s.r.o.