

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Realizace zateplení budovy Ústí nad Orlicí
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlem:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupený:	Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČO:	00020478

Zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ vyzývá k podání nabídky v předmětné veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele.....	3
2.	Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky	3
3.	Podmínky a lhůta pro podání nabídek	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů.....	6
5.	Povinnosti vybraného dodavatele.....	6
6.	Pravidla pro hodnocení nabídek.....	6
7.	Seznam příloh.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Odbor vnitřní správy
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO / DIČ:	00020478 / CZ00020478
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitelem odboru vnitřní správy
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Ing. Lucie Šimůnková, oddělení veřejných zakázek

Dále jen „zadavatel“

2. VYMEZENÍ DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění: stavební práce

Druh dle finančního limitu: podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

2.2. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem zakázky je realizace obnovy obálky budovy spočívající v náhradě boletických panelů, lokální zateplení kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna vybraných výplní otvorů.

Předmět zakázky bude proveden dle projektové dokumentace vypracované pro tento účel společností Energia Projekt Servis s.r.o., IČO: 25950754 v září roku 2016, dopracovaná společností LLC Technology s.r.o., IČO: 29034728 v lednu 2022.

Předmět plnění bude zároveň probíhat za běžného provozu budovy zadavatele. Veškerá stavební činnost bude dodavatelem prováděna po dohodě se zadavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu

omezení a zásahům do běžného chodu budovy. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na zadavateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení se zadavatelem provádět i v rámci pracovní doby.

Činnosti související s předmětem veřejné zakázky:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
- zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla).

Technické a konstrukční řešení je detailně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Předmět plnění je pak vymezen soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky jsou vymezeny v podrobnostech nezbytných k realizaci veřejné zakázky v rozsahu požadovaném zadavatelem v závazném textu návrhu smlouvy.

Při plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

Veřejná zakázka je zadávána na základě smlouvy o společném zadání dle § 7 ZZVZ uzavřené dne 26. 4. 2021 se společností KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, která je spoluvlastníkem budovy. Podíl vlastnictví Ministerstva zemědělství je 60,07 % a společnosti KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí 39,93 %. Zadavatelé se výslovně dohodli, že v elektronickém nástroji E-Zak bude řízení vyhlášeno jménem zastupujícího zadavatele, tedy Ministerstvem zemědělství.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH byla stanovena ve výši 17 400 000 Kč bez DPH.

(z toho bude dle podílů vlastnictví hrazeno: MZe 60,07 %, KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí 39,93 %).

Předpokládaná hodnota zahrnuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ na navýšení cen materiálu s předpokládanou výší 400 000 Kč bez DPH (odhad 20 % navýšení ceny materiálu).

Zadavatel stanovil maximální přípustnou nabídkovou cenu účastníků zadávacího řízení. Maximální přípustná a limitní hodnota pro nabídkovou cenu je 17 000 000 Kč bez DPH. Nabídne-li uchazeč jako nabídkovou cenu částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná nabídková cena, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu pro převzetí díla o prokazatelnou dobu, přičemž podmínky předmětné změny závazku jsou blíže konkretizovány v závazném vzoru návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

3. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

3.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	08. 11. 2022
	Hodina:	11:00 hodin

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese:

https://zakazky.eagri.cz/contract_display_17385.html

Dodavatel může pro tuto veřejnou zakázku podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

3.2. Podmínky pro podání nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Podrobné informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

5. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Povinnosti vybraného dodavatele jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria a postup hodnocení nabídek jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

7. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek je zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Projektová dokumentace
Příloha č. 3	Položkový rozpočet (výkaz výměr)
Příloha č. 4	Vzorový formulář nabídky
Příloha č. 5	Čestné prohlášení k odpovědnému plnění
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Montážní a demontážní listy zařízení instalovaných na střeše budovy

V Praze dnem podpisu

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy