

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/004615/2021/Kru
Č. j.: MgMT/036309/2021
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 7. 4. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SPP 45/2021

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 15. 3. 2021 pod spis. zn.: ÚP/004615/2021/Kru žádost žadatele, kterým je:

Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3,

kterého zastupuje: AZ Consult, spol. s r. o., Magdaléna Malá, pověřený zaměstnanec, IČO 44567430, Klíšská č. p. 1334/12, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava koryta, ul. Obránců míru, Osek, na pozemcích par. č. 897/1, 7/4, 408/1 v katastrálním území Osek u Duchcova, které se nachází na území památkového ochranného pásma Ochranné pásmo národní kulturní památky Cisterciáckého kláštera v Oseku, rejstříkové číslo 3203.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3,

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 1. 4. 2021 pod č. j.: NPÚ-351/22814/2021 (Sláma), MgMT/035846/2021/MoL, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Práce: Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava koryta, ul. Obránců míru, Osek, na pozemcích par. č. 897/1, 7/4, 408/1 v katastrálním území Osek u Duchcova, které se nachází na území památkového ochranného pásma Ochranné pásmo národní kulturní památky Cisterciáckého kláštera v Oseku, rejstříkové číslo 3203,

spočívající v: odstranění krytého profilu koryta Oseckého potoka z cihelné klenby (ř. km 1,542 - 1,557) a úprava opevnění koryta v navazujícím úseku až k silničnímu mostu v ulici Obránců míru do staničení ř. km 1,598, délka řešeného úseku je 56,5 m (ř. km 1,542 - ř. km 1,598). V rámci stavby dojde k bourání kamenné klenby toku a na jejím místě bude provedena výstavba nového opevnění břehů tížnými zdmi. V návaznosti se tak bude rekonstruovat i současné opevnění sestávající z kamenných tížných zdí, které je v některých místech značně poškozené. Pravobřežní zeď bude kompletně zrekonstruována výstavbou zdi nové v obrysech zdi stávající až na stávající betonový objekt výusti odlehčovací stoky jednotné kanalizace. Levobřežní zeď bude rovněž provedena jako rekonstrukce výstavbou nové zdi s přizpůsobením nivelety koruny zastíženému navýšenému terénu, ale její část u silničního mostu v ulici Obránců míru, na které jsou uloženy inženýrské sítě a která je v dobrém stavebně technickém stavu bude

jen přespárována. Dno bude v celém řešeném úseku kompletně rekonstruováno. Podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava koryta“, vypracoval: AZ Consult, spol. s r. o., Klíšská č. p. 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, odp. proj.: Ing. Martin David, datum: 1. 2021, zak. č. 170/20,

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemky par. č. 897/1, 7/4, 408/1 v katastrálním území Osek u Duchcova se nachází na území památkového ochranného pásma Ochranné pásmo národní kulturní památky Cisterciáckého kláštera v Oseku, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3203 a které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Teplice, referátu regionálního rozvoje - oddělením kultury, dne 18. 12. 2000, č. j. RRR/164/96 K/945/00: Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o ochranném pásmu národní kulturní památky areál cisterciáckého kláštera v Oseku, okres Teplice.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** „Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava koryta“, vypracoval: AZ Consult, spol. s r. o., Klíšská č. p. 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, odp. proj.: Ing. Martin David, datum: 1. 2021, zak. č. 170/20,
- **Plnou moc:** Povodí Ohře, státní podnik, Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, pro: AZ Consult, spol. s r. o., IČO 44567430, Klíšská č. p. 1334/12, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- **Pověření:** AZ Consult, spol. s r. o., Ing. Martina Štrosová, jednatelka, IČO 44567430, Klíšská č. p. 1334/12, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, pro pověřeného zaměstnance Magdalénu Malou
- **Souhlas vlastníka pozemků:** Usnesení Rady Města Oseka, č. RM/73/2021 - Město Osek, Zahradní 246, 417 05 Osek

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí:** Výpis z katastru nemovitostí

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 1. 4. 2021 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/22814/2021 (Sláma), MgMT/ 035846/2021/MoL, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 7. 4. 2021. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„... Primárním zájmem odborné složky státní památkové péče na území ochranného pásma oseckého kláštera je zachovávat stávající hmotovou a výškovou konfiguraci zástavby tak, aby nedocházelo k narušování základních pohledových os na areál kláštera a nevhodným proměnám jeho prostředí. Koryto Oseckého potoka tvoří stěžejní vodoteč města a je jedním z rozhodujících činitelů při fungování vodohospodářského systému kláštera. Dotčený úsek se však nachází v lokalitě dostatečně vzdálené od kláštera a nepředpokládá se tím dopad těchto rekonstrukcí na vodohospodářský systém památky. Rovněž se nepředpokládá ohrožení pohledových situací směrem ke kulturní památce. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů konstatuje, že realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot a zamýšlené práce je možno realizovat bez připomínek.

Odůvodnění:

Cílem ochranného pásma je zamezit narušení a znehodnocení přirozeného prostředí národní kulturní památky. Jako taková je rozhodným činitelem při utváření okolní kulturní krajiny. Rovněž je nutná ochrana unikátní vodohospodářského systému areálu kláštera. K tomu viz „Rozhodnutí OkÚ v Teplicích o vymezení ochranného pásma národní kulturní památky areálu cisterciáckého kláštera v Oseku čj. RRR/164/96K/945/00 ze dne 18. 12.

2000“. Konkrétně podle odstavce 3.3 tohoto rozhodnutí se: „změny týkající se terénních, dopravních a vodohospodářských úprav ... lze provádět jen v souladu se zájmy památkové péče“, a dále podle odstavce 3.4: „vodohospodářský systém, zejména nad klášterem, je nutno udržovat a obnovit jeho funkčnost tak, aby bylo zachováno důmyslné vodní dílo v obci a zejména v areálu kláštera“.

Uvažované práce jsou v kontextu okolní zástavby marginální změnou, která nemá na stávající kvality ochranného pásma dopad a práce tak nenaruší předmět ochrany.“

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021, nevyzýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je úprava koryta Oseckého potoka, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) v ul. Obránců míru, Osek, na pozemcích par. č. 897/1, 7/4, 408/1 v katastrálním území Osek u Duchcova, tj. odstranění krytého profilu koryta Oseckého potoka z cihelné klenby (ř. km 1,542 - 1,557) a úprava opevnění koryta v navazujícím úseku až k silničnímu mostu v ulici Obránců míru do staničení ř. km 1,598, délka řešeného úseku je 56,5 m, vše dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace.

Dotčený Osecký potok (IDVT 10101618), v Povodí Ohře, je vodní tok o celkové délce 6,8 km, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3¹. Potok pramení na jižním úbočí Krušných hor (pod Vysokou Mýtí západně od vrcholu hory Stropníku) v nadmořské výšce cca 850 m. n. m., hlubokým údolím stéká kolem hradu Rýzmburku a protéká městem Osek, za kterým se vlévá do Loučenského potoka. Předloženým záměrem dotčená část vodního toku se nachází v centrální části města Oseka, mezi ulicemi Dolnonádražní a Obránců míru.

Vzhledem k charakteru navržených prací, které po dokončení prací nemění negativním způsobem charakter dotčené části ochranného pásma a nejsou tak v rozporu s požadavky na ochranu chráněných kulturně historických hodnot dotčeného ochranného pásma národní kulturní památky Cisterciáckého kláštera v Oseku, správní orgán státní památkové péče proto souhlasí s názorem NPÚ ÚOP Ústí n. L., že zamýšlené práce je možno realizovat bez stanovení podmínek. Z těchto důvodů **práce**: Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava koryta, ul. Obránců míru, Osek, na pozemcích par. č. 897/1, 7/4, 408/1 v katastrálním území Osek u Duchcova, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče**.

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Informace jsou přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu (<https://www.arup.cas.cz/>), v sekci Pro stavebníky <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>.

Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře nebo je možné oznámit záměr (formulář pro oznámení): e-mailem: oznameni@arup.cas.cz nebo oznámení zaslat do datové schránky: ID schránky: fxcng6z nebo poštou: Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

¹ zdroj: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až **proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

AZ Consult, spol. s r. o., **IDDS: z9vp5js**

sídlo: Klášská č. p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Osek, **IDDS: gw3b3a7**

sídlo: Zahradní č. p. 246, 417 05 Osek u Duchcova

Na vědomí:

Městský úřad Osek, Odbor výstavby a místního hospodářství, **IDDS: gw3b3a7**

sídlo: Zahradní č. p. 246, 417 05 Osek u Duchcova

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**

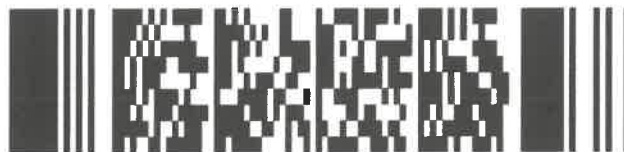
sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7

Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 685302781617879864256



Datum vystavení: 08. 04. 2021

Konverze nejpozději: 08. 05. 2021

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 893124228

Předmět: Závazné stanovisko: Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) -
úprava ko

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 8. 4. 2021 v 13:01:59

Příloha: 2021-004615.pdf

Odesílatel: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ

ID schránky: nmr49w

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.
Uživatel: Martina Štrosová

AZ CONSULT s. r. o.

08. 04. 2021

č. j.: 787

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko: Osecký potok, ř. km 1,530 - 1,598 (Osek - náves) - úprava ko

ID zprávy: 893124228

Typ zprávy: Přijatá datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 8. 4. 2021 v 13:01:59

Odesílatel: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ

ID schránky: nmrb49w

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: MgMT/036309/2021

Naše spisová zn.: SZ MgMT/004615/2021/8

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-004615.pdf (160,33 kB)

Události zprávy:

8. 4. 2021 v 12:55:43 EV0: Datová zpráva byla podána.

8. 4. 2021 v 12:55:43 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

8. 4. 2021 v 13:01:59 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.