

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/004776/2021/Nej	Teplice, dne 18.1.2021
Č.j.:	MgMT/006477/2021	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejdlá	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejdla2@teplice.cz	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Osecký potok,ř.km 1,530-1,598 (Osek-náves), úprava koryta",

který obsahuje trvalou stavbu vodohospodářského významu, konkrétně odstranění krytého profilu Oseckého potoka z cihelné klenby, úprava opevnění koryta v navazujícím úseku až k silničnímu mostu v ul. Obránců míru, a s tím související terénní úpravy. Účelem je zajištění svahu pravého a levého břehu Oseckého potoka a jeho dna. Na místě bourané kamenné klenby bude provedena výstavba nového opevnění břehů tížnými zdmi. V návaznosti proběhne rekonstrukce současného opevnění z nyní již poškozených tížných zdí. Dno bude rekonstruováno kompletně v celém řešeném úseku. Geometrický tvar koryta bude zachován. Délka řešeného úseku činí 56,5 m. Stavba nevyžaduje připojení na dopravní ani technickou infrastrukturu. Součástí stavby je rekonstrukce jednotné kanalizace v majetku SVS a.s., a správě SČVK a.s. a SČS a.s., uložené pod dnem potoka. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č. 2, st.2/1, 7/1+2+4, 408/1, 897/1, k.ú. Osek u Duchcova, obec Osek.

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování posuzoval předložený záměr podle dokumentace nazvané: "Osecký potok,ř.km 1,530-1,598 (Osek-náves), úprava koryta", výkres „koordinačně situační výkres - návrh“ č. C.3.2, zpracované v 1/2021, zodpovědný projektant Ing. Martin David ČKAIT 0401558, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl dne 13.1.2021 předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavebníka:

**Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3,
který zastupuje
AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klášská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí
nad Labem 1.**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvaná: "Osecký potok, ř.km 1,530-1,598 (Osek-náves), úprava koryta", výkres „koordinálně situační výkres - návrh“ č. C.3.2, zpracované v 1/2021, zodpovědný projektant Ing. Martin David ČKAIT 0401558.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.+2.+3. (dále jen „aPÚR“) závazná od 1.10.2019.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.+2.+3. (dále jen „aZÚR“) účinné od 6.8.2020.
- Územní plán Oseka, účinný od 15.7.2016 (dále jen „ÚP Oseka“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Oseka je v souladu s vydanou aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Oseka nachází v zastavěném území, s funkčním využitím plochy:

- „PZ / veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch“ = parc.č. 2, st.2/1, 7/1+2+4, 408/1;
- „W / plochy vodní a vodohospodářské“ = parc.č. 897/1.

Platný ÚP Oseka stanoví podmínky využití:

„PZ“

- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu / výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby - výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby.

„W“

- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu / výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby / výšková regulace zástavby - zástavba bude vždy řešena jako přízemní.
- Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu / rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření jsou přípustné s podmínkou možnosti realizace pouze formou ojedinělých budov v solitérní poloze s max. zastavěnou plochou 100 m².

Části pozemků, kde bude realizován záměr, jsou dotčeny následujícími limity/hodnotami/záměry: ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, vodní útvar povrchových vod / vody tekoucí, vodovodní řad, kanalizační stoka, kabelové komunikační vedení, záplavové území s periodicitou 5 a 20 a 100 let, ochranné pásmo národní nemovité kulturní památky, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, vedení plynovodu, ochranné pásmo plynovodu, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy, rovněž respektuje stanovené podmínky prostorového uspořádání vyplývající z platného ÚP Oseka.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Ivana Víchová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Ověřená část dokumentace nazvané: "Osecký potok,ř.km 1,530-1,598 (Osek-náves), úprava koryta", výkres „koordinačně situační výkres - návrh“ č. C.3.2, zpracované v 1/2021, zodpovědný projektant Ing. Martin David ČKAIT 0401558

Obdrží:

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js, sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01
Ústí nad Labem 1



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 688302231611139528410



Datum vystavení: 20. 01. 2021

Konverze nejpozději: 19. 02. 2021

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 863759183

Předmět: závazné stanovisko - kladné: Žádost o závazné stanovisko

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 20. 1. 2021 v 11:00:01

Příloha: 2021-004776.pdf

Odesílatel: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ

ID schránky: nmrb49w

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

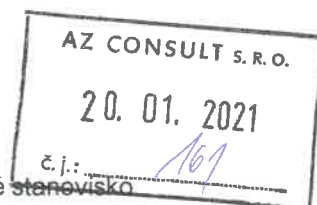
Typ schránky: Právnícká osoba





Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.
Uživatel: Martina Štrosová

03



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko - kladné: Žádost o závazné stanovisko
ID zprávy: 863759183
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 20. 1. 2021 v 11:00:01

Odesílatel: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ
ID schránky: nmrb49w
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesilající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MgMT/006477/2021
Naše spisová zn.: SZ MgMT/004776/2021/3
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-004776.pdf (119,07 kB)
MgMT_006477_2021_potok.pdf (5,47 MB)

Události zprávy:

20. 1. 2021 v 09:56:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
20. 1. 2021 v 09:56:19 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
20. 1. 2021 v 11:00:01 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.