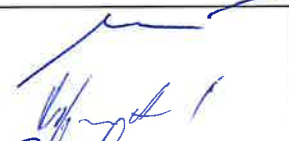
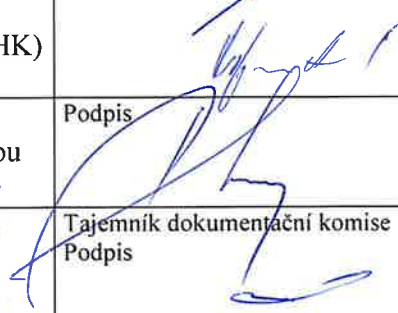



# POVODÍ LABE, státní podnik

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

### VD Les Království, rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch *aktualizace*

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Štěpán Černý vedoucí provozního střediska Ing. Jitka Hofmeisterová (PTN-HK) dne: 10/2021	Podpis 
<b>Schválil:</b>	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou dne: 22. 10. 2021	Podpis 
<b>Schváleno dokumentační komisí:</b>	dne: 26. 10. 2021 číslo zápisu: 10/2021	Tajemník dokumentační komise Podpis 



## 1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce:	VD Les Království, rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch
Vodní tok (IDVT), ř. km:	mimo vodní tok
Místo stavby (katastrální území):	Bílá Třemešná (okres Trutnov); 604003
Obec s rozšířenou působností:	Dvůr Králové nad Labem
Číslo hydrologického pořadí:	-
Účel stavby:	rekonstrukce zpevněných ploch, výstavba parkoviště
Číslo DHM (Název DHM):	-
Identifikátor ISyPO:	-
Nákladové středisko:	1111129
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

## 2. Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru (aktualizace)	10/2021	10/2021
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace	2021	2022
Vypracování a schválení projektové dokumentace	2022	2022
Realizace akce	2023	2024

## 3. Popis současného stavu

Přehrada Les Království na Labi je situována 7 km nad Dvorem Králové nad Labem. Konstrukce hráze je tížná zděná z lomového kamene s půdorysným zakřivením proti vodě. Maximální výška hráze na základovou spárou je 41 metrů. Po koruně hráze je vedena silnice III. třídy. Hráz společně se svými funkčními objekty je neobvyklá svým vysoce estetickým stavebním provedením a díky své jedinečnosti je vyhledávaným cílem turistů. Vzhledem k nedostatku parkovacích míst, odstavují řidiči svá vozidla přímo na silnici. Tím dochází k omezení průjezdnosti a bezpečnosti silničního provozu na pozemní komunikaci III. třídy.

V roce 2019 byla stavebně ukončena realizace akce "VD Les Království, obnova NKP" jejíž součástí byla i renovace památkově chráněného objektu domu hrázného, ve kterém vznikla expozice o vodním díle Les Království a vodním hospodářství. V budoucnu lze očekávat další navýšení návštěvnosti celého areálu VD.

V bezprostřední blízkosti VD se nachází hned několik provozoven s občerstvením. Návštěvníci těchto zařízení užívají i účelové komunikace ve správě našeho podniku, po které se běžně pohybuje i mechanizace správce toku.

Výše uvedená situace je nadále neudržitelná a je nutné přijmout opatření vedoucí k zajištění větší bezpečnosti návštěvníků pohybujících se v bezprostřední blízkosti VD.

## 4. Návrh technického řešení

Zlepšení dopravní situace v této lokalitě bude spočívat v oddělení pohybu pěších a motorové dopravy a ve vybudování nové parkovací kapacity.

V lokalitě nad silnicí III. třídy na pozemcích p.č. 1237, p.č. 1238 a p.č.1246 dojde k rekonstrukci účelové komunikace včetně stávající točny a výstavbě jednostranného s účelovou komunikací souběžného chodníku. Zpracovatel PD prověří možnost umístění 1-2 parkovacího stání pro BUS a další možná parkovací místa pro osobní automobily.

Pro umístění „hlavního“ parkoviště včetně zázemí (WC pro návštěvníky VD) je vybrána lokalita pod silnicí III. třídy, která dříve sloužila jako prostor pro skladování materiálu provozní údržby PS Dvůr Králové nad Labem. Jedná se o pozemky par. č. 1236 a horní část pozemku parc. č. 1235. Stávající sklon terénu bude vyrovnán navážkou. Plocha parkoviště

i chodníků bude tvořena kamennou dlažbou z pískovcových kostek (hornina místní proveniencce - královedvorský pískovec). Připojení sjezdu ze silnice III. třídy na parkoviště požadujeme umístit v místě dnes existujícího stánku občerstvení. Srážková voda z povrchu dlážděných ploch bude svedena dešťovou kanalizací. Na konci kanalizace bude osazen odlučovač ropných látek, který bude umístěn mimo parkoviště a srážková voda bude vyvedena přes výústní objekt na přilehlý terén. Parkoviště bude doplněno veřejným osvětlením. Svítidla venkovního osvětlení se napojí na stávající rozvod venkovního osvětlení vodního díla. Součástí zpracování PD bude i návrh úprav terénu a osazení zeleně včetně vjezdové a výjezdové brány. Prostor parkoviště bude oplocen drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

V blízkosti stávajícího stánku bude umístěn objekt WC pro návštěvníky VD včetně WC pro tělesně postižené. Hygienické zařízení bude kromě WC obsahovat i úklidovou místnost. Objekt bude zásobován novou přípojkou vody ze stávajícího areálového vodovodu, který prochází kolem budovy svážné (parc. č. st. 400). Nedílnou součástí projektové dokumentace bude i hydrogeologický posudek, který zjistí reálnost navýšení spotřeby vody ze stávajícího zdroje. Posudek bude rovněž sloužit jako podklad pro změnu nakládání s podzemními vodami.

Likvidace odpadních vod bude řešena přes novou podzemní DČOV. Chodník vedoucí od parkoviště k hrázi bude zadlážděn kamennou pískovcovou dlažbou a zároveň dojde k odstranění výškových rozdílů (schodů), které budou nahrazeny rampami. Zpevněná plocha u budovy svážné bude rovněž provedena z pískovcové dlažby. Stávající nevyhovující stojan na jízdní kola (kmen s drážky) bude nahrazen funkčními cyklostožany (např. jednoduché konstrukce tvaru obráceného U). Prostor pro stání jízdních kol bude vymezen pískovcovou zádlážděnou.

PD bude řešit i bezpečné pěší propojení obou parkovišť přes silnici III. třídy (pěší přechod) a nové dopravní značení v řešené lokalitě.

##### **5. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)**

SO 01 Rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch

SO 02 Výstavba parkoviště včetně zázemí

SO 03 Domovní ČOV

Rozdělení na stavební objekty může být změněno v rámci projektové dokumentace.

##### **6. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Zajištění bezpečného provozu motorových vozidel a pěších na VD Les Království.

- Popis předmětu veřejné zakázky.

Rekonstrukce zpevněných ploch, výstavba parkoviště

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Realizací záměru dojde ke zlepšení bezpečného provozu motorových vozidel a pěších na VD Les Království. Vznikne potřebná parkovací kapacita pro návštěvníky expozice na VD.

- Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Zhoršení bezpečnosti návštěvníků VD a omezení pracovního výkonu zaměstnanců VD.

- Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami)

Alternativní varianty parkování v porovnání s navrženým řešením s ohledem na neexistenci stávajících zpevněných ploch v místě neexistují, zřízení potřebných ploch pracovníky Povodí Labe není vzhledem k rozsahu a dostupné vlastní mechanizace možné.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

2021-2024

## **7. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.**

Novostavba objektu WC bude navržena tak, aby se začlenila do areálu národní kulturní památky. Architektonický tvar novostavby a použité materiály budou uzpůsobeny okolním stávajícím stavebním objektům a pohledově se nebude výrazně uplatňovat.

Rozsah prací bude přesně specifikován v projektové dokumentaci stavby a ve výkazu výměr a kubatur. Od rozsahu předpokládaného v tomto záměru se může lišit, zásadní změny budou předmětem projednání na výrobních výborech.

## **8. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.**

Stavba bude napojena na dostupné inženýrské sítě. Při zpracování PD dojde ke zjištění existence a zakreslení polohy nadzemních a podzemních sítí. V případě jejich výskytu v prostoru stavby dále budou v rámci PD projednány souhlasy správců s pracemi v ochranném pásmu těchto sítí a do PD budou zapracovány případné podmínky a připomínky.

Dále v projektové dokumentaci budou projednány pozemky dotčené stavbou, tj. pozemky pro staveniště vč. zařízení, přístupy apod. Vyjádření majitelů pozemků budou součástí dokladové části PD, případné podmínky budou zapracovány.

## **9. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu**

Veřejné osvětlení bude navrženo s ohledem na nízkonákladový provoz s minimální údržbou.

Budoucí provozní náklady nejsou uváděny, vzhledem k nejasnosti způsobu budoucího provozování předmětu akce.

## **10. Vliv stavby na životní prostředí**

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů oleju a pohonných hmot.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.

- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá jejich majitelům.

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky akce po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny (CHKO, EVL, přírodní památka apod.)

Lokalizací se akce dle tohoto investičního záměru přímo nedotýká žádné akce obsažené v PDP.

#### 11. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy snímkem z pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz příloha). Stavba bude realizována na majetku státu, ke kterému má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. V současné době probíhá odkup níže uvedených pozemků od města Dvůr Králové nad Labem.

Lokalita	Katastrální území	LV	Vlastník / právo hospodařit	č. pozemku	Způsob dotčení	Způsob vypořádání
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Povodí Labe, státní podnik	p.č.1235	stavba, staveniště	
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Povodí Labe, státní podnik	p.č.1236	stavba, staveniště	
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Povodí Labe, státní podnik	p.č.1237	stavba, staveniště	
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Povodí Labe, státní podnik	p.č.1238	stavba, staveniště	
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Povodí Labe, státní podnik	p.č.1246	stavba, staveniště	
VD Les Království	Bílá Třemešná	814	Královéhradecký kraj	p.č.1234	stavba, staveniště	smlouva

V době zpracování této aktualizace záměru (říjen 2021) probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků u VD Les Království, jehož předmětem je (mimo dalších, touto akcí nedotčených pozemků) rozdělení stávajícího pozemku ppč. 1234 na 3 dílčí části, z nichž nově vzniklé ppč. 1234/1 a 1234/3 budou převedeny do majetku Povodí Labe, státní podnik a ppč. 1234/2 zůstane ve vlastnictví Královéhradeckého kraje (s hospodařením se svěřeným majetkem pro Správu silnic Královéhradeckého kraje). Tato budoucí změna ve vlastnictví pozemků nemá vliv na rozsah předmětu akce dle tohoto záměru.

V projektové dokumentaci budou projednány pozemky dotčené stavbou, tj. pozemky pro staveniště vč. zařízení, přístupy apod.

Stav dotčených pozemků zhotovitel stavby doloží pasportem a fotodokumentací provedenou před zahájením a po dokončení stavebních prací.

## **12. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů**

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS (aktuální cenová úroveň).

Předpokládaný náklad na akci v době zpracování aktualizace záměru – 8.500 tis. Kč. Jedná se o odhad. Pro stanovení ceny stavby byl použit podklad „Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2021“ a porovnání cen některých objektů s cenami u již realizovaných akcí.

## **13. Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude realizována z dotačního programu.

## **14. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude realizována z dotačního programu.

## **15. U staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**

Pasportizace stávajících stavebních objektů bude součástí PD.

## **16. Doplnující informace**

Části pozemků parc. č. 1235 a 1236 jsou zatíženy věcným břemenem (číslo smlouvy: O911090038). Jedná se část pozemků za budovou svážné, které slouží jako přístup na terénní schodiště pro obsluhu MVE Les Království.

Záměr se dotýká pozemků, jež jsou prostředím prohlášené národní kulturní památky. Návrh je nutné od samého počátku projednat s Územně odborným pracovištěm NPÚ v Josefově.

Návrh bude nutné rovněž koordinovat s městem Dvůr Králové nad Labem, který připravuje v řešené lokalitě cyklostezku (trasa Dvůr Králové nad Labem – přehrada Les Království). Realizace záměru je možná až po dokončení akce „VD Les Království, vodovodní řád a přípojky“.

## **17. Přílohy**

- č.1 situace 1:50 000
- č.2 snímek katastrální mapy
- č.3 výpis z KN
- č.4 fotodokumentace









Vybraný objekt: Parcela		
Parcelní číslo: <b>1235</b>		
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>		
Typ		parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>		
Druh		pozemku:
<b>ostatní plocha</b>		
Druh		číslování:
<b>Pozemková parcela</b>		
Způsob využití: <b>neplodná půda</b>		
Výměra: <b>13 987 m<sup>2</sup></b>		
Oprávněný subjekt:		
<b>Česká</b>	<b>republika</b>	<b>(1/1)</b>
<b>Povodí Labe, státní podnik (1/1)</b>		

Vybraný objekt: Parcela		
Parcelní číslo: <b>1236</b>		
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>		
Typ		parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>		
Druh		pozemku:
<b>ostatní plocha</b>		
Druh		číslování:
<b>Pozemková parcela</b>		
Způsob využití: <b>jiná plocha</b>		
Výměra: <b>3 383 m<sup>2</sup></b>		
Oprávněný subjekt:		
<b>Česká</b>	<b>republika</b>	<b>(1/1)</b>
<b>Povodí Labe, státní podnik (1/1)</b>		

<b>Vybraný objekt: Parcela</b>				
Parcelní číslo: <b>1234</b>				
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>				
Typ				parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>				
Druh				pozemku:
<b>ostatní plocha</b>				
Druh				číslování:
<b>Pozemková parcela</b>				
Způsob využití: <b>ostatní komunikace</b>				
Výměra: <b>30 677 m<sup>2</sup></b>				
Oprávněný subjekt:				
<b>Správa</b>	<b>silnic</b>	<b>Královéhradeckého</b>	<b>kraje</b>	<b>(1/1)</b>
<b>Královéhradecký kraj (1/1)</b>				

<b>Vybraný objekt: Parcela</b>				
Parcelní číslo: <b>1237</b>				
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>				
Typ				parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>				
Druh				pozemku:
<b>ostatní plocha</b>				
Druh				číslování:
<b>Pozemková parcela</b>				
Způsob využití: <b>ostatní komunikace</b>				
Výměra: <b>603 m<sup>2</sup></b>				
Oprávněný subjekt:				
<b>Česká</b>	<b>republika</b>			<b>(1/1)</b>
<b>Povodí Labe, státní podnik (1/1)</b>				

<b>Vybraný objekt: Parcela</b>		
Parcelní číslo: <b>1238</b>		
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>		
Typ		parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>		
Druh		pozemku:
<b>ostatní plocha</b>		
Druh		číslování:
<b>Pozemková parcela</b>		
Způsob využití: <b>jiná plocha</b>		
Výměra: <b>1 783 m<sup>2</sup></b>		
Oprávněný subjekt:		
<b>Česká</b>	<b>republika</b>	<b>(1/1)</b>
<b>Povodí Labe, státní podnik (1/1)</b>		

<b>Vybraný objekt: Parcela</b>		
Parcelní číslo: <b>1246</b>		
Katastrální území: <b>Bílá Třemešná</b>		
Typ		parcely:
<b>Parcela katastru nemovitostí</b>		
Druh		pozemku:
<b>ostatní plocha</b>		
Druh		číslování:
<b>Pozemková parcela</b>		
Způsob využití: <b>ostatní komunikace</b>		
Výměra: <b>756 m<sup>2</sup></b>		
Oprávněný subjekt:		
<b>Česká</b>	<b>republika</b>	<b>(1/1)</b>
<b>Povodí Labe, státní podnik (1/1)</b>		



*Plocha pro umístění parkoviště pod silnicí III. třídy*



*Stávající točna nad silnicí III. třídy*



*Příjezdová komunikace k provoznímu zázemí VD*



*Stávající objekty občerstvení*



*Prostor před objektem svážné k MVE*