

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
„Komplexní pozemková úprava v k. ú. Dolní Nerestce“**

Plánovaný cíl veřejné zakázky.	Prostřednictvím této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, scelování nebo dělení a zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. Termín ukončení plnění této zakázky se předpokládá na měsíc říjen roku 2016.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhu pozemkové úpravy.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační požadavky pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Je požadováno 5 významných služeb v oblasti projektování pozemkových úprav. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavek týkající průměrného ročního počtu zaměstnanců je stanoven na min. 5 přepočtených zaměstnanců. Tento požadavek se jeví jako přijatelný. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušenosti z podobných zadávacích řízení.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.
---	------------------

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 60 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající částce 2 mil. Kč. Požadavek na plnění odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 120 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o služby charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků či technických útvarů.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.
Přehled o průměrném ročním počtu zaměstnanců.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Objem a náročnost prací vyžadují plnění smluvním partnerem s dostatečnou kapacitou vlastních zdrojů pracovníků.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p><i>Posouzení nabídek:</i> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p>	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
<p><i>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</i> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.</p>	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
1 226 370,- Kč	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.