

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**REVITALIZACE KULTURNÍ KRAJINY A VYBRANÝCH HISTORICKÝCH OBJEKTŮ
NKP HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM**

—

OBNOVA HISTORICKÝCH OBJEKTŮ

projektová dokumentace pro vydání společného územního řízení a stavebního povolení

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P
01/2017

OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) název stavby:	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	2
c) předmět projektové dokumentace:	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	2
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	2
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	2
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	3
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	3
a) rozsah řešeného území:	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	3
c) údaje o odtokových poměrech:	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	4
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	4
b) účel užívání stavby:	5
c) trvalá nebo dočasná stavba:	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):	6
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	7
k) orientační náklady stavby:	7
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	7

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – obnova historických objektů“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Areál národní kulturní památky hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem, 533 14

Pozemky parcelní:

k. ú. Kladruby nad Labem [53314], parc. č.: 376, 1003, 465, 876, 318, 949, 288, 903 k. ú. Kladruby nad Labem [665410], parc. č.: 688, 689 k. ú. Selmice [747149]

všechny dotčené pozemky - majetek České republiky, ve správě NH Kladruby nad Labem

c) předmět projektové dokumentace:

Zpracování projektu pro spojené územní a stavební řízení (DUR+DSP) obnovy historických objektů stodol a rekonstrukce stáje Paddock, částečné úpravy povrchů na pozemcích objektů a obnovy oplocení v areálu hřebčína. Objekty jsou součástí národní kulturní památky „hřebčín - areál s kmenovým chovným stádem starokladrubského koně“. Areál byl zapsán na seznam kulturních památek od roku 1958, na seznam národních kulturních památek od počátku roku 2002.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba):

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.

Kladruby nad Labem, 533 14

IČ: 72048972, DIČ: CZ72048972

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 27086631

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

▪ Architektonicko-stavební řešení:

Václav Jankovský, Dis., tel.: 775262645, e-mail: jankovsky@masak-partner.com

odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

- č. autorizace ČKAA: 03 086
 - Stavebně konstrukční řešení:
 - Ing. Ladislav Košťál, tel.: 222320373, e-mail: sstlk@razdva.cz
 - č. autorizace ČKAIT: 0000134
 - Požárně bezpečnostní řešení:
 - Ing. Josef Král tel.: 608529074, e-mail: josef_kral@seznam.cz
 - č. autorizace ČKAIT: 0011970
 - Zdravotně technické instalace:
 - Ing. Pavel Jakubů, tel.: 233 081 981, e-mail: jakubu@vodopro.cz
 - č. autorizace ČKAIT: 0011428
 - Silnoproudá, slaboproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem:
 - Silnoproudá elektrotechnika, ochrana před bleskem
 - Hynek Šimánek, ELEKTROPROJEKT - Šimánek, adresa: Láz 134, 262 41, Bohumín
 - č. autorizace ČKAIT: 0004101
 - Slaboproudá elektrotechnika
 - Ing. Petr Lidinský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb,
 - č. autorizace: 0006666
- Pozn.
- Projekt kácení a ošetření dřevin:
 - Projekt není součástí této dokumentace, tuto problematiku řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem - revitalizace zeleně“
 - zpracovatelem je Ateliér Krejčířikovi

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Zaměření stávajícího stavu (CePT, 10/2016)
- Fotodokumentace stávajícího stavu (10,11/2016)
- Dendrochronologický průzkum (Ing. Tomáš Kyncl, 11/2016)
- Mykologický průzkum (Ing. Ivana Horová, 10/2016)
- Průzkum barevnosti dřevěných prvků (Alena Krahulíková ak. mal., 10/2016)
- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 10/2016)
- Stavebně technický průzkum, poskytnut investorem (DIS Diagnostika staveb, 02/2011)
- Stavebně historický průzkum, poskytnut investorem (NPÚ, oddělení hist. průzkumů, 2003)
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky
- Konzultace se zástupci památkové péče

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o objekty stodol na pozemcích p. č. 376, 1003, 465, 876, 318, 949, 288, 903 v k. ú. Kladruby nad Labem, p. č. 688, 689 v k. ú. Selmice, objekt stájí Paddock na pozemku p. č. 288,903 v k. ú. Kladruby nad Labem, nové oplocení stájí zasahuje na sousední pozemek č. 903 v k. ú. Kladruby nad Labem.

Přesný rozsah je patrný z výkresové části dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Areál hřebčína v Kladrubech nad Labem je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 16212/6-2096), kterou byl prohlášen dne 1.1.2002 v rámci Nařízení vlády č. 132/2001Sb.

c) údaje o odtokových poměrech:

V rámci realizace stavby budou dešťové vody sváděny z objektů do odvodňovacích žlabů a ty budou svody zaústěny pod povrchem parteru přímo do ležatých svodů dešťové kanalizace vedených směrem od objektu na pozemcích stavby a sousedních pozemcích patřících hřebčínu, budou vyústěny k vodotečím, které leží na sousedních pozemcích.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba objektu SO 01 (obnova stodoly na Miláčku), SO 02 (obnova stodoly Františkov, Selmice), SO 04 (stavba repliky původní stodoly Josefov), SO 05 (obnova stáje Paddock) je rekonstrukce stávajících objektů a je v souladu s územně plánovací dokumentací, jejich realizace není podmíněna územním souhlasem.

Stávající objekt SO 03 (odstranění plechové a obnova historické stodoly) bude odstraněn a na jeho místě bude zbudována replika původní historické stodoly, která na tomto místě stávala. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a její realizace by měla být podmíněna územním souhlasem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím i s regulačním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

bude doplněno dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemky parcelní:

Pozemky stavby:

parc.č.: 376, 1003, 465, 876, 318, 949, 288, 903

katastrální území Kladruby nad Labem [665410]

parc.č.: 688, 689

katastrální území Selmice [747149]

Pozemky dotčené:

parc. č. 903 – oplocení stáje Paddock

parc. č. 896, 889 – přípojka silnoproudu na areálový rozvod historické stodoly na Miláčku
katastrální území Kladruby nad Labem [665410]

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavba objektu SO 01, SO 02, SO 05 je změna dokončené stavby.

Stavba objektu SO 04 je nová stavba na místě vyhořelé stodoly.
Stavba objektu SO 03 je odstranění stávající stavby a nová stavba.

b) účel užívání stavby:

Zůstává stávající, projekt řeší jen obnovu objektů, oplocení a částí příjezdových komunikací.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Areál hřebčina v Kladruzech nad Labem je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 16212/6-2096), kterou byl prohlášen dne 1.1.2002 v rámci Nařízení vlády č. 132/2001Sb. (Kulturní památkou byl prohlášen 3.5.1958.)

Stavba je pod ochranou památkové zóny Kladrubské Polabí.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržené řešení opravy objektů splňuje obecné technické požadavky na stavby. Požadavky na bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k charakteru projektu zohledněny, prostory objektů stodol a stájí nejsou přístupné veřejnosti.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Údaje o splnění požadavků DOSS jsou uvedeny v předchozím bodě A.3.g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

U objektů SO 01, SO 02, SO 04, SO 05 zůstává stávající beze změny:

Objekt SO 01:

zastavěná plocha	cca 677 m ²
obestavěný prostor	cca 4.935 m ³

Objekt SO 02:

zastavěná plocha	cca 1000 m ²
obestavěný prostor	cca 7.800 m ³

Objekt SO 04:

zastavěná plocha	cca 677 m ²
obestavěný prostor	cca 4.935 m ³

Objekt SO 05:

zastavěná plocha	cca 231 m ²
obestavěný prostor	cca 1.478 m ³

Navržený počet pracovníků, pracovníci nenavštěvují objekty trvale, ale jen nárazově.

Pracovníci mají své zázemí v k tomu určených objektech hřebčina.

U objektů SO 03 se kapacity zmenší:

stávající zastavěná plocha	cca 1109 m ²
stávající obestavěný prostor	cca 8.983 m ³
navrhovaná zastavěná plocha	cca 677 m ²
navrhovaný obestavěný prostor	cca 4.935 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

SO 01, SO 02, SO 04 Vzhledem k charakteru projektu (rekonstrukce stávajících objektů stodol) se bilance nemění, mění se pouze princip odvodu dešťových vod dále od objektu do přílehlých vodotečí. Ve stávajícím stavu se dešťové vody zasakovaly pod přepadem střechy do plochy pozemku stavby, kapacity zůstávají stávající beze změny.

Celkové množství dešťových vod odváděných:

SO 01 3,7 l/s

SO 02 5,4 l/s

SO 04 3,7 l/s

Objekt SO 01 bude nově napojen na silnoproudý areálový rozvod.

Vzhledem k požadovanému výkonu objektu stodoly pro napojení EZS bude nutné zřídit přípojku s proudovou hodnotou hlavního jističe 25A na stávající areálový instalační kabelový rozvod 0,4kV.

Objekty SO 02, SO04 nebudou napojeny na silnoproudé ani slaboproudé rozvody.

V objektech SO 01, SO 02, SO 04 nebude zřizován odvod splaškových vod.

SO 03 Vzhledem k charakteru projektu (odstranění plechové ocelokolny a obnova původní historické stodoly) se bilance mění, zmenší se kapacita odváděné vody od objektu a nepropustné betonové povrchy budou nahrazeny propustnými vrstvami. Princip odvodu dešťových vod je navržen pro odvod dešťových vod dále od objektu do přílehlé vodoteče. Ve stávajícím stavu se dešťové vody zasakovaly po svedení žlaby ze střechy do plochy pozemku stavby.

Celkové množství dešťových vod odváděných:

SO 03 3,7 l/s

Objekt SO 03 nebude napojen na silnoproudé ani slaboproudé rozvody.

V objektu SO 03 nebude zřizován odvod splaškových vod.

SO 05 Vzhledem k charakteru projektu (rekonstrukce stávající stáje Paddock) se bilance nemění. Mění se pouze princip odvodu dešťových vod dále od objektu do přílehlé vodoteče. Ve stávajícím stavu se dešťové vody zasakovaly po svedení žlaby ze střechy do plochy pozemku stavby v rozích objektu, kapacity zůstávají stávající beze změny. Pro odpadní vody bude nově zřízen septik, půjde o odvod stávající kapacity odpadních vod.

Celkové množství dešťových vod odváděných:

SO 05 2,26 l/s

Roční potřeba vody (~ množství odváděných splaškových vod):

$$V_{SV} = 20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba příkonu - silnoproud

Vzhledem k požadovanému výkonu objektu stáje nebude nutné navýšit proudovou hodnotu hlavního jističe, hodnota hlavního jističe zůstane 25A/3f.. Objekt je napojen na velkoodběr, areálový rozvod hřebčina.

Objekty nebudou vytápěny.

Vzhledem k charakteru řešených objektů (sklad sena a ustájení pro koně) bude stavba produkovat minimální množství komunálního odpadu, využívat bude stávající popelnice v areálu hřebčina.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavby: únor 2018

Ukončení stavby: říjen 2021

Předpokládá se členění na etapy podle objektů. Vzhledem k rozdělení stavby na jednotlivé stavební objekty s odlišnou náročností stavebních prací, jsou předpokládány termíny dokončení jednotlivých objektů rozdílné.

k) orientační náklady stavby:

cca **XX XXX XXX,-** Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

-stavba je členěna na samostatné stavební objekty následovně:

SO 01 obnova stodoly na Miláčku

SO 02 obnova stodoly Františkov, Selmice

SO 03 odstranění plechové a obnova historické stodoly

SO 04 stavba repliky původní stodoly Josefov

SO 05 obnova stáje Paddock

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P
01/2017