

Číslo smlouvy objednatele: 17/2012

Číslo smlouvy zhotovitele: 12-5-238

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:
tel.

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Adresa:

Tel:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Kladno**

Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem
+420 312 278 025

Ing. Petr Borovička, zástupce ředitele

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

+420 312 278 020

pu_kladno@mze.cz

Komerční banka a.s.

51-1737230227/0100

00020478

Zhotovitel:

Sídlo:

zastoupený:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

AF-CITYPLAN s.r.o.

Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1

Ing. Milanem Komínkem, jednatelem a výkonným
ředitelem

Ing. Hana Ali, vedoucí oddělení životního prostředí

+420 277 005 518 /+420 224 922 072

cityplan@afconsult.com

ČSOB, a.s., Praha

482851413/0300

47307218

CZ47307218

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005.

ČI. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Projektová dokumentace pro výstavbu polních cest v k.ú. Zájezd u Buštěhradu, k.ú. Buštěhrad a k.ú. Hostouň u Prahy**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 26. 10. 2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Projekty polních cest:

Polní cesta C2 v k.ú. Zájezd u Buštěhradu

Dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zájezd u Buštěhradu, který zpracovala firma GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o., se má jednat o rekonstrukci vedlejší polní cesty o délce 562 m. Cesta je navržena na parcele katastru nemovitostí 414 o výměře 0,3516 ha, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace.

Polní cesta C6 v k.ú. Zájezd u Buštěhradu

Též se jedná o rekonstrukci vedlejší polní cesty o délce 371 m. Cesta je navržena na parcele katastru nemovitostí 463 o výměře 0,1784 ha, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace.

Polní cesta VPC4 v k.ú. Buštěhrad

Dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Buštěhrad, který zpracovala firma GEOPROGRES, spol. s r.o., se má jednat o nově navrženou polní cestu včetně ozelenění o délce 920 m. Cesta je navržena na parcele katastru nemovitostí 2293 o výměře 0,9577 ha, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace.

Polní cesta VPC5 v k.ú. Buštěhrad

Též se jedná o nově navrženou polní cestu o délce 330 m. Cesta je navržena na parcele katastru nemovitostí 2349 o výměře 0,3300 ha, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace.

Propojovací cesta bez označení v k.ú. Hostouň u Prahy

Dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hostouň u Prahy, který zpracovala firma ROLLS ENGINEERING s.r.o. se jedná o cestu o délce 60 m. Cesta je navržena na parcele katastru nemovitostí 1799 o výměře 0,0820 ha, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace.

ČI. II.

Identifikační údaje předmětu smlouvy

Identifikační údaje :

Název díla: „ **Projektová dokumentace pro výstavbu polních cest v k.ú. Zájezd u Buštěhradu, k.ú. Buštěhrad a k.ú. Hostouň u Prahy** “

Místo díla: **Česká republika, okres Kladno, k.ú. Zájezd u Buštěhradu, k.ú. Buštěhrad a k.ú. Hostouň u Prahy**

ČI. III.

Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu této Smlouvy o dílo
2. Termín ukončení prací: **do 28.2.2013**

Čl. IV.

Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

Čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 26. 10. 2012.

Cena bez DPH	208 000,- Kč
DPH 20%	41 600,- Kč
Cena včetně DPH	249 600,- Kč

Slovy: Dvěstěčtyřicetdevěttisícšestsetkorunčeských.

2. Výše uvedená celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI.

Změny díla - dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem díla jsou dodatečné práce.
2. Zadání dodatečné služby musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Faktura bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Bude zde specifikována projekční činnost dle bodu V. této smlouvy, po odsouhlasení faktury obdrží dodavatel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé Kč směrem dolů.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 45 dnů.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.

ČI. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN a ujednáním dle smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
5. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
6. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

ČI. IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla vč. DPH** za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé etapy. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 7 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 7 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

Čl. XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného

souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

ČI. XII.

Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků..
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Objednatel bude požadovat od zhotovitele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností autorizovaných osob. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které by byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 S., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou - ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Údaje touto smlouvou výslovně neupravené, ale obsažené v těchto dokumentech:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 15.10.2012,
 - nabídce zhotovitele ze dne 26. 10. 2012,jsou nedílnou součástí smlouvy.
5. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Kladně dne: 26. 11. 2012

V Praze dne 26. 11. 2012

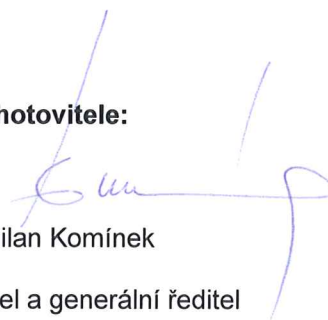
Za objednatele:



Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel Pozemkového úřadu Kladno

Za zhotovitele:



Ing. Milan Komínek

jednatel a generální ředitel

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
KLADNO

-3-

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17839, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218