

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Hradec Králové
Ulrichovo náměstí 810/4
500 02 Hradec Králové

Veřejná zakázka:
„Cesta Malostranská IV. s poldrem v k.ú. Černilov“

Evidenční číslo VZ: VZ226531

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů,

**Zadavatel předkládá odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu vyhl. 232/2012 Sb.,
o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné
zakázky a vyhl. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na
stavební práce :**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení. b) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení. c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení. d) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním	Pokud nedojde k realizaci této veřejné zakázky, nebude

veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	vyřešeno dopravní zpřístupnění pozemků podél polních cest jejich vlastníků, protipovodňová ochrana západního konce zastavěného území obce Černilov a současně nedojde k celkovému zvýšení ekologické stability území.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje pouze výše předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, proto zadavatel této veřejné zakázky přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení	Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu

seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	techniků či technických útvarů nepožaduje , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel této veřejné zakázky předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací nepožaduje , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení nepožaduje , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici nepožaduje , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce

Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.	a) Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví splatnost faktur ve standardní délce 45 dnů. b) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur. Tyto podmínky odpovídají požadavkům Mze a korespondují s podmínkami dotačního Programu rozvoje venkova ČR
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši 15 mil. Kč (předpokl. hodnota veřejné zakázky činí 18 mil. Kč bez DPH). Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a dále pak i rizika spojená s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, či porušením smluvních ujednání, v jejichž důsledku by mohla být zadavateli odejmuta dotace.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu .	Zadavatel této veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku záruční doby za dílo ve standardní délce 60 měsíců. Takto zadavatelem stanovená záruční lhůta odpovídá standardním parametrům v rámci stavebních dodávek a odpovídají minimální bezvadné životnosti konstrukcí a dodávek v rámci této stavební zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní	Zadavatel této veřejné zakázky stanoví jako obchodní podmínku smluvní pokutu za denní prodlení dodavatele

podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele	s předáním díla ve výši 0,11 % z ceny díla, která je, podle názoru zadavatele, na spodní hranici standardních sankčních opatření v rámci stavebních zakázek. Současně pak stanoví standardní podmínku smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za prodlení dodavatele proti uzlovému (postupovému) termínu realizace díla. Obě tyto sankční obchodní podmínky pak, dle názoru zadavatele, nevybočují ze standardního rámce a ve vzájemné vazbě tak eliminačně působí proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Zadavatel této veřejné zakázky nestanoví jako obchodní podmínku smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže zadavatel uvádí příkladný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění: Požadavek na stanovení uzlových (postupových) termínů v harmonogramu prací (Příloha č. 1) Předmětný požadavek je stanoven s ohledem na nezbytnou potřebu průběžné časové kontroly realizace díla pro zajištění splnění konečného termínu stavebního díla jako celku. Vyklizení staveniště Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Jedná se o standardní ustanovení vymezující termínový požadavek pro zajištění řádného užívání dokončeného díla ze strany zadavatele. Další obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu se standardy na trhu stavebních zakázek, a to s ohledem na charakter poskytovaného plnění.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky
Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky**

veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technické podmínky veřejné zakázky

Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky, a to formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných stavebních prací , služeb a dodávek, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta.