



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

### Veřejná zakázka „Zajištění úklidových služeb 2023 - 2026“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

### I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu  
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00  
IČ: 00020338  
DIČ: CZ00020338  
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel  
Č.j.: UKZUZ/ 2022  
90910000-9 Úklidové služby  
CPV/NIPEZ: 33760000-5 Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky  
19640000-4 Odpadní pytle a sáčky z polymerů ethylenu

### II. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu ÚKZÚZ, ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí. Specifikace zadavatelem požadovaných služeb, jež bude dodavatel poskytovat v rámci paušální měsíční odměny a popis budovy, je vymezen v návrhu smlouvy, jež je přílohou č. 2 této výzvy.

Úklidové služby budou probíhat v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

**Běžné úklidové služby** zahrnují zejména tyto činnosti:

- pravidelné úklidové služby;
- mytí všech oken objektů v průběhu měsíce června každého roku.

**Mimořádný úklid** představuje zejména úklid po haváriích, stavební či jiné údržbě a po obdobných činnostech, při kterých došlo k mimořádnému znečištění uklízených prostor.

- Požadovaný rozsah úklidových prací bude dodavatel provádět v pracovních dnech v době od 6.00 hod. do 15.30 hod., popřípadě v jinou dobu po dohodě s kontaktní osobou Objednatele. V rámci provádění úklidových služeb dodavatel zajistí veškeré potřebné

vybavení pracovní oblečení, úklidovou techniku, veškeré pomůcky včetně čistících a dezinfekčních prostředků potřebných pro řádný výkon služby. Hygienický materiál dodávaný v souladu s Minimálním standardem požadovaného hygienického materiálu uvedeného v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek (toaletní papíry, papírové ručníky, toaletní, tekutá mýdla a sáčky do odpadkových košů) bude dodavatelem účtován dle skutečné spotřeby v max. výši **1.300,- Kč** bez DPH/měsíčně.

### III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

**Obchodní podmínky** a podrobná specifikace požadovaných služeb jsou vymezeny v návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Trestní bezúhonnost – účastník se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.

#### Platební podmínky:

- Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc za úklid v jednotlivém objektu, na základě daňového dokladu – faktury vystavené dodavatelem nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se měsíční odměna hradí. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení elektronického daňového dokladu na email: [podatelna@ukzuz.cz](mailto:podatelna@ukzuz.cz).
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- Zálohy či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.

#### Další podmínky a požadavky:

- Účastník se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky.
- Pro pracovníky úklidu bude k dispozici místnost v objektu a sociální zařízení.
- Veškeré potřebné vybavení (pracovní oblečení a úklidovou techniku) bude povinen zajistit účastník nejpozději v den zahájení plnění veřejné zakázky. Pořízení potřebného vybavení je plně v režii dodavatele..
- Účastník se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) na pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 5 000 000,- Kč. **Tento požadavek se týká pouze vybraného dodavatele.**
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství či konstatuje, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné či lepší řešení.
- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou technické podmínky (normy), je účastník oprávněn navrhnout jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami (normami). Tuto skutečnost účastník prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře a certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

### **Požadavek zadavatele na úklidové prostředky (přípravky):**

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal na zajištění úklidových služeb koncentrované úklidové prostředky. Koncentrované úklidové prostředky jsou prostředky, které jsou určeny pro profesionální použití a ředí se vodou v různých poměrech. Tyto prostředky musí prokazatelně šetřit životní prostředí nejen nízkou koncentrovaností, tedy vysokým poměrem ředění, ale i opakovaným použitím provozních obalů, například ve formě rozprašovacích lahví.
- Úklidové prostředky musí být zároveň účinné i při nízkých teplotách, aby se snížilo množství energie potřebné na ohřev vody.
- **Vybraný dodavatel splní tento požadavek zadavatele předložením seznamu koncentrovaných úklidových prostředků, které bude používat při plnění této veřejné zakázky.**
- **Vybraný dodavatel předloží bezpečnostní, (technické) listy, návody k použití výrobce či prodejce k těmto koncentrovaným úklidovým prostředkům. Tento požadavek se týká pouze vybraného dodavatele a na vyžádání zadavatelem.**

### **Stanovení minimálních požadavků na koncentrované úklidové prostředky:**

- 1) **Alespoň 1 koncentrovaný prostředek pro níže uvedené druhy povrchů:**
  - čistič na obklady, umyvadla, WC mísy a ostatní sanitární a umývací plochy pro denní a periodickou údržbu;
  - kyselinový odstraňovač vodního kamene vhodný k použití i na nerezové plochy,
  - čisticí prostředek na skleněné plochy;
  - čisticí prostředek na podlahy.
- 2) Předložený koncentrovaný úklidový prostředek ředitelný vodou před použitím.
- 3) Předložený koncentrovaný úklidový prostředek musí být účinný i při teplotách 15-30°C.

Bezpečnostní listy, technické listy, návody k použití výrobce/prodejce ke koncentrovaným

úklidovým prostředkům budou předloženy v českém jazyce a v kopiích na vyžádání zadavatele. Seznam koncentrovaných úklidových prostředků účastník předloží spolu s nabídkou.

### **Požadavky na rozsah, četnost a kvalitu úklidových služeb dle systému KPI.**

Kvalita úklidových služeb bude zadavatelem posuzována dle Key Performance Indicator (dále jen „**KPI**“). KPI se rozumí definování jednotlivých indikátorů/metriky výkonnosti přiřazené k úklidovým činnostem a plochám. KPI tedy vyjadřují požadovanou kvalitu úklidu, respektive požadovaný výsledek úklidu. Podrobný popis je uveden v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné či lepší řešení.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou technické podmínky (normy), je účastník oprávněn navrhnout jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami (normami). Tuto skutečnost účastník prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře a certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.

## **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za celý předmět plnění je stanovena na **239 132,- Kč bez DPH** za období od 1. 4. 2023 do 31. 8. 2026 a to včetně hygienického materiálu dle standardu dle přílohy č. 3 této výzvy max. do 1 300 Kč bez DPH / 1 měsíc.

## **V. Doba a místo plnění**

Doba plnění je **od 1. 4. 2023 do 31. 8. 2026**.

Místo plnění veřejné zakázky je objekt ÚKZÚZ, ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí.

## **VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech jejich důležitosti pro toto zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

**Pro účely ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato hodnotící kritéria:**

**Nabídková cena za běžný úklid** **95 %**

**Nabídková cena za mimořádný úklid** **5 %**

Účastník uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do nabídky.

Účastník není oprávněn podmínit jím uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad 1) Nabídková cena za běžný úklid

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 1 bude hodnocena výše nabídkové ceny za běžný úklid za jeden měsíc bez DPH.

Pro kritérium 1, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

Celkový počet bodů v rámci kritéria 1 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „95 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

Ad 2) Nabídková cena za mimořádný úklid

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 2 bude hodnocena výše nabídkové ceny za mimořádný úklid bez DPH.

Pro kritérium 2, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

hodnocená hodnota
-------------------

Celkový počet bodů v rámci kritéria 2 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „5 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

### **Výsledek hodnocení:**

Součet vážených bodů za uvedená dvě kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Jako nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Ostatní nabídky budou seřazeny podle počtu získaných bodů sestupně za nabídkou s nejvyšším počtem bodů. Přidělené body budou započítány s přesností na 2 desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel bude zejména posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů. V případě, že takto vybraný účastník odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu (nebo smlouvy), vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy účastníka, který se umístil svou cenovou nabídkou za účastníkem, který podal nejvhodnější nabídku na příslušnou část této veřejné zakázky, a který odmítl uzavřít příslušnou smlouvu

## **VII. Kvalifikační doklady**

Dodavatel musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

### **Profesní způsobilost:**

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu veřejné zakázky - výpis z živnostenského rejstříku (např. **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**).

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být dodavatelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

## **VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky**

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

**Nabídka bude obsahovat:**

- krycí list – základní údaje o účastníkovi,
- nabídková cena za měsíc včetně její kalkulace bez DPH a s DPH s uvedením počtu zaměstnanců vyčleněných k plnění veřejné zakázky a v jakém časovém rozsahu bude úklid prováděn.
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- kopie smlouvy na pojištění (pojistného certifikátu) odpovědnosti za škodu (účastník může pojistnou smlouvu předložit až před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- návrh smlouvy o zajištění úklidových služeb podepsaný statutárním zástupcem účastníka,
- seznam koncentrovaných úklidových prostředků.

V rámci všech příloh a návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textů a tabulek.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze ZZVZ.

## IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00017434>, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději **do 6. 12. 2022 do 9.00 hod.**

**Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde [https://zakazky.eagri.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)

Pro tyto účely může systém vyžadovat registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

## **X. Otevírání obálek a hodnocení nabídek**

- a) Otevírání nabídek a hodnocení nabídek bude provedeno po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- c) V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.

## **XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění**

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s účastníky:

Zadavatel umožní uchazečům osobní prohlídku budovy na adrese: ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí, po telefonické domluvě s Ing. Zbyňkem Rytířem, tel: 737 267 125, email: [zbynek.rytir@ukzuz.cz](mailto:zbynek.rytir@ukzuz.cz).

## **XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

**Přílohy:**

- 1) Krycí list
- 2) Návrh smlouvy – Planá n. Lužnicí, ČSLA
- 3) Minimální standard požadovaného hygienického materiálu
- 4) Technický standard úklidových služeb vyhlášený ministryní financí 4.března 2019

V Brně dne 16. 11. 2022

Ing. Daniel Jurečka  
ředitel ústavu