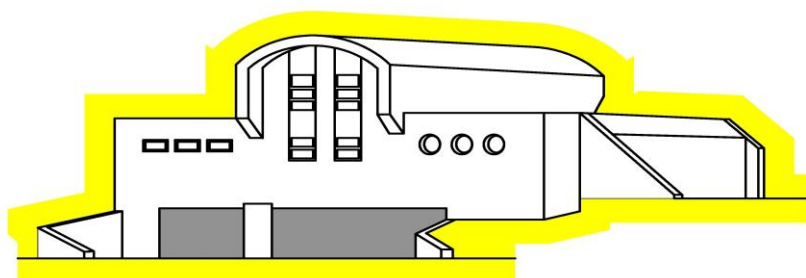


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR NA SLUŽBU

Úklid provozních prostor ekonomického úseku

Nábřeží 315, Roudnice nad Labem
Mlýnská 297, Roudnice nad Labem



| | | |
|-------------------|--|--|
| Zpracoval: | XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne: 11.11.2022 | |
| Předložil: | XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne: | |
| Projednal: | XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Dokumentační komise závodu Roudnice n. L. dne: | |
| Vyhlásil: | XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne: | |

1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce : Úklid provozních prostor ekonomického úseku Roudnice nad Labem
Vodní tok (IDVT), ř.km : -----
Místo stavby katastrální území : Roudnice nad Labem
Obec s rozšířenou působností : Roudnice nad Labem
Číslo hydrologického pořadí : -----
Účel akce :
Číslo DHM (Název DHM) : 9051004098, 9051004081
Identifikátor ISyPO : -----
Nákladové středisko : 3472000
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03
Hradec Králové

2. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Provozní prostory ekonomického úseku Roudnice nad Labem jsou v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Nábřeží 315, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01 a Mlýnská 297, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01. Povinností řádného hospodáře je udržování majetku v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu.

Pracovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnanců.

Zaměstnavatelé mají povinnost činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšování podmínek práce a pracovního prostředí.

3. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu kanceláří, provozních a skladových prostor ekonomického úseku závodu Roudnice nad Labem.

Práce budou prováděny v pracovní době (7.00 - 15.00 hod.) objednatele v předem domluveném dni a čase.

Rozsah úklidu **2x týdně:**

| Položka |
|---|
| Podlahy – přízemí + kancelář I. patro – technický pracovník |
| Vyčištění za mokra dvoustupňové |
| Stoly, nábytek – přízemí + kancelář I. patro – technický pracovník |
| Suché čištění - psací stoly, pojízdné kontejnery |
| Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kuchyních a jídelnách |
| Odstranění viditelných nečistot - čalouněný nábytek kuchyně |
| Dveře, dveřní rámy, kliky, panty – přízemí + kancelář I. patro – technický pracovník |
| Ohmaty a viditelné nečistoty |
| Ostatní |
| Parapety - vyčištění za vlhka |
| Vyčištění a omytí zrcadel - toalety a umývárny |
| Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčku – přízemí + kancelář I. patro – technický pracovník |
| Kuchyně |
| Sporák, dřezy, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř - vyčištění zevně za vlhka |

| |
|---|
| Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo |
| Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyvatelných stěn (1 místnost = 1 kus) |
| Vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch |
| Sanitární zařízení |
| Odstranění viditelných nečistot a ohmatů, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla |
| Vyčištění umyvadel |
| Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene |
| Vyklizení a kompletní vyčištění zrcadel |
| Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí |
| Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojeti splach. Zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy, pisoáry |
| Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky |

Rozsah úklidu 1x týdně:

| |
|---|
| Položka |
| Stoly, nábytek |
| Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kancelářích |
| Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - skříně, nábytkové stěny, kuchyňské skříně - kanceláře a kuchyňky (1 místnost = 1 ks) |
| Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - I. patro zasedací místnost |
| Vypínače, zástrčky - odstranění ohmatů a viditelných nečistot |
| Telefony - vyčištění za vlhka |
| Ostatní |
| Vyčištění a omytí zrcadel v kancelářích |
| Odstranění prachu z otopných těles |
| Odstranění pavučin až po strop včetně (1 místnost = 1 ks) |
| Kuchyně |
| Vymývání odpadkových nádob |
| Stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,6 m (1 místnost = 1 ks) |
| Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene |
| Odstranění nečistot ve sprchovacích oblastech |
| Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1,6 m - kachlové a dělicí stěny, sprchové závěsy |

Rozsah úklidu 1x měsíčně:

| |
|--|
| Položka |
| Podlahy |
| Vysátí kobercové plochy |
| Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokré vysátí) I. patro - schodiště, zasedací místnost, chodba, úklidová místnost, kotelna |
| Stoly, nábytek |
| Kompletní vyčištění za vlhka - I. patro - zasedací místnost (stoly) |
| Celkové vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní |
| Kompletní vyčištění vchodových dveří a pevného rámu, včetně skleněné výplně |

| |
|---|
| Vykartáčování a vysátí textilních potahů |
| Odstranění prachu z otopných těles v I. patře |

Rozsah úklidu **1x za 3 měsíce:**

| |
|---|
| Položka |
| Sanitární zařízení |
| Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene obkladu do 1,80 m |
| Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene podlahy - dlažba |
| Kompletní vyčištění vchodových dveří a pevného rámu, včetně skleněné výplně |

Rozsah úklidu **1x za 6 měsíců:**

| |
|---|
| Položka |
| Podlahy |
| Čištění kobereců mokrou metodou |
| Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrý vytírání) I. patro - spisovna PER, spisovna EKO |
| Dveře, dveřní rámy, kliky, panty |
| Kompletní vyčištění včetně skleněných výplní a zárubní |
| Okna, rámy |
| Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně, včetně rámu a parapetů - okno 120 x 100 (24 ks) |
| Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně, včetně rámu a parapetů - okno 65 x 35 (5 ks) |
| Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně, včetně rámu a parapetů - střešní okno (14 ks) |
| Stoly, nábytek |
| Kompletní vyčištění za vlhka - psací stoly, pojízdné kontejnery |
| Vnitřní prosklení a vitríny, skříně, police - kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně |

Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro převlékání a uložení pracovních pomůcek a prostředků.

Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026

5. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:

6. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů. Předpokládaná hodnota VZ.

CELKEM za požadované služby ročně =110.000,- Kč bez DPH

CELKEM za 46 měsíců: =440.000,- Kč bez DPH

V ceně je zahrnuta doprava a poskytnutá služba zhotovitelem, dodávání čisticích a úklidových prostředků není požadováno.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě skutečných cen prací stejného charakteru během předcházejících 12 - ti měsíců v Ústeckém kraji.

Dodavatel služby bude fakturovat vždy jedenkrát za měsíc se splatností 30 dní.

a) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a

zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

- b) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Veškeré práce budou probíhat na pozemcích v majetku ČR, k nimž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. K záboru zemědělské a lesní půdy, ani ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

- c) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**

Všechny práce budou probíhat na pozemcích, které jsou majetkem státu ČR, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Proto v souvislosti s plánovanou službou není třeba řešit žádné majetkoprávní vztahy.

- d) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

-

- e) Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko - ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**

-

Přílohy:

- Výměry provozních prostor ekonomického úseku Roudnice nad Labem

Informace o pozemku



| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 425/4 |
| Obec: | Roudnice nad Labem [565555] |
| Katastrální území: | Roudnice nad Labem [741647] |
| Číslo LV: | 3597 |
| Výměra [m ²]: | 348 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | Roudnice nad Labem [409022] ; č. p. 315; stavba pro administrativu |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 425/4 |
| Stavební objekt: | č. p. 315 |
| Ulice: | Nábřeží |
| Adresní místa: | Nábřeží č. p. 315 |

Způsob ochrany nemovitosti

Název

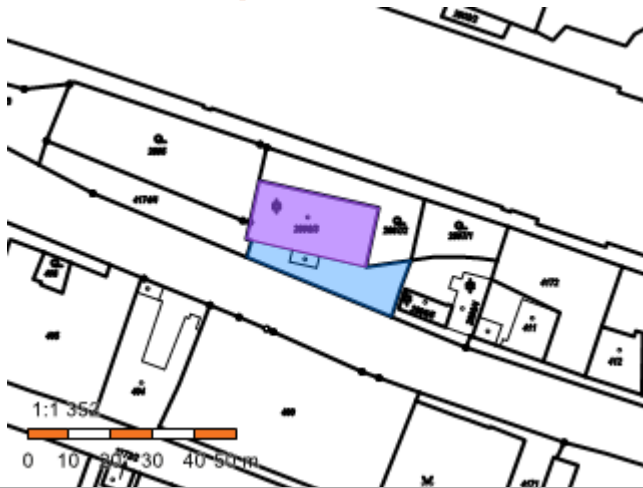
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Informace o pozemku



| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 2896/3 |
| Obec: | Roudnice nad Labem [565555] |
| Katastrální území: | Roudnice nad Labem [741647] |
| Číslo LV: | 3597 |
| Výměra [m ²]: | 708 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | Roudnice nad Labem [409022] ; č. p. 297; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 2896/3 |
| Stavební objekt: | č. p. 297 |
| Ulice: | Mlýnská |
| Adresní místa: | Mlýnská č. p. 297 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové | |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.