



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo  
zemědělství

Pozemkový úřad Pardubice

**Sídlem:** B. Němcové 231

530 02 Pardubice

**Zastoupený:** Ing. Ivou Bosákovou,  
ředitelkou Pozemkového úřadu

**IČ:** 00020478

**Název veřejné zakázky :**  
**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Sopřeč**

**Sp. Zn.: 2VZ40997/2012-130747**

**Druh zadávacího řízení:**

Zjednodušené podlimitní řízení **na služby**  
dle § 21 odst.1 písm.f) a § 25 a 38 zákona č.137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších  
předpisů

**( dále jen „zákon“)**



### **Písemná zpráva zadavatele**

podle § 85 zákona

#### **1. Uveřejnění:**

**Uveřejnění na profilu zadavatele:** dne 24.10.2012 pod číslem P12V00000896

Podlimitní veřejná zakázka na služby.

#### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KPÚ") včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí a zpracování mapy DKM v katastrálním území Sopřeč podle zákona č. 139/2002 Sb.

#### **3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, cena sjednaná ve smlouvě, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, subdodavatel:**

##### **Sdružení**

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Obchodní firma nebo název:	„Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611

**veřejné  
zakázky**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Cena díla sjednaná ve smlouvě celkem bez DPH:**

**1 275 800,- Kč**

Zakázka bude realizována bez účasti subdodavatele.

#### **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Předmětem hodnocení bylo hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, tedy podle nejnižší nabídkové ceny.

Celkové pořadí bylo sestaveno tak, že nabídky jsou seřazeny vzestupně podle výše nabídkových cen bez DPH a nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

#### **4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

##### **Nabídka č. 1- sdružení**

Obchodní firma nebo název:	ALINEX s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723
Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol .r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 114 00 Praha 14
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Celková nabídková cena bez DPH	1 360 500,- Kč

##### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Celková nabídková cena bez DPH	1 732 900

##### **Nabídka č. 3 - sdružení**

Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

**veřejné  
zakázky**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Celková nabídková cena bez DPH	1 558 000

#### Nabídka č. 4 - sdružení

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Obchodní firma nebo název:	„Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Celková nabídková cena bez DPH	1 275 800

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Celková nabídková cena bez DPH	1 764 700

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

veřejné  
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Celková nabídková cena bez DPH	1 341 950

#### Nabídka č. 7 – sdružení GEOPLAN Hradec Králové

Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČ:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Obchodní firma nebo název:	Ing. Viktor Netušil
Sídlo:	Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČ:	60140186
DIČ:	CZ5910060794
Obchodní firma nebo název:	Ing. Miroslav Kodytek
Sídlo:	Skalice 74, 503 03 Smiřice
Právní forma:	OSVČ
IČ:	68489188
DIČ:	CZ6303242066
Obchodní firma nebo název:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	OSVČ
IČ:	73660914
Celková nabídková cena bez DPH	1 306 160

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Obchodní firma nebo název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28855051
DIČ:	CZ28855051
Celková nabídková cena bez DPH	1 775 500

veřejné  
zakázky

Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s odůvodněním:

#### **Uchazeč č. 1 - sdružení**

Obchodní firma nebo název:	ALINEX s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723
Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol .r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 114 00 Praha 14
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48110141
DIČ:	CZ48110141

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nesplňuje. Dodavatelem předložená nabídka nesplňuje podmínku danou zadavatelem v zadávací dokumentaci, bod 2.2. „Zadavatel stanovuje podmínku, že podíl ceny hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce nesmí být vyšší než 47% celkové ceny zakázky. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede cenu hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce vyšší než 47% celkové ceny veřejné zakázky, bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.“

Dodavatel ve své nabídce, v krycím listu nabídkové ceny uvedl výši 1. Fakturačního celku 650 000 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 360 500 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 47,78 % z celkové nabídkové ceny.

#### **Uchazeč č. 8 - sdružení**

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Obchodní firma nebo název:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28855051
DIČ:	CZ28855051



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky **nesplňuje**. Dodavatelem předložená nabídka nesplňuje podmínku danou zadavatelem v zadávací dokumentaci, bod 2.2. „Zadavatel stanovuje podmínku, že podíl ceny hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce nesmí být vyšší než 47% celkové ceny zakázky. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede cenu hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce vyšší než 47% celkové ceny veřejné zakázky, bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.“

Dodavatel ve své nabídce, v krycím listu nabídkové ceny uvedl výši 1. Fakturačního celku 838 000 Kč bez DPH a celková cena nabídky je 1 775 500 Kč bez DPH, podíl 1. fakturačního celku je tedy 47,20 % z celkové nabídkové ceny.

**Na základě uvedených skutečností hodnotící komise nabídky vyřadila v souladu s § 76 odst. 1 zákona a zadavatel v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučil výše uvedené uchazeče z účasti v zadávacím řízení.**

#### **5. Mimořádně nízká nabídková cena**

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a konstatovala, že žádná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

**6. Nebylo použito soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění.**

**7. Zadávací řízení nebylo zrušeno**

**8. Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti ochrany nebo bezpečnosti.**

Ing. Iva Bosáková  
Ředitelka Pozemkového úřadu Pardubice

V Pardubicích dne 18.12.2012

veřejné  
zakázky