



**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

**„VD Podbaba – zateplení bytového domu“**

---

Předmětná veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávána v řízení pro zadání VZMR na základě otevřené výzvy.

## OBSAH

A. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele .....	3
B. Komunikace v řízení pro zadání VZMR, elektronický nástroj E-ZAK.....	3
C. Předmět veřejné zakázky, technické podmínky.....	3
D. Odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky, postup při předčasném ukončení smlouvy ....	3
D.1 Odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky .....	3
D.1.1 Sociálně odpovědné zadávání .....	3
D.1.2 Environmentálně odpovědné zadávání.....	4
D.1.3 Inovace .....	4
D.2 Postup při předčasném ukončení smlouvy .....	4
E. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
F. Doba plnění veřejné zakázky.....	4
G. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
H. Obchodní podmínky.....	5
I. Podmínky kvalifikace .....	5
I.1 Obecná pravidla prokazování kvalifikace.....	5
I.2 Základní a profesní způsobilost .....	5
I.3 Technická kvalifikace .....	5
J. Pravidla pro hodnocení nabídek .....	5
K. Způsob podání nabídek .....	6
L. Lhůta pro podání nabídek.....	6
M. Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....	6
N. Požadavky na obsah a formu nabídek .....	6
O. Další podmínky pro uzavření smlouvy.....	7
P. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávacích podmínek.....	7
Q. Další informace a výhrady zadavatele.....	7
R. Seznam příloh.....	8

## A. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Zadavatel:</b>	<b>Povodí Vltavy, státní podnik</b>
<b>Sídlo:</b>	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>IČO:</b>	70889953
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
<b>Statutární orgán:</b>	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Tomášem Havlíčkem, MBA, ředitelem sekce investiční
<b>Datová schránka:</b>	gg4t8hf
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1422.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1422.html</a>
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Lenka Jelínková, oddělení veřejných zakázek a smluv
<b>Telefon:</b>	221 401 483
<b>Mobil:</b>	724 810 702

## B. KOMUNIKACE V ŘÍZENÍ PRO ZADÁNÍ VZMR, ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

1. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.eagri.cz> (dále jen „E-ZAK“), nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak. Dodavatel může podat nabídku pouze prostřednictvím E-ZAK.
2. Dodavatel může podat nabídku nebo vést jinou komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK, pouze pokud je registrovaný a přihlášený v E-ZAK.
3. Dodavatel se může bezplatně registrovat v E-ZAK na adrese <https://zakazky.eagri.cz/registrace.html>. K dokončení registrace v E-ZAK může být vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, který lze získat u některého z poskytovatelů, jejichž seznam je dostupný na adrese <http://www.mvcr.cz/clanek/seznam-kvalifikovanych-poskytovatelu-sluzeb-vytvarejicich-duveru-a-poskytovanych-kvalifikovanych-sluzeb-vytvarejicich-duveru.aspx>.
4. Podrobné informace k používání E-ZAK včetně informací technické povahy jsou dostupné na adrese <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>. Kontakt na technickou podporu E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

## C. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení objektu a rekonstrukce obvodového pláště spočívající ve výměně oken a vstupních dveří, balkonových dveřích, zateplení střechy a instalace před okenních žaluzií. Účelem stavebních prací je úspora energie a teplená ochrana objektu.
2. Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), které tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídky (dále jen „výzva“), a zněním smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „smlouva“), které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

## D. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, POSTUP PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

### D.1 Odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky

#### D.1.1 Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

### D.1.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je takový dodavatel povinen při tisku dokumentů používat papíry se zvláštní certifikací a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce přímo od výrobce zařízení nebo se zvláštní certifikací. Další podmínky týkající se této povinnosti jsou vymezeny zněním smlouvy.

### D.1.3 Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

## D.2 Postup při předčasném ukončení smlouvy

1. Zadavatel si analogicky k § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, v případě že dojde k předčasnému ukončení takové smlouvy v souladu s jejím zněním nebo jinak v souladu s právními předpisy platnými v České republice.
2. V případě využití vyhrazené změny dodavatele podle předchozího odstavce zadavatel vyzve k uzavření nové smlouvy na nedokončenou část předmětu veřejné zakázky toho dodavatele, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí hodnocení za nabídkou původně vybraného dodavatele. Dodavatel je oprávněn uzavření smlouvy odmítnout. Odmítne-li takový dodavatel uzavřít smlouvu, může zadavatel vyzvat další dodavatele v pořadí podle původního hodnocení nabídek. Tento postup může zadavatel opakovat až do uzavření smlouvy nebo odmítnutí jejího uzavření ze strany všech dodavatelů.
3. Dodavatel vyzvaný podle předchozího odstavce musí splnit veškeré podmínky účasti stanovené v řízení pro zadání této VZMR. Nebylo-li posouzení jejich splnění provedeno v původním řízení, provede tak zadavatel před uzavřením smlouvy. Za účelem tohoto posouzení je zadavatel oprávněn vyzvat dodavatele k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů.
4. Pro dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva na základě výhrady podle tohoto bodu, zůstávají platné původní zadávací podmínky, avšak s modifikacemi vyplývajícími z rozpracovanosti předmětu veřejné zakázky a jeho případných změn. Modifikace vyplývající z rozpracovanosti předmětu veřejné zakázky se budou týkat zejména termínů, rozsahu a ceny plnění. Přílohou uzavřené smlouvy bude oceněný soupis prací ve znění předloženém dodavatelem v nabídce, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu veřejné zakázky. Veškeré případné změny předmětu veřejné zakázky provedené před předčasným ukončením smlouvy s původně vybraným dodavatelem, které ze své povahy musí být zároveň zohledněny ve smlouvě uzavřené s novým dodavatelem na základě výhrady podle tohoto bodu, budou dodavatelem oceněny v souladu s podmínkami znění smlouvy a provedeny až po jejím podpisu.
5. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na základě výhrady podle tohoto bodu, převezme záruku za jakost za podmínek uvedených ve smlouvě v celém rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to včetně částí, které takový dodavatel sám neposkytl. Další přílohou uzavřené smlouvy bude protokol o předání místa plnění veřejné zakázky. Součástí tohoto protokolu bude fotodokumentace místa plnění a s vyznačením částí provedených původně vybraným dodavatelem a soupis prací provedených tímto původně vybraným dodavatelem.

## E. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 080 00 Kč bez DPH.

## F. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Veřejná zakázka bude plněna v následujících předpokládaných termínech:
  - a) zahájení prací:  
bez zbytečného odkladu po předání staveniště (předpokládané předání staveniště: nejdříve 1. 3. 2023)
  - b) dokončení stavebních prací na díle:  
nejpozději do jednoho měsíce před termínem předání a převzetí dokončeného díla dle písm. c) tohoto odstavce

c) předání a převzetí dokončeného díla:

dle nabídky dodavatele, nejpozději do 210 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po předání staveniště).

2. Další podmínky týkající se doby plnění veřejné zakázky jsou vymezeny zněním smlouvy.

## G. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č. p. 219/32 v ulici Podbabská, Praha 6.

## H. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou vymezeny zněním smlouvy.

## I. PODMÍNKY KVALIFIKACE

### I.1 Obecná pravidla prokazování kvalifikace

1. Dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu stanoveném v této výzvě.
2. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
3. Dodavatel může předložit doklady o kvalifikaci v prostých kopiích (skenech).
4. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu I.2 odst. 1 písm. a) a b) každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost podle bodu I.2 odst. 1 písm. c) a technickou kvalifikaci podle bodu I.3 musí prokázat alespoň jeden z dodavatelů.
5. Dodavatel není oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### I.2 Základní a profesní způsobilost

1. Dodavatel k prokázání své základní a profesní způsobilosti předloží **čestné prohlášení** o tom, že
  - a) splňuje základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona,
  - b) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
  - c) je oprávněn podnikat v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Zadavatel doporučuje použití vzoru čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

### I.3 Technická kvalifikace

1. Dodavatel k prokázání své technické kvalifikace předloží **seznam významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením řízení pro zadání VZMR, který bude obsahovat alespoň 3 stavební práce splňující následující podmínky:
  - a) cena každé uvedené stavební práce byla min. ve výši 2 500 000,- Kč bez DPH,
  - b) předmětem každé stavební práce byla novostavba, rekonstrukce nebo modernizace budovy. Pro účely tohoto bodu bude za budovu považována nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí s jedním nebo více ohraničenými prostory.
  - c) alespoň 1 z uvedených stavebních prací zahrnovala realizaci zateplení fasády,
  - d) alespoň 1 z uvedených stavebních prací zahrnovala realizaci zateplení střechy,
  - e) alespoň 1 z uvedených stavebních prací zahrnovala výměnu oken.
2. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že v rámci jedné stavební práce dle odst. 1 písm. a) a b) může být splněno více podmínek dle písm. c), d), e).
3. Zadavatel doporučuje použití seznamu významných stavebních prací ve vzoru čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy.
4. Dodavatel k prokázání své technické kvalifikace dále předloží **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu podle odstavce 1.

**J. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
2. Při hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou.
3. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**K. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

1. Dodavatel může podat nabídku **pouze v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK**.
2. Příslušná volba „poslat nabídku“ se ve lhůtě pro podání nabídek zobrazuje na stránce s informacemi k veřejné zakázce na profilu zadavatele pouze dodavateli registrovanému a přihlášenému v E-ZAK. Bližší informace k použití EZAK jsou uvedeny v bodě B této výzvy.

**L. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Dodavatel může podat nabídku do **19. 12. 2022, 10:00 hod.**

**M. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

1. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy.
2. Celková nabídková cena musí zahrnovat cenu veškerých činností a dodávek nezbytných pro řádné a včasné plnění veřejné zakázky v plném souladu s touto výzvou a jejími přílohami.
3. Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví na základě oceněného soupisu prací jako součet nabídkových cen všech jednotlivých položek soupisu prací. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění soupisu prací. V případě, že dodavatel neocení některou z položek soupisu prací, je zadavatel oprávněn dodavatele vyzvat k objasnění této skutečnosti.
4. Dodavatel uvede veškeré částky ve výše uvedených dokumentech v Kč bez DPH zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

**N. POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU NABÍDEK**

1. Dodavatel předloží v nabídce alespoň
  - a) doklady o kvalifikaci dodavatele,
  - b) návrh smlouvy,
  - c) oceněný soupis prací,
  - d) čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky,
  - e) čestné prohlášení k zadávacím podmínkám a
  - f) čestné prohlášení ke střetu zájmů.
2. **Doklady o kvalifikaci dodavatele** předloží dodavatel v rozsahu a za podmínek stanovených v bodě I této výzvy **ve formátu \*.pdf**.
3. **Návrh smlouvy** předloží dodavatel ve znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy, doplněném o požadované údaje na barevně vyznačených místech. S výjimkou doplnění těchto údajů není dodavatel oprávněn jakýmkoliv způsobem zasahovat do znění smlouvy. Dodavatel předloží návrh smlouvy
  - a) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele **ve formátu \*.pdf** a
  - b) editovatelný **ve formátu \*.doc nebo \*.docx**.
4. **Oceněný soupis prací** předloží dodavatel v rozsahu a za podmínek stanovených v bodě M této výzvy **ve formátu \*.xls/\*xlsx**.
5. **Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** dodavatel předloží v rozsahu a za podmínek stanovených v bodě D.1 této výzvy **ve formátu \*.pdf**.
6. **Čestné prohlášení k zadávacím podmínkám** dodavatel předloží v rozsahu a za podmínek stanovených v bodě Q odst. 1 písm. a) této výzvy **ve formátu \*.pdf**.

7. **Čestné prohlášení ke střetu zájmů** dodavatel předloží v rozsahu a za podmínek stanovených v bodě Q odst. 1 písm. b) této výzvy **ve formátu \*.pdf**.
8. V případě společné účasti dodavatelů v řízení pro zadání VZMR musí být v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
9. Veškeré doklady a dokumenty, které dodavatel přiloží k nabídce ve formátu \*.pdf, mohou mít formu prosté kopie (skenu). Zadavatel nevyžaduje, aby byly takové doklady a dokumenty podepsány elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu.
10. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil v nabídce jednotlivé soubory s doklady a dokumenty zkomprimované do jednoho archivu bez použití hesla **ve formátu \*.zip, \*.rar nebo \*.7z**.

## O. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Nestanočí-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu \*.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, který lze získat u některého z poskytovatelů, jejichž seznam je dostupný na adrese <http://www.mvcr.cz/clanek/seznam-kvalifikovanych-poskytovateluu-sluzeb-vytvare-jicich-duveru-a-poskytovanych-kvalifikovanych-sluzeb-vytvarejicich-duveru.aspx>.

## P. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

1. Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky nebo provést doplnění nebo změnu zadávacích podmínek. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávacích podmínek budou uveřejněny stejným způsobem jako tato výzva.
2. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím E-ZAK. Bližší informace k použití E-ZAK jsou uvedeny v bodě B této výzvy. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

## Q. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY ZADAVATELE

1. Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že
  - a) se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil se všemi zadávacími podmínkami, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky a
  - b) on ani jeho poddodavatelé, kterými prokazuje jakoukoliv část kvalifikace, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Za účelem uvedeným v tomto odstavci dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k zadávacím podmínkám a čestné prohlášení ke střetu zájmů, obě v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

2. Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 60 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.
3. Pokud zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
4. Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v řízení pro zadání VZMR.
5. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno stejným způsobem jako tato výzva.
6. Zadavatel může zrušit řízení pro zadání VZMR bez udání důvodu.
7. Zadavatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a Politikou ochrany osobních údajů Povodí Vltavy, státní podnik, která je uveřejněna na adrese <http://www.pvl.cz/pro-media-a-verejnost/ochrana-osobnich-udaju--gdpr->.

**R. SEZNAM PŘÍLOH**

1. Projektová dokumentace včetně soupisu prací
2. Znění smlouvy
3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a k dalším zadávacím podmínkám
4. Plán BOZP

Ing. Tomáš Havlíček, MBA  
ředitel sekce investiční