

**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s platnými ustanoveními § 536 a následujících zákona číslo 513/1991Sb.,  
obchodní zákoník.

Číslo:

**Článek I.****Smluvní strany****1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Písek**

pro věci smluvní zastoupená Ing. Benem Slávikem, pověřeným výkonem funkce ředitele Pozemkového úřadu Písek

v technických záležitostech je oprávněn jednat Bc. Petr Kouřimský (kontakt: 382201145, 725714052,  
e- mail: Petr.Kourimsky@mze.cz)

Adresa: Nádražní 1988, 397 01 Písek

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 86-8643760237/0100.

IČ: 00020478, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**2. ....**

Adresa:

Bankovní spojení: ; číslo účtu:

IČ: DIČ:

telefon: ; e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou v rámci činnosti Pozemkového úřadu Písek ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

**Čl. II.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat projektové dokumentace (PD) společných zařízení - polních cest v katastrálních územích Zátaví a Horosedly, okres Písek, kraj Jihočeský, dle schválených návrhů komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zátaví a v katastrálním území Horosedly, v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby. Součástí návrhu cest je i řešení hospodářských sjezdů na okolní pozemky, příkopů, výhyben, navržení výsadby doprovodné zeleně a tříleté následné péče, inženýrsko-geologický průzkum, nezbytné geodetické práce včetně výškopisu a autorský dozor v průběhu vlastní realizace.

2. Předmětem smlouvy je:

a) vypracování projektových dokumentací dle čl. III. odst. 1

včetně:

- potřebného geodetického zaměření (výškopisné a polohopisné zaměření), přičemž výsledky zeměměřičských činností budou ověřeny osobou, které bylo uděleno oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu polních cest
- součástí projektových dokumentací polních cest, u kterých se předpokládá doprovodná zeleň, budou též projekty na výsadbu zeleně a tříletou následnou péči o tuto zeleň

(dále jen „**projektové dokumentace**“)

b) výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „**autorský dozor**“)

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek ujednaných v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne

.....

### Čl. III.

#### Rozsah a způsob vypracování projektové dokumentace

1. Specifikace projektových dokumentací:

1. **Polní cesta na parcele č. 1123 v k. ú. Zátaví**
2. **Polní cesta NCV 16 v k. ú. Horosedly**
3. **Polní cesta RCV 9 v k. ú. Horosedly**
4. **Polní cesta RCV 16 v k. ú. Horosedly**
5. **Polní cesta RCH 2 v k. ú. Horosedly**

ad 1) nová výstavba komunikace na pozemku parc. č. 1123, délka komunikace cca 350 m, šířka v koruně 4,0 m, návrhová rychlost 30 km/h. Součástí PD budou i sjezdy na okolní pozemky, příp. výhybny, projekt na výsadbu a údržbu zeleně a inženýrsko-geologický průzkum.

ad 2) nová výstavba komunikace na pozemích parc. č. 1373 a parc. č. 1375, délka komunikace cca 600 m, šířka v koruně 4,0 m, návrhová rychlost 30 km/h. Součástí PD budou i sjezdy na okolní pozemky, příp. výhybny, projekt na výsadbu a údržbu zeleně a inženýrsko-geologický průzkum.

ad 3) rekonstrukce komunikace na pozemku parc. č. 1061, délka komunikace cca 363 m, šířka v koruně 4,0 m, návrhová rychlost 30 km/h. Součástí PD budou i sjezdy na okolní pozemky, příp. výhybny, projekt na výsadbu a údržbu zeleně a inženýrsko-geologický průzkum.

ad 4) rekonstrukce komunikace na pozemku parc. č. 1450, délka komunikace cca 585 m, šířka v koruně 4,0 m, návrhová rychlost 30 km/h. Součástí PD budou i sjezdy na okolní pozemky, příp. výhybny a inženýrsko-geologický průzkum

ad 5) rekonstrukce komunikace na pozemku parc. č. 1485, délka komunikace cca 677 m, šířka v koruně 4,0 m, návrhová rychlost 30 km/h. Součástí PD budou i sjezdy na okolní pozemky, výhybny, projekt na výsadbu a údržbu zeleně a inženýrsko-geologický průzkum.

Projektové dokumentace budou obsahovat příslušnou textovou a výkresovou část na úrovni prováděcí dokumentace. Orientační rozpočty budou zhotoviteli předány zvlášť. Projektové dokumentace budou projednány se správcí sítí a zařízení, s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, doklady o projednání včetně stanovisek budou součástí předané dokumentace.

Vypracování projektových dokumentací bude provedeno v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění, v souladu se zadávacími podklady, za dodržení příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů ČSN a TP.

2. Zhotovitel bude při vypracování projektových dokumentací postupovat s náležitou odbornou péčí. Obsah a rozsah dokumentace je dán vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
3. Při vypracování projektových dokumentací bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, požadavky Obce Kestřany, Obce Horosedly a vyjádřeními veřejnoprávních organizací a orgánů.
4. Položkové rozpočty budou zpracovány dle Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno.
5. Zprávu o výsledcích inženýrsko-geologického průzkumu bude obsahovat vždy 5 paré každé projektové dokumentace.
6. V průběhu zpracování PD bude zhotovitel úzce spolupracovat s objednatelem a zúčastní se všech jednání týkajících se předmětu smlouvy, svolaných objednatelem.
7. Projektové dokumentace budou ověřeny osobou autorizovanou v oboru dopravní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a sice autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
8. Součástí projektových dokumentací bude i dopravní opatření, zohledněné ve výkazu výměr a odsouhlasené příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR.
9. Zhotovitel předá projektové dokumentace v počtu 8 paré pro polní cestu na parcele č. 1123 v k. ú. Zátaví, 8 paré pro polní cestu NCV 16, 8 paré pro polní cestu RCV 9, 8 paré pro polní cestu RCV 16 a 8 paré pro polní cestu RCH 2 v k. ú. Horosedly v tištěné podobě, přičemž oceněné výkazy výměr budou předány zvlášť. V digitální podobě bude dílo předáno na nosiči CD-R nebo DVD+/-R ve formátu kompatibilním s formáty .doc a .xls a výkresové soubory ve formátu kompatibilním s formátem .dgn a .pdf.
10. Předmět smlouvy podle čl. II. v rozsahu čl. III této smlouvy, je splněn protokolárním převzetím projektových dokumentací objednatelem, viz čl. V. odst. 2.
11. Zhotovitel se zavazuje, že na základě případných podmínek vyplývajících ze stavebních povolení, doplní grafické či textové části projektových dokumentací, a to nejpozději do 30 dnů od výzvy objednatele.
12. Součástí předmětu smlouvy jsou také činnosti, které nejsou uvedeny v této smlouvě, avšak jejich vykonání a provedení je nutné k řádnému a kvalitnímu provedení díla a zhotovitel o jejich potřebě ví nebo by podle svých odborných znalostí a zkušeností měl vědět.

**Čl. IV.****Rozsah a způsob provádění autorského dozoru**

1. Zhotovitel vykoná autorský dozor při realizaci stavby polních cest k zajištění souladu prováděných staveb s projektovými dokumentacemi specifikovanými ve čl. II. a III. této smlouvy.
2. Výkon těchto činností bude zahrnovat zejména, nikoliv však výlučně:
  - sledování dodržování podmínek projektových dokumentací
  - kontrola souladu vlastní realizace s projektovými dokumentacemi
  - poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby
  - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektů z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
  - sledování postupů výstavby z technického hlediska
  - účast na kontrolních dnech
  - zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor
  - účast na předání a převzetí staveb nebo jejich částí mezi zhotovitelem stavby a objednatelem
3. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace, až do řádné kolaudace staveb.

**Čl. V.****Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že projektové dokumentace budou objednateli odevzdány v rozsahu dle čl. III. smlouvy o dílo v jeho sídle, a to nejpozději do termínu **5. 12. 2012**.
2. Po kontrole PD provedené objednatelem do 10 dnů od odevzdání díla zhotovitelem v termínu dle čl. V. odst. 1., převezme objednatel dílo písemným protokolem. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které má vady, až do jejich odstranění; tuto skutečnost rovněž písemně oznámí zhotoviteli. Tímto nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z odpovědnosti za vady díla.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo dle čl. II. v rozsahu dle čl. III. a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Autorský dozor dle čl. IV vykoná zhotovitel při realizaci stavby polních cest, v termínu od zahájení realizace stavby, tj. předání staveniště, který mu sdělí objednatel, do ukončení stavby řádnou kolaudací.

**Čl. VI.****Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena díla se sjednává dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele na částku:

**a) Projektová dokumentace Polní cesta na parcele č. 1123 v k. ú. Zátaví :**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč**

**b) Projektová dokumentace Polní cesta NCV 16 v k. ú. Horosedly:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****c) Projektová dokumentace Polní cesta RCV 9 v k. ú. Horosedly:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****d) Projektová dokumentace Polní cesta RCV 16 v k. ú. Horosedly:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****e) Projektová dokumentace Polní cesta RCH 2 v k. ú. Horosedly:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****f) Autorský dozor při realizaci polní cesty v k. ú. Zátaví:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****g) Autorský dozor při realizaci polních cest v k. ú. Horosedly:**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč****h) Cena celkem za provedení díla (Projektové dokumentace + autorský dozor; a - g):**

Cena bez DPH .....,- Kč

DPH 20 % .....,- Kč

**Celková cena .....,- Kč**

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady na zhotovení a provedení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II., III. a IV. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen v souladu s předmětem smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení díla.

## **Čl. VII. Platební podmínky**

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. Zhotovitel je oprávněn písemně oznámit objednateli změnu tohoto účtu včetně požadavku, aby cena díla byla objednatelem uhrazena na tento účet. Změna účtu bude řešena formou dodatku ke smlouvě.
3. a) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. VI. odst. 1 a), odst.1 b) odst.1 c), odst.1 d) a odst.1 e) jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Konečná faktura bude vystavena do 3 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktur budou soupisy provedených prací.  
  
b) Cenu díla dle čl. VI. odst. 1 f) a odst. 1 g) uhradí objednatel zhotoviteli jednorázově po řádné kolaudaci staveb na základě faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Konečné faktury budou vystaveny do 10 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 60 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktury nebudou obsahovat potřebné náležitosti nebo budou obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktur musí být provedeno do data jejich splatnosti. Po vrácení faktur nových či opravených počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Za termín uhrazení faktur objednatelem se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je rozpočtovou organizací a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě zpoždění převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, musí objednatel tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit zhotoviteli s uvedením nového termínu splatnosti faktur. Termín bude stanoven v návaznosti na nejbližší převod finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě bude nový termín splatnosti faktur akceptovat bez uplatnění smluvní pokuty.
7. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti. Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak

## **Čl. VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude vyhotoven podle podmínek smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci staveb a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektu po celou dobu záruční doby.

3. Záruční doba na předmět díla dle čl. II. odst. 2. a) – projektové dokumentace - je poskytnuta do doby řádné kolaudace stavby polní cesty v k. ú. Zátaví a řádné kolaudace stavby polních cest v k. ú. Horosedly dle projektových dokumentací specifikovaných v čl. II a čl. III této smlouvy a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli.
4. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění případné vady projektu.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve smyslu čl. VIII, bod 4., ve lhůtě dohodnuté s objednatelem po oprávněné reklamaci.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.
7. Nedostatky v činnosti zhotovitele dle čl. II. odst. 2. b) – autorský dozor - je objednatel oprávněn reklamovat po dobu dvou let od splnění předmětu této smlouvy.

### **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo dle čl. II. odst. 2.a) v rozsahu čl. III. této smlouvy v termínu dle čl. V. odst. 1. a nebude-li mezi smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě dohodnut pozdější termín plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý celý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že plnění zhotovitele podle čl. II. odst. 2. b) a čl. IV. této smlouvy – autorský dozor - bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li zhotovitel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta činí 3 000,- Kč za každý případ samostatně. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### **Čl. X Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
  - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele má zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané ceny za činnosti řádně vykonané do doby účinnosti výpovědi, a to podle stavu a rozsahu skutečně vykonané činnosti.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

### **Článek XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude konzultovat jakékoliv změny díla a nejasnosti oproti požadavkům objednatele v dostatečném předstihu, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
2. Na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel poskytne nezbytnou součinnost v podobě podkladů a příslušných informací, jež je schopen zajistit, potřebných ke zdárnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.
4. Objednatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu díla, která se uskuteční na adrese objednatele, neoznámí - li objednatel jiné místo. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo kontroly a poskytnout k jejímu provedení potřebnou součinnost. O výsledcích kontroly bude sepsán protokol. Ke kontrole předloží zhotovitel celé rozpracované dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady, týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.



