

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR SLUŽBY

PS Kostomlaty nad Labem, pravidelný úklid vnitřních prostor



Zpracovala:		
Schválil:		
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Služební objekt provozního střediska Kostomlaty nad Labem je v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Kostomlaty nad Labem, ul. 9.května č.p. 64. Pravidelný úklid v budovách provozního střediska zajistí hygienické podmínky na pracovišti a současně i částečnou údržbu předmětné nemovitosti.

2. Popis předmětu veřejné zakázky služby:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu v budovách provozního střediska Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pravidelný úklid kanceláří, zasedací místnosti, šatny s kuchyňským koutem, chodby a sociálních zařízení. Pravidelný úklid bude prováděn 2 x týdně v době od 16:00 do 20:00 hod. v předem domluvených dnech. Práce budou prováděny v rozsahu dle tabulky soupisu činností.

Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.

3. Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Pravidelný úklid provozního střediska Kostomlaty nad Labem je nutností z hlediska zajištění hygienických podmínek na pracovišti pro zaměstnance Povodí Labe, státní podnik. Pracovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnance. V provozních prostorách je úklid potřebný 2 x do týdne, protože je využíván nejen administrativními pracovníky, ale i dělnickými pracovníky, kteří při výkonu pracovních činností znečistí své pracovní oděvy, obuv a následně zachycené nečistoty na pracovních oděvech a obuvi, znečistí provozní prostory. Zároveň touto službou bude zajištěna péče nejen o zaměstnance ale i o svěřený majetek Povodí Labe, státní podnik.

4. Rizika nerealizace veřejné zakázky:

Nerealizací této zakázky služby by došlo k porušení povinnosti zaměstnavatele zajistit odpovídající hygienické podmínky pro zaměstnance, činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšení podmínek práce a pracovního prostředí.

5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:

Pravidelný úklid provozní budovy není možné zajistit pracovníky PS Kostomlaty nad Labem nejen z časových důvodů, ale také není pravidelný úklid součástí jejich pracovní smlouvy.

6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Zahájení provádění služby:	1/2023
Ukončení provádění služby:	12/2026

Podrobný popis předmětu služby

Místo určení:

Nákladové středisko	3 411 390 - Provozní údržba Kostomlaty nad Labem, závod Roudnice nad Labem
Místo akce (k.ú.)	Kostomlaty nad Labem, ul.9.května č.p.64
Číslo DHM a název	9051003798 Provozní budovy, truhlárna – Kostomlaty č.p.64

Soupis prováděných činností (PS Kostomlaty nad Labem, úklid v provozních budovách)

Činnosti prováděné 2x týdně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Podlahy	
Vysátí kobercové plochy	21m2
Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrě vytírání)	167m2
Stoly, nábytek	
Suché čištění - psací stoly, pojízdné kontejnery	18 ks
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kuchyních a jídelnách	3 ks
Odstranění viditelných nečistot - čalouněný nábytek	19 ks
Vyleštění - součásti z mědi, chromu a nerez oceli	19 ks
Dveře, dveřní rámy, kliky, panty	
Ohmaty a viditelné nečistoty	16 ks
Ostatní	
Parapety - vyčištění za vlhka	9 ks
Vyčištění a omytí zrcadel - toalety a umývárny	2 ks
Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčku, vyčištění za mokra zevně i zevnitř. Separace recyklovatelného odpadu a jeho uložení do zásobníků	5 ks
Kuchyně	
Sporák, dřezy, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř – vyčištění zevně za vlhka	11 ks
Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo	1 ks
Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,6 m	1 ks
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyvatelných stěn	2 ks
Vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch	2 ks
Sanitární zařízení	
Odstranění viditelných nečistot a ohmatu, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla	2 ks
Vyčištění umyvadel	5 ks
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene	5 ks
Vykližení a kompletní vyčištění zrcadel s políčkou a světlem	2 ks
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí	3 ks
Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojetí splachovacího zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy a pisoáry	3 ks
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky	3 ks
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene	1 ks
Odstranění stříkanců a jiných nečistot ve sprchovacích oblastech	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1.60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra a dezinfekce - kachličky a stěny do výšky 1 m	1 ks
Odstranění ohmatů, stříkanců a skvrn - ostatní omyvatelné stěny	1 ks
Vyčištění a dezinfekce podlahových a sprchovacích rohoží v mokřích prostorách	1 ks

Činnosti prováděné 1x týdně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Stoly, nábytek	
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v kancelářích	18 ks
Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - skříně, nábytkové stěny, kuchyňské skříně - kanceláře a kuchyňky	20 ks
Šatní věšáky - vyčištění za vlhka	2 ks
Vnitřní prosklení a vitríny - odstranění ohmatů, nečistot a stříkanců	5 ks
Vypínače, zástrčky - odstranění ohmatů a viditelných nečistot	43 ks
Telefony - vyčištění za vlhka	5 ks
Ostatní	
Vyčištění a omytí zrcadel	3 ks
Odstranění prachu z otopných těles	9 ks
Odstranění pavučin až po strop včetně	11 ks
Vykartáčování a vysátí textilních potahů	19 ks
Kuchyně	
Vymývání odpadkových nádob	2 ks
Vlhké omytí zařizovacích předmětů	7ks
Dezinfekce rizikových ploch (klíky dveří, madla skříní, vnějších úchyty lednic, mikrovlnných trub, myček na nádobí...)	5 ks
Odstranění prachu z otopných těles	1 ks
Omytí celých ploch skel v prosklených dveřích	1 ks
Celkové vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní	1 ks
Stírání prachu se svislých ploch nábytku do výše 1,6 m	10 ks
Celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn	3m2
Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a odpadních nádob	27m2
Mytí a konzervace nerezových ploch a baterií	2 ks
Sanitární zařízení	
Odstranění viditelných nečistot a ohmatu, doplnění mýdla a dezinfekčních prostředků - dávkovače mýdla	2 ks
Vyčištění umyvadel	5 ks
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene	5 ks
Vykližení a kompletní vyčištění zrcadel s políčkou a světlem	2 ks
Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem, doplnění nového papíru a nachystání náhradních rolí	3 ks
Kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojeti splachovacího zařízení a propláchnutí. Odstranění močových usazenin a vodního kamene - WC mísy a pisoáry	3 ks
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky	3 ks
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene	1 ks
Odstranění stříkanců a jiných nečistot ve sprchovacích oblastech	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1.60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	1 ks
Kompletní vyčištění za mokra a dezinfekce - kachličky a stěny do výšky 1 m	1 ks
Odstranění ohmatů, stříkanců a skvrn - ostatní omyvatelné stěny	1 ks
Vyčištění a dezinfekce podlahových a sprchovacích rohoží v mokřích prostorách	1 ks

Činnosti prováděné 1x měsíčně

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Stoly, nábytek	
Kompletní vyčištění za vlhka - psací stoly, pojízdné kontejnery	15 ks
Vnitřní prosklení a vitríny - kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zveně	5 ks
Dveře, dveřní rámy, klíky, panty	
Kompletní vyčištění včetně zárubní	26 m2
Ostatní	
Radiátory, trubky, opláštění - kompletní vyčištění za mokra	9 ks

Činnosti prováděné 1x za 3 měsíce

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Okna, rámy	
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zveně včetně rámu a parapetů	21 m2

Činnosti prováděné 1x za 6 měsíců

Dny úklidu:

Položka	Plocha/ks
Čištění koberců mokrou metodou	21m2

Požadované parametry (specifikace služby) a jejich zdůvodnění:

Práce budou prováděny 2 x týdně v době od 16:00 – 20:00 hod. v předem domluvených dnech a čase.

Předpokládaná hodnota VZ: 80 tis. Kč za rok, tj. 320 tis. Kč bez DPH za 4 roky.

V ceně je zahrnuta doprava a zhotovitelem služby dodané čisticí přípravky a úklidové prostředky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě skutečných cen prací stejného charakteru během předcházejících 12-ti měsíců, upravená o změny v cenách, které lze očekávat v období plnění této veřejné zakázky.

Fakturace bude probíhat 1x za měsíc.

Příloha:

Fotodokumentace – příloha č.1

Výpis z KN – příloha č.2

Fotodokumentace

příloha č.1

Chodba 1



Chodba 2

Denní místnost (šatna)



Kuchyňský kout (šatna)



Sociální zařízení + sprchový kout



2x WC pro D



Soc. zařízení pro T + WC



Kancelář ÚT+VS



Kancelář ÚT _A



Kancelář ÚT _B



Kuchyňský kout (kancelář ÚT _B)



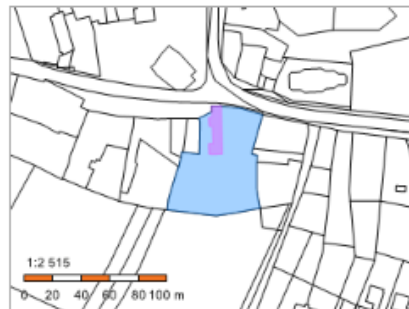
Zasedací místnost





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 434/1
Obec:	Kostomlaty nad Labem [537331]
Katastrální území:	Kostomlaty nad Labem [670626]
Číslo LV:	160
Výměra [m ²]:	3664
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kostomlaty nad Labem [70629] ; č. p. 64; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 434/1
Stavební objekt:	č. p. 64
Ulice:	9. května
Adresní místa:	9. května č. p. 64

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.10.2022 09:00.