



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-28850/2021/T/IVD
Spis. zn.: 4018/2021
Ev.č.: 284/2021
Počet stran: 5
Počet příloh: -
Vyřizuje: Ivona Daďová
Telefon: 573 521 455
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

VZD INVEST s.r.o.
kpt. Nálepky 2332
530 02 Pardubice

Datum: 06.10.2021



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 29.09.2021 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

investor:

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

žadatel v zastoupení na základě plné moci:

VZDINVEST s.r.o., IČO: 26954834, Kapitána Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

ve věci stavby:

„Žeranovka, km 3,070-3,960, Žeranovice - oprava opevnění, odstranění nánosů“,
na pozemcích p. č. 675/3, 675/4, 675/28, 675/27, 375/5, 675/36 v k. ú. Žeranovice.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: VZDINVEST s.r.o., IČO: 26954834, Kapitána Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, datum: 04/2021.

Projektová dokumentace řeší celkové odstranění původního opevnění v podobě zápleťového plůtku a betonových dlaždic. Opravou břehového opevnění a odstraněním sedimentů nedojde ke změně původních průtočných kapacit. Směrové i výškové poměry zůstanou zachovány na p. č. 675/3, 675/4, 675/5, 675/28, 675/27, 675/36 v k. ú. Žeranovice. Členění stavby: SO 01 Odstranění nánosů, SO 02 Opevnění vodního toku, SO 03 Vegetační úpravy.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává následující



koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 154 správního řádu k předložené projektové dokumentaci stavby „Žeranovka, km 3070 – 30960, Žeranovice – oprava opevnění, odstranění nánosů“ na pozemcích p. č. 675/28, 675/3, 675/36, 675/4, 675/5 a 675/27 v k. ú. Žeranovice investora Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

souhlasné vyjádření.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

- | | | |
|----------|---|---|
| 17 01 01 | O | beton |
| 17 04 05 | O | železo a ocel |
| 17 05 04 | O | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 |
| 20 02 01 | O | biologicky rozložitelný odpad |

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Brezanská

2. Orgán územního plánování

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle §6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění dále jen (stavební zákon), přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává následující souhlasné závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená PD (k vydání KZS)

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK)
- Územní plán Žeranovice, s účinností od 28.11.2017

Záměr řeší celkové odstranění původního opevnění v podobě zápletového plůtku a betonových dlaždic. Opravou břehového opevnění a odstraněním sedimentů nedojde ke změně původních průtočných kapacit. Směrové i výškové poměry zůstanou zachovány na pozemcích p. č. 675/3, 675/4, 675/5, 675/28, 675/27, 675/36, vše v k. ú. Žeranovice.

Členění stavby:

SO 01 Odstranění nánosů, SO 02 Opevnění vodního toku, SO 03 Vegetační úpravy.

Přezkoumání záměru

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Pro plochu na níž je řešen uvedený záměr nevyplývají ze ZÚR ZK žádné konkrétní požadavky. Uvedený záměr tento dokument neřeší.

V platném územním plánu je záměr vymezený napříč celým zastavěným územím, ve stávající ploše vodní plochy, vodního toku (**WT**) s přesahem do zatrubněných částí toku, do stávajících ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (**PV**) a částečně do stávající plochy individuálního bydlení (**BI**), konkrétně do pozemku st. p.č. 48. Mimo zastavěné území je záměr vymezený ve stávající ploše vodní plocha, vodní tok (**WT**).

Pro plochu (**WT**) je hlavní využití plochy vodní a toky s přípustným využitím pro vodohospodářskou výstavbu včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou, možnost realizace retenčních nádrží a doprovodné břehové zeleně.

Plocha (**PV**) má jako přípustné využití související a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a možnost umístění zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

Plocha (**BI**) má jako přípustné využití související a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Z hlediska funkčního využití je záměr v uvedených plochách přípustný.

Přípustnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování nebyla posuzována, neboť cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v § 18 a 19 stavebního zákona jsou zpracovány v textové části odůvodnění územního plánu a není nutno je samostatně vyhodnocovat. Toto konstatování je v souladu s rozhodnutím nejvyššího správního soudu 2 As 21/2016-83.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování **bez stanovení dalších podmínek.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Klenner

Závěr:

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává podle § 4 odst. 7 stavebního zákona

souhlasné koordinované závazné stanovisko

ke stavbě „**Žeranovka, km 3,070-3,960, Žeranovice - oprava opevnění, odstranění nánosu**“, na pozemcích p. č. 675/3, 675/4, 675/28, 675/27, 375/5, 675/36 v k. ú. Žeranovice, investora: Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, žadatel v zastoupení na základě plné moci: VZDINVEST s.r.o., IČO: 26954834, Kapitána Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, podle předložené projektové dokumentace, jen v případě splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Ing. František Fuit

tajemník městského úřadu

Informace pro investora:

1. Zájmy ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, ochrany ovzduší, silničního správního úřadu, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany státní památkové péče a speciálního stavebního úřadu nejsou záměrem dotčeny.
2. Stavba podléhá ohlášení vodoprávnímu úřadu podle § 15a odst. 6 vodního zákona, v platném znění. Po vydání koordinovaného závazného stanoviska žadatel podá ohlášení udržovacích prací vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Holešov.
3. Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

4. Pokud při provádění stavebních prací dojde ke zvláštnímu užívání (skládka materiálu, kontejner, apod.) silnice III/49016, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Majetkovým správcem silnice III/49016 je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín.
Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici III/49016, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.
5. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.
6. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že bude pro požadovaný záměr: Žeranovka, km 3,070 – 3,960, Žeranovice – oprava opevnění, odstranění nánosů, bude vydávat v samostatném řízení rozhodnutí - souhlas s použitím sedimentu.
7. Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, je příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že nebude navazovat správní řízení stavebního úřadu (záměr bude ohlášen vodoprávnímu úřadu), bude o zásahu do VKP rozhodováno ve správním řízení.

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu