



PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY, ŘÍZENÍ A PTK

Předběžný název zakázky	VD Lipno I. - přístav
Druh zakázky	stavební práce
Předpokládaný druh řízení	otevřené řízení

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO	70889953
Zápis v obchodním rejstříku	sp. zn. A 43594 vedená u Městského soudu v Praze
Profil zadavatele	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1422.html

Zadavatel ve vztahu k nadepsané zakázce vede předběžné tržní konzultace („PTK“).

Předmětem zakázky je **realizace přístavu na vodním díle Lipno I.**

K zakázce s obdobným předmětem již bylo zadavatelem vedeno **zadávací řízení, zadavatel však rozhodl o jeho zrušení**. Zadavatel zadávací podmínky zakázky upravil tak, aby byla pro dodavatele atraktivnější - proto dodavatele obzvláště upozorňuje na změny mezi původními a aktuálními zadávacími podmínkami (viz zejména dokument Požadavky objednatele a Studii alternativního řešení). V podrobnostech k původnímu zadávacímu řízení viz: <https://zakazky.eagri.cz/vz00015879>.

Zakázka bude realizována metodou **Design-Build** v souladu s aktuálními trendy. Zadavatel hodlá použít **Žlutou knihu FIDIC** a dále zadavatel zvažuje hodnocení ekonomické výhodnosti podle **kritérií kvality**.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 KOMUNIKACE V PTK A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, pokud zadavatel nestanoví v průběhu PTK jinak.

Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

Podrobné informace k elektronickému nástroji jsou dostupné na:

<https://zakazky.eagri.cz/manual.html>

<https://ezak.cz>

1.2 ÚČEL PTK

Účelem PTK je:

- a) informovat potenciální dodavatele **o záměru zadavatele zadat předmětnou zakázku**;
- b) seznámit potenciální dodavatele **s klíčovým dokumentem – Požadavky objednatele**, které budou součástí zadávací dokumentace (**viz přílohy** dokumentace PTK);
- c) získat od potenciálních dodavatelů **konstruktivní zpětnou vazbu** ke klíčovým dokumentům, zejména pak **odpovědi** na níže uvedené **otázky zadavatele** (viz Článek 3).

1.3 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PTK

Zadavatel předpokládá vedení PTK **distančně** s neomezeným okruhem potenciálních dodavatelů.

Potenciální dodavatelé mohou poskytnout zpětnou vazbu do 31. 1. 2023, 10:00.

Po uplynutí stanovené lhůty zadavatel vyhodnotí dosavadní průběh PTK a rozhodne, zda je ukončí nebo v nich bude pokračovat.

1.4 POVAHA PŘILOŽENÝCH KLÍČOVÝCH DOKUMENTŮ

Veškeré dokumenty, které jsou součástí dokumentace k PTK, jsou **v pracovní verzi** a budou ještě upravovány při finalizaci zadávací dokumentace.

Ke dni zahájení PTK je zadavateli známo, že se v rámci dokumentu Požadavky objednatele mj. zaměří na následující:

- a) revize či upřesnění údajů v Pod-článku 5.6 [Hladina ve zdrži VD Lipno I];
- b) závaznost jednotlivých položek Podkladové dokumentace v Pod-článku 6.2 [Seznam podkladové dokumentace];
- c) časové souvislosti trvalého uložení výkopků na pozemku parcelní číslo 600 v KÚ Lipno nad Vltavou [684309] v rámci provedení terénních úprav dotčeného pozemku;

- d) doplnění požadavků na systém zabezpečení, veřejné osvětlení a venkovní rozvody elektrické energie v rámci Části III [Speciální požadavky na dílo];
- e) komplexní revize Části III [Speciální požadavky na dílo];
- f) požadavky na předložení dokumentů od účastníků zadávacího řízení ve smyslu Pod-článku 27.3 [Požadavky na předběžné projektování];
- g) požadavky na cenovou kalkulaci Návrhu zhotovitele ve smyslu Pod-článku 27.4 [Požadavky na cenovou kalkulaci].

2 VYBRANÉ INFORMACE O ZAKÁZCE A ŘÍZENÍ

2.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou zejména hrubé terénní úpravy, vybudování vodní části přístavu (přístavní hrana, plovoucí vlnolam, molo a bazén), vybudování pozemní části přístavu (sloupový otočný jeřáb, skladovací hala s mostovým jeřábem, provozní přístavba, sdružený pozemní objekt správy přístavu a Policie ČR, věžový objekt – maják, zpevněné plochy, oplocení), vybudování elektroinstalace, vodovodní a kanalizační přípojky a nouzové příjezdové komunikace.

2.2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota zakázky je aktuálně **135.000.000 Kč bez DPH** (včetně podmíněných obnosů a dalších vyhrazených změn).

2.3 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Zhotovitel spolu s realizační dokumentací stavby (projektovou dokumentací pro provádění stavby) zpracuje v případě potřeby i dokumentaci změny stavby před dokončením a zajistí související inženýrskou činnost, pokud bude pro jeho technické řešení nutná. Podrobnosti jsou stanoveny **v Požadavcích objednatele.**

2.4 NÁVRH ZHOTOVITELE

Povinnou součástí nabídky bude **Návrh zhotovitele**, který **vybraný dodavatel rozpracuje v ověřovací fázi** (v rámci plnění podmínek pro uzavření smlouvy). Podrobnosti jsou stanoveny **v Požadavcích objednatele.**

2.5 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM

milník	předpokládaný časový průběh
zahájení zadávacího řízení	02-03/2023
konec lhůty pro podání nabídek	05-06/2023
uzavření smlouvy	07/2023
dokončení díla	2026

3 OTÁZKY ZADAVATELE

Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele o odpovědi na následující otázky:

- a) Je pro Vás **dokument Požadavky objednatele dostatečně srozumitelný**?
- b) Máte nějaké **návrhy na úpravy Požadavků objednatele**?
- c) Považujete za přínosnou **otevřenost Požadavků objednatele**? Zadavatel umožňuje větší míru optimalizace Díla, a to i ve vztahu ke stávajícím rozhodnutím (územnímu rozhodnutí i stavebním povolením) s možností **obstarat změnu stavby před dokončení**.
- d) Zadavatel uvažuje, že **na projednání případné změny stavby před dokončením** (i s případným dopadem do stávajícího územního rozhodnutí) vyčlení **dostatek času ještě před samotným zahájením stavebních prací**. Aktuálně zadavatel uvažuje **cca 10 měsíců**, které může Zhotovitel věnovat projektování a případné související inženýrské činnosti. Je pro Vás tato doba dostatečná?
- e) Jaký **rozsah dokumentů k Návrhu zhotovitele** předkládaných v nabídce nebo v ověřovací fázi je pro Vás přijatelný?
- f) Považujete **za přínosné, že zadavatel uvažuje předkládat dokumenty související s Návrhem zhotovitelem dvoustupňově** (v nabídce od všech účastníků, v ověřovací fázi pouze od nejlépe hodnoceného)?

4 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí dokumentace k PTK jsou následující přílohy:

- pracovní verze dokumentu Požadavky objednatele
- pracovní verze Studie alternativního řešení

Ing. Tomáš Havlíček, MBA
ředitel sekce investiční