

Smlouva o právu provést stavbu č. SML/0099/2022

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Lázně Bohdaneč

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč
jednající: Ing. Bc. Vladimír Šebek - starosta
IČO: 00273350
DIČ: CZ00273350

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1083/19, 801/2, 600/4, 1113/3, 829/130, 829/13, 802/37 a 1117/1** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do původního stavu a pokud tak neučiní, uvede je do původního stavu vlastník na náklady stavebníka.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lázně Bohdaneč č. 113.4 ze dne 5. 10. 2022.

V Lázních Bohdanči dne 12.10.2022

Město
La Bohdaneč
Masarykovo nám. 1, 533 41

0.2. 92

za vlastníka
Ing. Bc. Vladimír Šebek
starosta

V Pardubicích dne



za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

Potomky dotčené přístupem v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměro KN
549/9	Město Lázně Bohdaneč, Mosorýkovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	3217 m²
1083/19		4563 m²	
801/2		1057 m²	
600/4		251 m²	
1113/3		171 m²	
829/130	Město Lázně Bohdaneč Mosor. nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	216 m²	
829/13		1896 m²	
829/6		5234 m²	
1098/2		769 m²	
802/37		1700 m²	
1117/1	Dostál Šimon, Pernštyňská 126, 533 41 Lázně Bohdaneč	2088	3101 m²
569/3		33	718 m²
585		148	20 m²
600/13		10002	224 m²
829/14		1330	772 m²
586/1	CSVS z.s. Novotného lávka 200/5, Store Město, 11000 Praha 1	1752	751 m²
547/4			

Potomky dotčené rekonivci v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměro KN
802/37	Město Lázně Bohdaneč, Mosorýkovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	260 m²
1113/3		251 m²	16 m²
1117/1		1700 m²	17 m²
802/11		60000	555 m²
		Nové Město, 12800 Praha 2	443 m²
802/35	Mrozková Božena, nám. Bratrců Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč	1330	611 m²
802/34		1647	769 m²
802/128		79 m²	699 m²
802/33		148	51 m²
		53341 Lázně Bohdaneč	267 m²

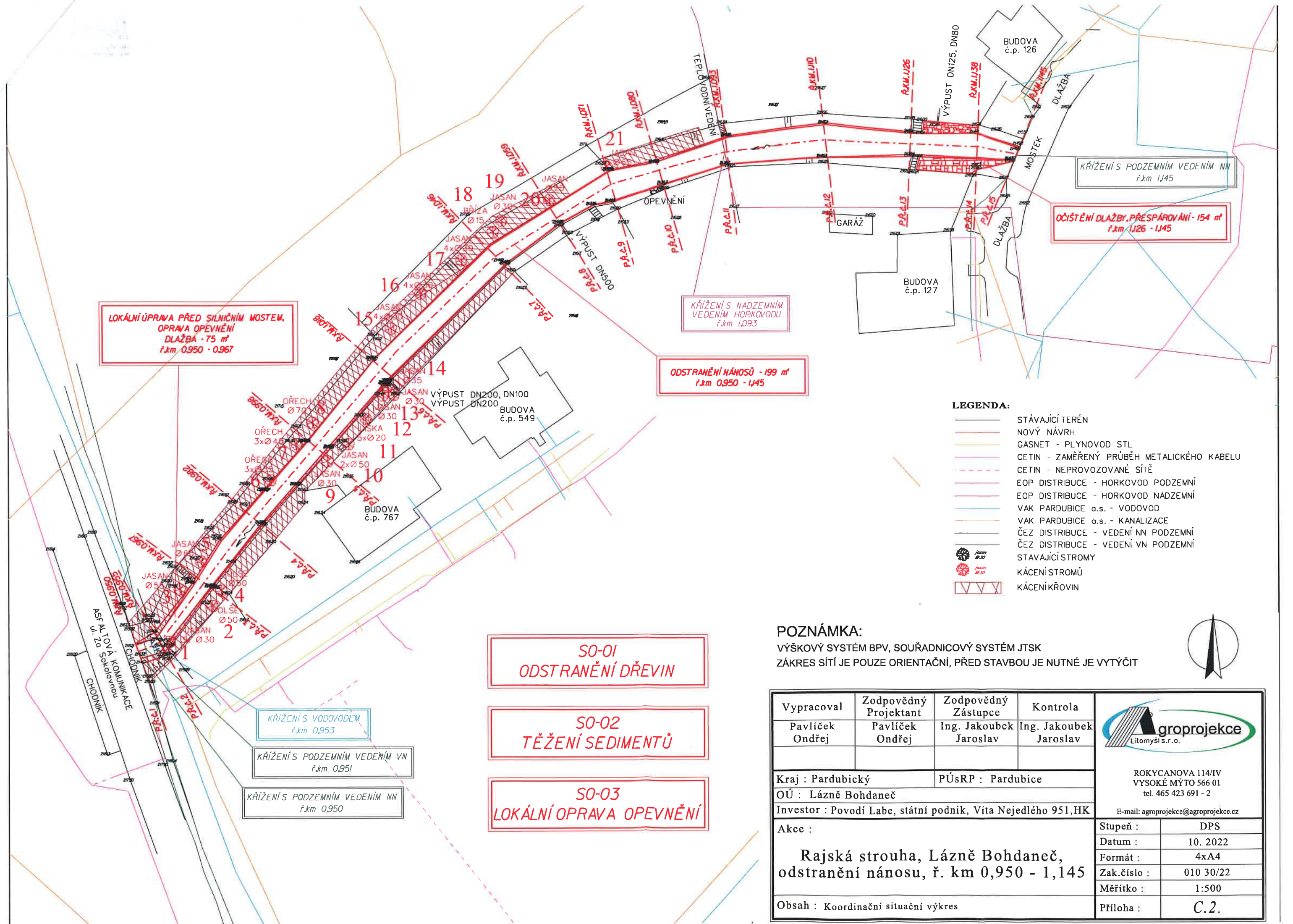
LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- ZÁŘÍŽENÍ STAVENÍŠTĚ
- SMĚR PŘÍSTUPU


RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ
ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ
ř.km 0,950 - 1,145



Pov. SITUACNÍ VÝKRES
M 1:1000
PŘÍLOHA C.4.



POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovědný Projektant	Zodpovědný Zástupce	Kontrola	 agroprojekce Litomyšl s.r.o. ROKYCANOVA 114/IV VYSOKÉ MÝTO 566 01 tel. 465 423 691 - 2 E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz
Pavlíček Ondřej	Pavlíček Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav	
Kraj : Pardubický			PÚsRP : Pardubice	
OÚ : Lázně Bohdaneč				
Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951,HK				
Akce : Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosu, ř. km 0,950 - 1,145				Stupeň : Datum : Formát : Zak.číslo : Měřítko :
Obsah : Koordinační situační výkres				DPS 10. 2022 4xA4 010 30/22 1:500
				Příloha : C.2.