



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Český svaz vědeckotechnických společností z.s.

se sídlem : Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1  
 jednající: *Mladomir PERIZ, výkonný zastupitel*  
 IČO : 00444502  
 DIČ: CZ 00444502  
 Zápis v rejstříku: SR MS a Praze, L 98

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice  
 IČO: 70890005  
 DIČ: CZ70890005  
 Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

**„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“**

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 547/4** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2023.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ..... Praze ..... dne ..... 27/7/22 .....

V Pardubicích dne .....

Český svaz vědeckotechnických společností z.s.

Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1

IČ: 00444502, DIČ: CZ00444502

www.csvts.cz

.....  
Za vlastníka

.....  
za stavebníka

Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu 2, Pardubice

Pozemky dotčené přístavem v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra kM
539/9	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	3217 m <sup>2</sup>
1083/19			4563 m <sup>2</sup>
801/2			1057 m <sup>2</sup>
600/4			251 m <sup>2</sup>
1113/3			171 m <sup>2</sup>
829/30	2088		218 m <sup>2</sup>
829/13			
569/3			
585	Dostál Šimon, Pernštýnska 126, 533 41 Lázně Bohdaneč	33	718 m <sup>2</sup>
600/13	Sýkarová Marie, Spojovací 129, 533 41 Lázně Bohdaneč	148	20 m <sup>2</sup>
829/14	SPU, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žitkov	10002	224 m <sup>2</sup>
586/1	Mrázková Božena, Bratřanců Veverkových 127 533 41 Lázně Bohdaneč	1330	772 m <sup>2</sup>
547/4		1752	

Pozemky dotčené realizací v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra kM
802/37	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	260 m <sup>2</sup>
1113/3			251 m <sup>2</sup>
1117/1			1700 m <sup>2</sup>
802/11	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínova nábreží 390/42 Nové Město, 12800 Praha 2	60000	555 m <sup>2</sup>
802/35	Mrázková Božena, nam. Bratřanců Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč	1330	611 m <sup>2</sup>
802/34	Kučera Tomáš Ing. a Kučarová Jana, V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč	1047	768 m <sup>2</sup>
802/128			79 m <sup>2</sup>
802/33	Sýkarová Marie, Spojovací 129, 53341 Lázně Bohdaneč	148	318 m <sup>2</sup>

# LEGENDA

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- ZARÍZENÍ STAVENISŤE
- SMĚR PŘÍSTUPU

RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ  
ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ  
ř.km 0,950 - 1,145

POV SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:1000  
PŘÍLOHA C.4.