



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor životního prostředí

Tel. 415 237 500
IČO: 00 26 53 65

Fax 415 237 601
IDDS: fh4btis

URL: <http://www.podborany.net>
Bankovní spojení KB Podbořany 19-625481/0100

Váš dopis zn./ ze dne:

Naše č. j.: OŽP/1484/2022/Jan
Vyřizuje: Janoušková Lenka
Telefon: 415 237 533
E-mail: janouskova@podborany.net

Dle rozdělovníku

V Podbořanech dne: 6.4.2022

Závazné stanovisko – Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p.p.č. 1112 v k. ú. Petrohrad pro stavbu „Rekonstrukce Finklova rybníka“

Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), s ohledem na vyhlášku MŽP ČR č. 271/2019 Sb., která upravuje některé podrobnosti ochrany ZPF, v řízení o žádosti, kterou dne 26.2.2022 podalo Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, které zastupuje Ing. Tomáš Pecival, Ph.D., IČO 87951142, Unhošťská č.p. 1629, 253 01 Hostivice (dále jen "žadatel") uděluje

s o u h l a s

podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí celkem 40 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu – „Rekonstrukce Finklova rybníka“ na následujícím pozemku v k.ú. Petrohrad.

k.ú.	č. parcely	kultura	výměra záboru (m ²)
Petrohrad	1112	trvalý travní porost	40

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek, které bude žadatel plnit ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů – stavební povolení (§ 10 odst. 1 zákona):

1. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.

3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 4m³ z plochy záboru o výměře 40 m².
6. Ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště, na okraji manipulačního prostoru, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám. Následně po ukončení stavební činnosti budou použity na zkulturnění vzdušného svahu hráze.
7. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Dle § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se upouští od platby odvodů. Jedná se opravu vodního díla.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF nabude platnosti pouze za předpokladu, že se stane součástí rozhodnutí, které bude vydáno Stavebním úřadem Podbořany podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Část p.p.č. 1112 v k. ú. Petrohrad bude vyřazena z půdy náležející do zemědělského půdního fondu na podkladě geometrického oddělovacího plánu a pravomocného rozhodnutí Stavebního úřadu Podbořany. Oba tyto podklady žadatelé předloží k zápisu příslušnému Katastrálnímu úřadu v Žatci společně s tímto souhlasem.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 26.2.2022 byla Městskému úřadu Podbořany, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, doručena žádost Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, které zastupuje Ing. Tomáš Pecival, Ph.D., IČO 87951142, Unhošťská č.p. 1629, 253 01 Hostivice, o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 o ochraně zemědělského půdního fondu, pro stavbu „Rekonstrukce Finklova rybníka“ na pozemkové parcele číslo 1112 v k. ú. Petrohrad, včetně podkladů.

Pozemková parcela dotčená trvalým zábořem zemědělské půdy je z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazena do kategorie č. V. třída ochrany – půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné, obvykle půdy s nižším stupněm ochrany.

Souhlas s odnětím části pozemkové parcely číslo 1112 v k. ú. Petrohrad je vydáván s ohledem na to, že uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě pro navrhovaný účel. Dle § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se upouští od platby odvodů. Jedná se opravu vodního díla.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užívací vztahy k pozemkům. Podle ustanovení § 21 zákona se na řízení podle § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

je v souladu s ust. § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Investor je povinen plnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas byl vydán, neboť nebyl shledán rozpor s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Za správnost vyhotovení:

Bc. Lenka Janoušková
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

ROZDĚLOVNÍK:

- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
- Ing. Tomáš Pecival, Ph.D., IDDS: 94g865y
sídlo: Unhošťská č.p. 1629, 253 01 Hostivice
- Městský úřad Podbořany, vodoprávní úřad, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany