

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř. km 22,991 - 23,474 - PD DSJ  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Svobodová Hana Mgr.,  
adresa: Velkoveská 81, 250 72 Předboj  
datum narození: ...  
telefonní číslo: ...  
email: ...

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
St. 198	Verneřice	125	25	0	-
209	Verneřice	432	70	3	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, realizace stavby

## Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Oplocení podél zdi bude demontováno. Po dokončení stavby bude obnoveno zpět za korunou zdi. Nové oplocení bude provedeno z ocelových sloupků v betonových patkách, na sloupky budou osazeny dřevěné plotové dílce. výška 1,80 m. Obnova včetně oplocení a branky u vstupu.

Nemovitost není podsklepená, mezi nemovitostí a tokem se nenachází žádné inženýrské sítě nebo jiné podzemní objekty. Obnova zeškrtnutí otopu.

Stavbou dojde ke kácení v rozsahu dle přiložené situace.

Namísto odkupu trvalého záboru dojde k výměně pozemku – zábor 3 m<sup>2</sup> na pozemku vlastníka bude vyměněn za 3 m<sup>2</sup> na pozemku investora.

Vlastník požaduje za kácení a pronájem jednorázovou finanční kompenzaci. Finanční kompenzace za pronájem pozemku investorovi akce a za kácení dřeviny bude celkem 30000 Kč.

Pozemky stát vlastníka budou dotčeny po dobu max 4 měsíců v kuse.

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. ~~Kupní cena pozemků dotčených trvalým záбором bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).~~
4. ....

### B) s dočasným záбором pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**kompenzace jednorázová, viz strana 1**

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmíněk:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

#### - kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Průměr kmene (cm)* / plocha dřevin
209	5	Cypřišek lawsonův	10
209	1	Cypřišek lawsonův	20
209	2	Thuje brabant	10
209	1	Ořešák královský	45
209	1	Jabloň obecná	30
209	4	Líska obecná	10

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč): **kompenzace jednorázová, viz strana 1**

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku. (ponechat pouze dřevní hmotu > nad 10 cm).

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

**Viz poznámky na straně 1**

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: \*

**Závěrečná ustanovení:**

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Wettersch dne 31.3.2021

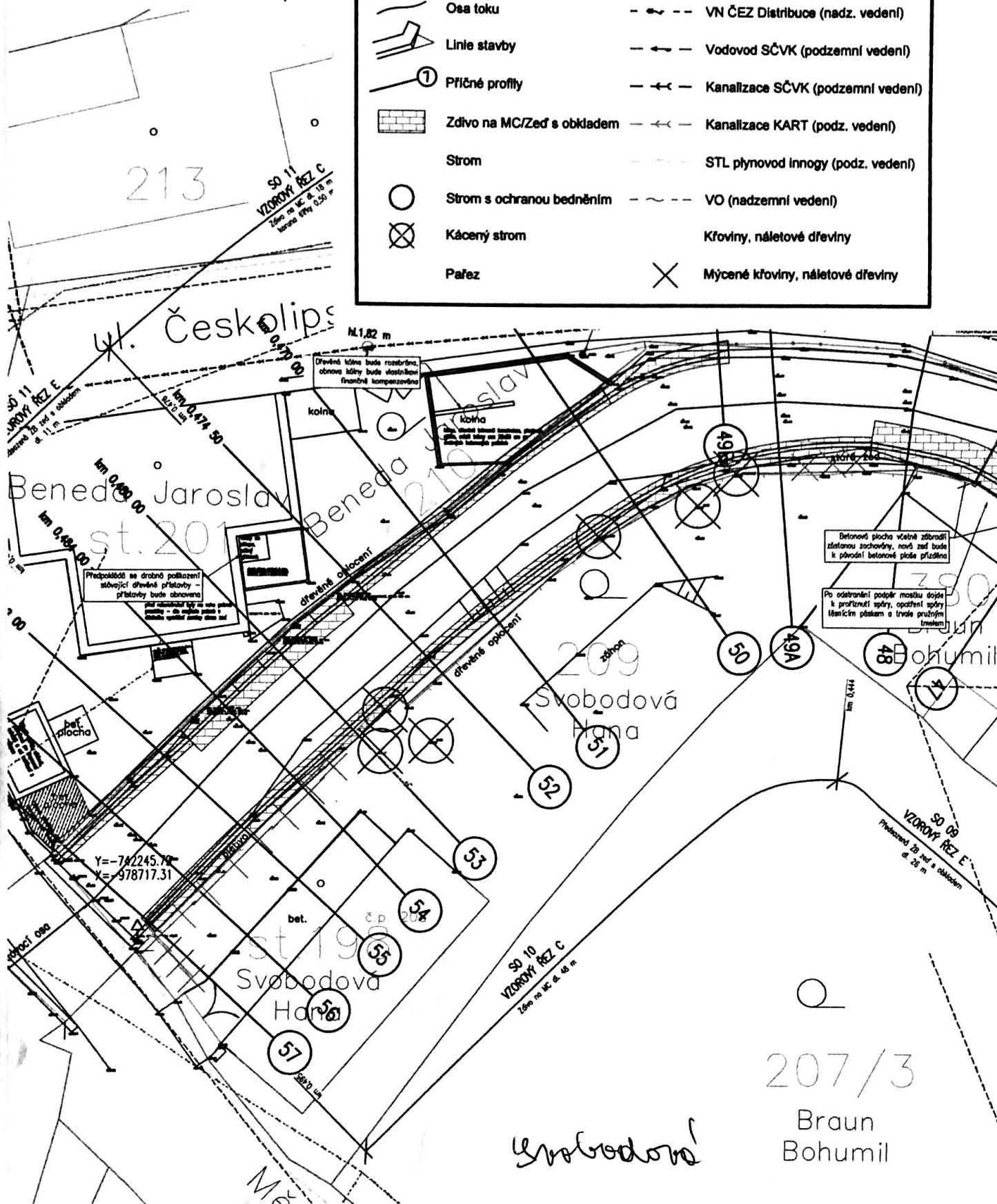
Knoblochová Hana  
Podpis udělovatele souhlasu

# SITUACE STAVBY M 1:200



## Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Katastr nemovitostí		NN ČEZ Distribuce (podz. vedení)
	Osa toku		VN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Zdivo na MC/Zed' s obkladem		Kanalizace KART (podz. vedení)
	Strom		STL plynovod innogy (podz. vedení)
	Strom s ochranou bedněním		VO (nadzemní vedení)
	Kácený strom		Křoviny, náletové dřeviny
	Pařez		Mýcené křoviny, náletové dřeviny



POZEMKOVÁ MAPA  
M 1:250

2244

2054

U Svobodové

215



213

ul. Českolipská

Pozemek: 210  
Vlastník: Jaroslav Beneda  
Trvalý zábor: 7 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 100 m<sup>2</sup>

st. 201

č.p. 166

Beneda Jaroslav

Pozemek: 209  
Vlastník: Hana Svobodová  
Trvalý zábor: 3 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 70 m<sup>2</sup>

209  
Svobodová  
Hana

Pozemek: st. 198  
Vlastník: Hana Svobodová  
Trvalý zábor: 0 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 25 m<sup>2</sup>

st. 198  
Svobodová  
Hana  
č.p. 208

Město Verneř  
2082

Legenda

- 618 Katastr nemovitostí
- Zábor dočasný
- Zábor trvalý
- Zábor na pozemku investora
- Pozemek investora k výměně soukromníkovi
- Přístup na staveniště