

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř. km 22,991 - 23,474 - PD DSJ  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Beneda Jaroslav  
adresa: Českolipská 166, 40725 Verneřice  
datum narození: ...  
telefonní číslo: ...  
email: ...

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
210	Verneřice	292	125	7	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku:** přístupy ke stavbě, realizace stavby

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

Oplocení – dojde k demontáži v celé délce. Dílce budou sejmuty a osazeny na nové ocelové sloupky.

Sloupky budou osazeny za korunu zdi. Majitel požaduje ukotvení na korunu zdi. Kompenzace požadavků je bezplatný přínosem. Dojde k připsání sloupků výšky 0,80 m. dílce zapíše a umístí majitel.

Kůlna bude demontována. K obnově kůlny nedojde, kůlna bude kompenzována finanční náhradou ve výši 30 000 Kč. Cena je k jednání.

Garáž – dojde ke zbourání a kompletní obnově v původních rozměrech. Betonová plocha mezi garáží a tokem bude vybourána, obnovena bude ve formě zámkové dlažby z betonu.

Dřevěný přístřešek v rohu nemovitosti v blízkosti toku bude demontován a po dokončení stavby obnoven z nového materiálu v původních rozměrech.

Majitel souhlasí s přístupem přes pozemek severně od nemovitosti skrze bránu. Terén mezi bránou a tokem bude snížen za účelem umožnění přístupu techniky.

Drobné dřeviny za rubem zdi budou po dobu stavby přesazeny, po dokončení zdi budou umístěny zpět za korunu zdi.

Sloup ve východním cípu pozemku bude demontován a předán majiteli.

## PODMÍNKY SOUHLASU:

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. ....

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok). bezplatně, viz příloha, na str. 1

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Podmínky zasažení do majetku  
Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky. - majitel požaduje umístění sloupku na korytu zdi.

2. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

hypotéza z komunikačným z. k. 1. prírod. jazyk. 1. vyšší škola.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

### **Závěrečná ustanovení:**

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. **2** měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V kyberneticku ..... dne 31. 3. 2021

Podpis udělovatele souhlasu

# POZEMKOVÁ MAPA M 1:250



Pozemek: 210  
Vlastník: Jaroslav Beneda  
Trvalý zábor: 7 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 125 m<sup>2</sup>

Pozemek: 2060/2  
Vlastník: SÚS UK  
Trvalý zábor: 0 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 160 m<sup>2</sup>

SÚS Ústecký

Beneda Jaroslav

st.201

č.p. 166

209  
Svobodová  
Hana

Pozemek: 209  
Vlastník: Hana Svobodová  
Trvalý zábor: 3 m<sup>2</sup>  
Dočasný zábor: 70 m<sup>2</sup>

Svobodová  
Hana

Pozemek:  
Vlastník: H  
Trvalý zábor  
Dočasný z

Město Vrn  
208

## Legenda

- 618 Katastr nemovitostí
- Zábor dočasný
- Zábor trvalý
- Zábor na pozemku investora
- Pozemek investora k výměně soukromníkovi
- Přístup na staveniště



# SITUACE STAVBY M 1:200



## Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Katastr nemovitosti		NN ČEZ Distribuce (podz. vedení)
	Osa toku		VN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Zdivo na MC/Zed' s obkladem		Kanalizace KART (podz. vedení)
	Strom		STL plynovod innogy (podz. vedení)
	Strom s ochranou bedněním		VO (nadmerné vedení)
	Kácený strom		Křoviny, náletové dřeviny
	Pařez		Mýcené křoviny, náletové dřeviny

