

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř. km 22,991 - 23,474 - PD DSJ  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: SJM Žampach Jiří a Žampachová Miroslava  
adresa: Žampach Jiří, Ctěnická 695/13, Prosek, 19000 Praha 9  
Žampachová Miroslava, Loučky 98, 40502 Verneřice

datum narození: ...  
telefonní číslo: ...  
email: ...

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
310/1	Verneřice	9410	130	4	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby  
B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, realizace stavby, kácení

## Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Zděný domek – budova bude rozebrána, nedojde k obnově, budova bude kompenzována finanční úhradou ve výši: 25 000 Kč

Studna – studna bude vybourána v rámci zemních prací a obnovena. Nově bude studna z prefabrikovaných betonových skruží DN 1000, 0,50 m pod úroveň hladiny v korytě toku, včetně prefabrikovaného betonového poklepu. – obložení vrchu kamenem, dřevěný poklep

Stavbou dojde ke kácení stromů a mýcení dřevin.

Nátokové potrubí u jezu - Stavbou dojde k dotčení nátokového potrubí do zavlažovacího systému na pozemku. Nátokové potrubí se nachází v pravobřežním zavázání jezu. Nátokové potrubí bude v rámci stavby vybouráno a obnoveno ve formě potrubí DN 300 a nátokového objektu s česlemi a drážkami pro osazení dluží.

Vodní nádrž u hranice pozemku firmy KART s.r.o. Nádrž bude po dobu stavby vypuštěna. Protože nemá nádrž vypustný objekt, bude nádrž odčerpána. Důvodem je zajištění bezpečnosti pracovníků na stavbě.

Příprava potrubí pro výpust

K ocelobetonovému mostu přes bobří potok na pozemek vlastníka uvádí vlastník následující:

Vlastník mostu –

Nosnost mostu – není známo.

V úseku nad mostem na pozemek vlastníka se za rubem zdi nachází ocelové zábradlí – náhrada bez náhrady.

V místě pravobřežního zavázání jezu dojde k dotčení oplocení z pletiva. Oplocení bude demontováno a obnoveno na hranici pozemku z nového pletiva na ocelových sloupcích.

1x potrubí pod mostem DN 200.

Příprava kotvy na

osazení zábradlí - otvory

1x potrubí - příprava na vodovod u mostku.

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. Požadujeme výměnu 4 m<sup>2</sup> za 4 m<sup>2</sup>

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Příprava pro oplocení - ohrady

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

bezúplatně

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

návrh: výsadba 8 ks třešní, 8 ks jablek

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Průměr kmene (cm)*/plocha dřevin
310/1	5	Hloh jednosemenný	10
310/1	1	Třešeň ptačí	35
310/1	1	Třešeň ptačí	27
310/1	5	Thuje brabant	25-32
310/1	2	Smrk ztepilý	6
310/1	4	Olše lepkavá	12-28

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč): ..komp. náhradní výsadba

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....  
.....

**Závěrečná ustanovení:**

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

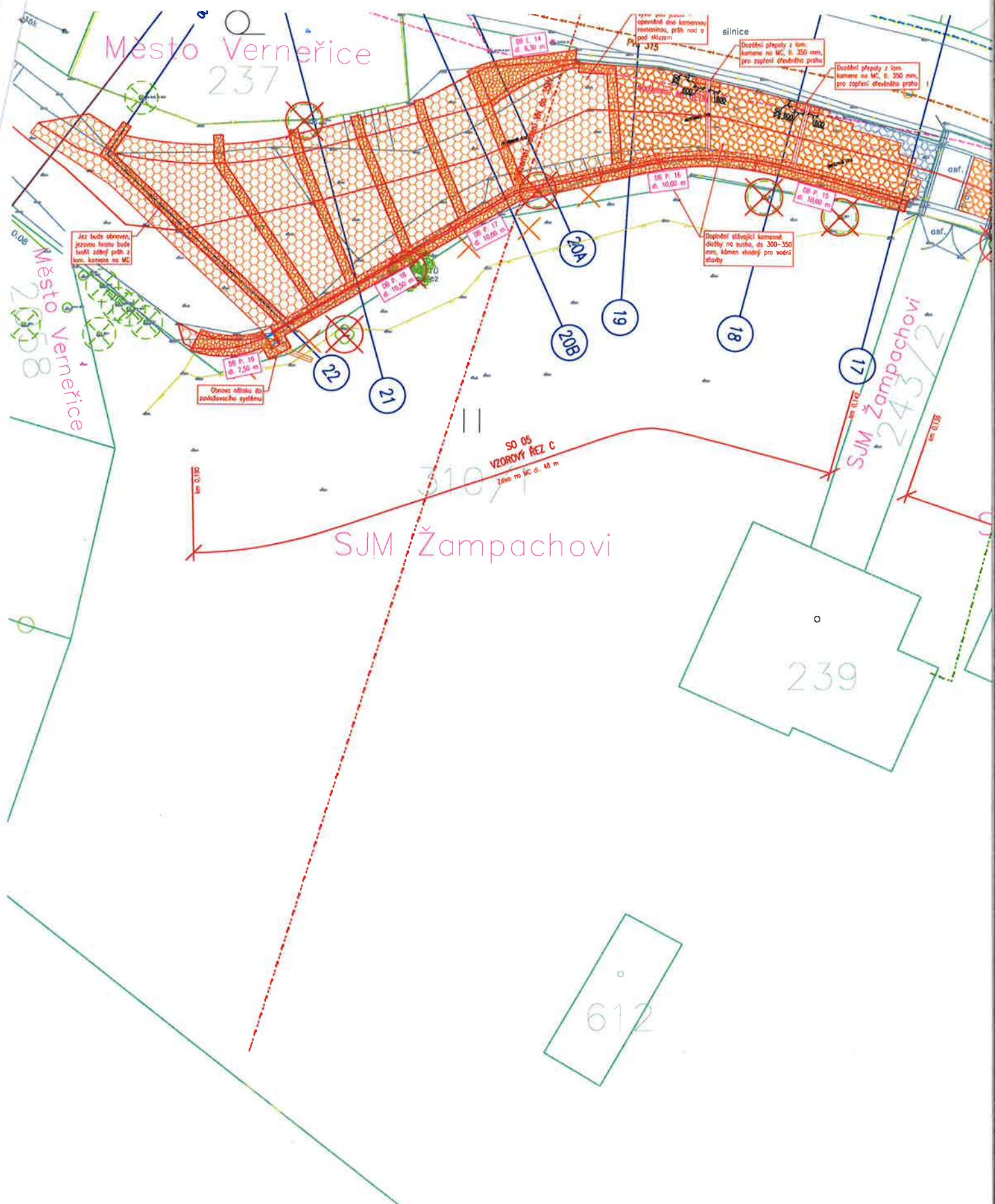
V kechetic dne 8.4.2021

Zemědělský úřad  
Podpis udělovatele souhlasu



$$\frac{1}{\theta}$$


M 1:250





618

A red rectangular stamp, likely a library or archival mark, is located at the bottom center of the page.

①



○ F

—  —

— 2 —

1 2 1 1

— ← —

— ← —

— — — — —

