

SOUHLASU VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř. km 22,991 - 23,474 - PD DSJ
Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Očenášková Hana
adresa: Českolipská 186, 40725 Verneřice

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
244/1	Verneřice	576	70	16	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, provedení stavby podél pozemku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Na sousedním pozemku p. č. 2577 dojde k obnovení udírný vyžděním podlahy a stěn z cihel. Zastropení bude obnoveno z stropních desek. Terénní navýšení za stávající korunou zdi bude provedeno formou zdi na sucho z lomového kamene, založené za rubem nové zdi na MC.

Schodiště na sousedním pozemku pč. 2577 bude obnoveno. V rozsahu nábrežní zdi na MC bude obnovena z lomového kamene na MC. V prostoru nad zdí bude schodiště z lomového kamene skládaného na sucho.

Dřevěné kůlny budou demontovány. Po dokončení stavby budou obnoveny ve formě dřevěných kůlen rozměrů odpovídajícím původním kůlnám. Krajní kůlna rozměru 2,30x5,70 bude obnovena bez 3 stěn, pouze jako přístřešek se zadní stěnou.

Dojde k obnově schodiště. Schodiště za kůlnami bude obnoveno nově severněji s přístupem z volné zahrady.

PODMÍNKY SOUHLASU:

- A) **s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**
1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
 2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
 3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).
 4.

- B) **s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**
1. Podmínky dočasného záboru:

.....
Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).
.....

- C) **s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Ve dne 10.3.2021

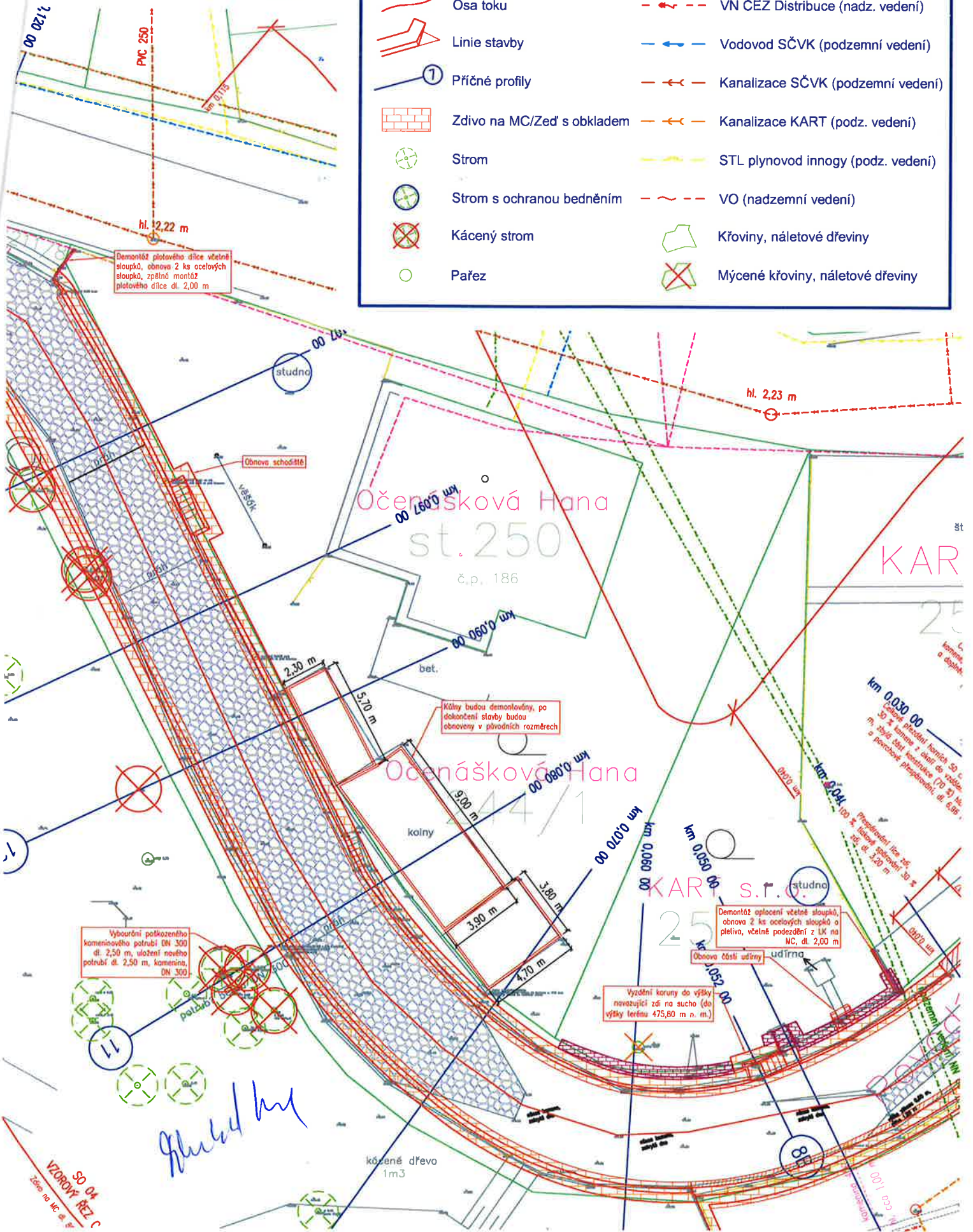

.....
Podpis udělovatele souhlasu

SITUACE STAVBY M 1:250



Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Katastr nemovitostí		NN ČEZ Distribuce (podz. vedení)
	Osa toku		VN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Zdivo na MC/Zed' s obkladem		Kanalizace KART (podz. vedení)
	Strom		STL plynovod innogy (podz. vedení)
	Strom s ochranou bedněním		VO (nadzemní vedení)
	Kácený strom		Křoviny, náletové dřeviny
	Pařez		Mýcené křoviny, náletové dřeviny



POZEMKOVÁ MAPA M 1:250

Pozemek: 2060/2
Vlastník: SÚS UK
Trvalý zábor: 0 m²
Dočasný zábor: 160 m²

Pozemek: 252/2
Vlastník: KART s.r.o.
Trvalý zábor: 7 m²
Dočasný zábor: 90 m²

Pozemek: 244/1
Vlastník: Hana Očenášková
Trvalý zábor: 16 m²
Dočasný zábor: 70 m²

Očenášková Hana
st. 250
č.p. 186






Zařízení staveniště na
pozemku p.č. 252/2

Očenášková Hana
244/1

KART s.r.o.
2577

Pozemek: 2577
Vlastník: KART s.r.o.
Trvalý zábor: 3 m²
Dočasný zábor: 25 m²

Legenda

- 618 Katastr nemovitostí
-  Zábor dočasný
-  Zábor trvalý
-  Zábor na pozemku investora
-  Pozemek investora k výměně soukromníkoví
-  Přístup na staveniště