

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř. km 22,991 - 23,474 - PD DSJ
Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **KART s.r.o.**
adresa: V Zahrádkách 1997/57, Žižkov, 13000 Praha 3
IČO: 45801622
telefonní číslo: 412 559 006, email: info@kartace.cz
kontakt: z.prskavec@kartace.cz – ředitel závodu Zdeněk Prskavec

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
263/1	Verneřice	5255	55	15	Zástavní právo smluvní
252/2	Verneřice	485	90	7	Zástavní právo smluvní
2577	Verneřice	235	25	3	Zástavní právo smluvní

(dále v textu též „**pozemky**“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, realizace stavby

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Oplocení na pozemku 263/1 – stávající oplocení bude demontováno. Oplocení bude obnovenou formou ocelových sloupků kotvených do betonových patek za korunou zdi. Na ocelové sloupky bude instalováno pletivo.

Oplocení na rozhraní pozemků 252/2 a 2577 – oplocení bude demontováno a po dokončení stavby obnoveno. Oplocení bude pletivo na ocelových sloupcích, včetně zelené geotextilie. Pod oplocením na hraně nábrežní zdi bude obnovena zeď do stávající výšky terénu.

Na pozemku p. č. 2577 dojde k obnovení udriny vyzdění podlahy a stěn z cihel. Zastropení bude obnoveno ze stropních desek. Terénní navýšení za stávající korunou zdi bude provedeno formou zdi na sucho z lomového kamene, založené za rubem nové zdi na MC.

Schodiště na pozemku p.č. 2577 bude obnoveno. V rozsahu nábrežní zdi na MC bude obnovena z lomového kamene na MC. V prostoru nad zdí bude schodiště z lomového kamene skládaného na sucho.

Zeď na pozemku 263/1 bude řešena tak, aby zajistila odvodnění pozemku 263/1 (včetně vyústění meliorační kanalizace provedené na tomto pozemku).

Zeď na rozhraní pozemků p.č. 263/1 a 310/1 bude obnovena formou zdi z lomového kamene na MC.

Přístup na staveniště na pozemku 252/2 (navrhovaná trasa příjezdu do potočního koryta) bude upřesněna a odsouhlasena po dohodě s vedením společnosti.

Po ukončení stavebních prací bude pozemek uveden do současného stavu, jehož součástí je zpevněná plocha využívaná jako parkoviště pro osobní vozy zaměstnanců společnosti.

Projektant informuje vlastníka, že v rámci stavby bude docházet k uzavírce komunikace v ulici Českolipská v úseku mezi čp. 166 a čp. 195. Uzavírka bude vzhledem k významu komunikace prováděna vždy jen na dobu nezbytně nutnou, po omezenou dobu, nejdříve od 08:00 a nejdéle do 11:00 každého dne. Uzavírka komunikace bude vždy oznámena firmě KART v předstihu min. 7 kalendářních dní.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby.
4. Přístup na prodané pozemky bude bývalému vlastníkovi garantován formou věcného břemena.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:
Před provedením vlastního dočasného záboru musí být jejich zábor vždy předem projednán a odsouhlasen vedením společnosti KART s.r.o. tak, aby nedošlo ke konfliktu se záměry vlastníka pozemku.
2. Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, za cenu v místě obvyklou.

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku
Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek uvedených v závěrečném ustanovení, tedy že bude dotčený majetek navrácen do původního stavu.

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

- Vlastník pozemku dodá fotodokumentaci k meliorační síti provedené na pozemku 263/1.
Vzhledem k situaci na tomto pozemku v blízkosti prováděné potoční zdi bude provedeno vyústění melioračního výstupu skrz obnovovanou potoční zeď do koryta potoka.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

- Při realizaci stavby je třeba vzít v úvahu blízkost trafostanice a s ní souvisejícího elektrického vedení v objektu p.č.252.
- Neporušit statické základy sousedícího objektu p.č.252.

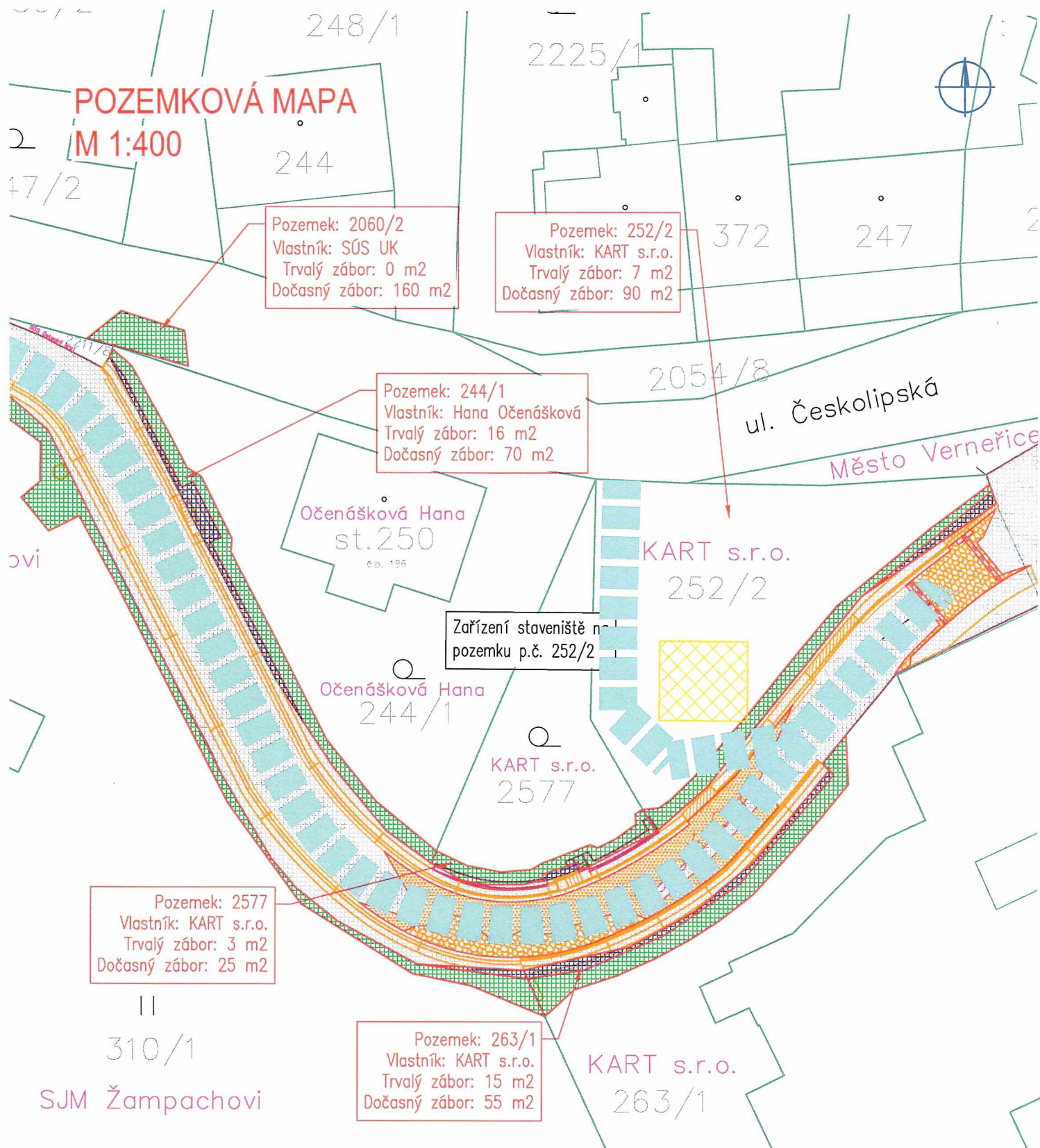
Závěrečná ustanovení:

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.



V Praze dne 1.3.2021

Ing. Zdeněk Farář
Jednatel společnosti KART s.r.o.



Legenda	
	Katastr nemovitostí
	Zábor dočasný
	Zábor trvalý
	Zábor na pozemku investora
	Pozemek investora k výměně soukromníkovi
	Přístup na staveniště

24/2

SITUACE STAVBY M 1:300



Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Katastr nemovitostí		NN ČEZ Distribuce (podz. vedení)
	Osa toku		VN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Zdivo na MC/Zed' s obkladem		Kanalizace KART (podz. vedení)
	Strom		STL plynovod innogy (podz. vedení)
	Strom s ochranou bedněním		VO (nadzemní vedení)
	Kácený strom		Křoviny, náletové dřeviny
	Pařez		Mýcené křoviny, náletové dřeviny

