

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice, ř.km 22,991 – 23,474
Stavebník: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: Holanová Žaneta,
Potoční 24, 47107 Žandov
Kontakt (tel, email): holanovazaneta@seznam.cz

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
st. 198	Verneřice	125	25	0	-
209	Verneřice	432	70	3	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Rekonstrukce břehového opevnění - Účelem stavby je ochrana pobřežních pozemků před účinky vodní eroze.
Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, realizace stavby

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Oplocení podél zdi bude demontováno. Po dokončení stavby bude obnoveno zpět za korunu zdi. Nové oplocení bude provedeno z ocelových sloupků v betonových patkách, na sloupky budou osazeny dřevěné plotové dílce.

Nemovitost není podsklepená, mezi nemovitostí a tokem se nenachází žádné inženýrské sítě nebo jiné podzemní objekty.

Stavbou dojde ke kácení v rozsahu dle přiložené situace.

Namísto odkupu trvalého záboru dojde k výměně pozemku – zábor 3 m² na pozemku vlastníka bude vyměněn za 3 m² na pozemku investora.

Vlastník požaduje za kácení a pronájem jednorázovou finanční kompenzaci. Finanční kompenzace za pronájem pozemku investorovi akce a za kácení dřevin bude celkem: Kč. *bude přesně stanoveno ve smlouvě o podmínkách realizace stavby.*

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

dojde ke směně pozemků

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činní tato cena Kč/m²/rok.

bude přesně stanoveno ve smlouvě o podmínkách realizace stavby

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

.....

.....

.....

c1. Kácení dřevin:

- Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
209	5	Cypřišek lawsonův	10
209	1	Cypřišek lawsonův	20
209	2	Thuje brabant	10
209	1	Ořešák královský	45
209	1	Jabloň obecná	30
209	4	Líska obecná	10

- Vlastník požaduje – nepožaduje ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

.....

.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby: přílohou tohoto souhlasu

V České Lípě dne 2.12.2021

.....
(podpis vlastníka)

SITUACE STAVBY M 1:200



Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Katastr nemovitostí		NN ČEZ Distribuce (podz. vedení)
	Osa toku		VN ČEZ Distribuce (nadz. vedení)
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Kanalizace SČVK (podzemní vedení)
	Zdivo na MC/Zed' s obkladem		Kanalizace KART (podz. vedení)
	Strom		STL plynovod innogy (podz. vedení)
	Strom s ochranou bedněním		VO (nadzemní vedení)
	Kácený strom		Křoviny, náletové dřeviny
	Pařez		Mýcené křoviny, náletové dřeviny



