

# Městský úřad Vyškov

Odbor územního plánování a rozvoje

Masarykovo náměstí 1  
682 01 Vyškov  
www.vyskov-mesto.cz

VÁŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MV34940/2022/OÚPR  
  
VYŘIZUJE: Ing. Camilla Kotlánová  
TEL: 517 301 374  
E-MAIL: c.kotlanova@meuvyskov.cz  
  
DATUM: 6.5.2022

LBprojekt s.r.o.  
Mojmírovo nám. 3105/6a  
61200 Brno  
DS

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Rakovec, ř. km 14,880-15,060, Komořany, oprava koryta“** na p.č. 4007 v k.ú. Komořany na Moravě, dle projektové dokumentace zpracované společností LB projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Lazárek z 02/2022.

### Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší udržovací práce na vodním toku Rakovec na p.č. 4007 v úseku km. 14,880-15,060. Úpravy spočívají zejména v opravě stávajícího opevnění a dna koryta.

### Závěry posouzení:

**Záměr je přípustný za splnění podmínky, že bude realizován v souladu dle předložené projektové dokumentace.**

### Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje obdržel dne 29.4.2022 žádost společnosti LB projekt spol. s.r.o. zastoupené panem Markem Kopeckým zastupujícího na základě plné moci investora, Povodí Moravy. S.p. o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Rakovec, ř. km 14,880-15,060, Komořany, oprava koryta“ na p.č. 4007 v k.ú. Komořany na Moravě, dle projektové dokumentace zpracované společností LB projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Lazárek z 02/2022. Žádost byla zaevidována pod č.j.MV734939/2022.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady předložené žadatelem:

- průvodní zpráva z 02/2022
- souhrnná technická zpráva z 02/2022
- situace katastrální 1:250 z 02/2022
- koordinační situace 1: 200 z 02/2022
- příčný a podélný řez 02/2022

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel MěÚ Vyškov odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a č.5, schválené Usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015 a usnesením č.629 a 630 ze dne 2.9.2019 a dále usnesením č.833 ze dne 17.8.2020. (dále jen „PÚR ČR“).

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016 ve znění aktualizace č.1 a č.2 vydané 17.9.2020.(dále jen „ZÚR JMK“).
- Územního plánu Komořany ve znění změny č.1 s nabytím účinnosti 24.3.2021 (dále jen „ÚP“).
- Územní studie lokality pro výstavbu rodinných domů, vložené do evidence ÚPČ 5.2.2014 jako podklad pro rozhodování v území
- Aktuálně platných Územně analytických podkladů ORP Vyškov.

MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky  
Výše uvedený záměr se nijak nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Politice územního rozvoje České republiky (PUR ČR) schválené dne 20.7. 2009 usnesením vlády České republiky č.929 v aktualizovaném znění schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276/2015 v aktualizovaném znění schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Republikové priority územního plánování stanovené v PUR ČR jsou v ÚP Komořany naplněny.
2. Přípustnost záměru z hlediska a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje  
Výše uvedený záměr novostavby rodinného domu se nijak nedotýká záměrů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZUR JMK) vydaných 5.10.2016 s nabytím účinnosti 3.11.2016, ve znění aktualizace č.1 a č.2 vydané 17.9.2020. Zásady a úkoly pro územní plánování, krajské priority územního plánování, stanovené v ZUR JMK jsou v ÚP Komořany naplněny.

3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP Komořany vydaného 17.06.2016 s nabytím účinnosti dne 15.07.2016  
Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Komořany a konstatuje, že výše uvedený záměr opravy části koryta vodního toku Rakovec je umístěn ve stabilizovaných plochách vodních a vodohospodářských **W**.

Hlavní využití: vodní toky, nádrže

Přípustné využití: činnosti, stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství, přemostění vodních toků

Podmíněně přípustné využití. Zejména zeleň, drobné stavby a zařízení složící pěší a cykloturistice, účelové komunikace, nadzemní objekty technické infrastruktury

Výše popsany záměr je v souladu s hlavním i přípustným využitím výše uvedené plochy **W** stanoveným v ÚP Komořany.

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu a u výše uvedených ploch ani nebyly podmínky prostorového uspořádání stanoveny, nebyly podmínky prostorového uspořádání posuzovány.

Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona): Po přezkoumání správní orgán konstatuje, že realizaci záměru nebudou ohroženy předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nebude narušena možnost dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území dle ustanovení § 18 odst. 2.

Nadále bude možné na řešených pozemcích stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s § 19 odst. 1 písmeno e) stavebního zákona. Záměr je v souladu s ÚP Komořany i s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Vypraveno dne:

Ing.arch. Dušan Jakoubek  
vedoucí odboru  
územního plánování a rozvoje

MěÚ Vyškov