

SMLOUVA MANDÁTNÍ

č. 1193-2012-130742 - MZe-Pozemkový úřad Havlíčkův Brod

uzavřená dle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Mandant	ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Havlíčkův Brod
Sídlo	Smetanovo nám.279, 58002 Havlíčkův Brod
Zástupce	Ing. Milan Šiman, vedoucí oddělení-ředitel PÚ
Zástupce pro technické otázky	Ing. Jiří Rejnek
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu	86-2675030207/0100
IČ, DIČ	00020478, není plátce
Tel.	569408721...
Fax	569429012
E-mail	pu_havlickuv_brod@mze.cz
IS DS	yphaax8
2. Mandatář	Jaromír Pešek, OSVČ
Místo podnikání/Sídlo	Palackého 42, 583 01 Chotěboř
Zástupce	Jaromír Pešek
Zástupce pro technické otázky	Jaromír Pešek
Bankovní spojení	ČSOB pob.Havlíčkův Brod
Číslo účtu	248810736/0300
IČ	11009161
DIČ	CZ 461114023
Tel.	569624368, mob.604555755
Fax	569641409
E-mail	pesek.jaromir@email.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu
na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách :

Čl. I.

Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje vykonat pro mandanta odborný technický dozor (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.) nad realizací stavby: **Výkon technického dozoru stavebníka nad výstavbou protipovodňového a protierozního příkopu P2 a cesty C1 v k.ú. Dolní Jablonná** které pro mandanta provádí zhotovitel dle smlouvy o dílo. Mandatář se zavazuje postupovat při výkonu odborného technického dozoru s odbornou péčí tak, aby stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací a ve stanovené kvalitě.

Výkon odborného technického dozoru zahrnuje zejména :

- před zahájením prací se účastní vytyčení a zaměření stavby, vytyčení inženýrských sítí apod.
- odpovídá za fyzické předání a převzetí staveniště včetně zápisu do stavebního deníku
- odpovídá za dodržení obecných požadavků na výstavbu
- odpovídá za soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací
- odpovídá za způsob a postup provádění prací – kontrola kvality, množství a termínů prováděných prací
- kontroluje ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, odpovídá za zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací

- spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - odpovídá za organizaci kontrolních dnů stavby
 - odpovídá za dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
 - kontroluje vedení stavebního deníku
 - sleduje, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - odpovídá za organizaci přejímacího řízení, včetně protokolárního převzetí
 - účastní se kolaudačního řízení
 - zajišťuje odstranění případných nedostatků a vad při provádění stavby
 - kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem
 - kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů pro fakturaci, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontroluje faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrzuje souhlas s provedením úhrady
 - zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby do 15-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele
 - vedení pracovního výkazu dle přiloženého vzoru
- a další práce uvedené v soutěžní nabídce.

Mandatář se zavazuje vykonávat odborný technický dozor v souladu se zájmy mandanta a dle jeho pokynů.

Mandatář se zavazuje oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

Mandant předá mandatáři příslušné podklady ke stavbám.

Čl. II.

Plná moc

Mandant zmocňuje p. Jaromíra Peška ke vstupu na staveniště, podpisu zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, nahlížení do stavebního deníku a připojování stanovisek, odsouhlasování změn v provádění stavebních prací, převzetí díla a podepsání zápisu, jakož i ostatních nezbytných úkonů souvisejících s výkonem odborného technického dozoru.

Zmocněnec není oprávněn k uskutečnění právních úkonů vedoucí ke změně ceny či termínu uvedených staveb polních cest či podpisu právních úkonů s tím souvisejících.

Čl. III.

Úplata

Výše úplaty vychází ze zadávacího řízení a činí :

49.900,00 Kč (slovy čtyřicetdevět tisíc devět set korun českých) za technický dozor nad stavbou „Výstavba protipovodňového a protierozního příkopu P2 a cesty C1 v k.ú. Dolní Jablonná“

bez daně z přidané hodnoty.

x)

Mandatář prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty. x)

Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Úplata zahrnuje i náklady mandatáře vynaložené při plnění svého závazku.

Pozn. x) nehodící se škrtněte.

Čl. IV.

Doba plnění

Výkon činnosti odborného technického dozoru se sjednává na dobu od předání staveniště zhotoviteli a skončí předáním závěrečné zprávy, vyhodnocením stavby a pracovního výkazu.

Závěrečnou zprávu, vyhodnocení stavby a pracovní výkaz předá mandatář do 15-ti dnů ode dne protokolárního převzetí stavby od zhotovitele. Den převzetí závěrečné zprávy, vyhodnocení stavby a pracovního výkazu je dnem splnění této smlouvy.

Čl. V. Místo plnění

Místem plnění je staveniště uvedené stavby – k.ú Dolní Jablonná.

Čl. VI. Fakturování a placení

Mandatář má právo na zaplacení úplaty uvedené v čl. III této smlouvy po řádném splnění této smlouvy. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních do 10-ti dnů ode dne splnění této smlouvy, viz čl. IV. této smlouvy a bude mít stanovenou splatnost 45-ti dnů ode dne doručení faktury mandantovi.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. VII. Záruka za činnost mandatáře

Mandatář poskytuje záruku za činnost 36 měsíců ode dne splnění smlouvy, viz čl. IV této smlouvy.

Mandatář se zavazuje odstranit vady ze záruky do 30-ti dnů po jejich oznámení objednatelem.

Je-li mandatář v prodlení s odstraněním vad, uhradí mandantovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty

Čl. VIII. Zajištění závazku

Mandatář se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění uvedené v čl. IV. této smlouvy zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše úplaty uvedené v čl. III. této smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí mandatář vedle škody, která mandantovi vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Mandant je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Mandant se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI této smlouvy zaplatit mandatáři úroky z prodlení ve výši stanovené zvláštními právními předpisy, s výjimkou případů uvedených v čl. VI. a čl. IX odst. 3 této smlouvy.

Čl. IX. Jiné ujednání

1. Mandatář se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je mandatář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

2. Mandant má právo kontroly činnosti mandatáře kdykoliv o to požádá.

3. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta dojde k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na

faktuře a nelze z tohoto důvodu vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce. Mandant se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně mandatáři nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

4. Mandant si vyhrazuje právo přerušit výkon odborného technického dozoru v případě nedostatku finančních zdrojů ze státního rozpočtu či z jiných důvodů na straně mandanta. O dobu přerušení výkonu odborného technického dozoru se prodlouží lhůty k jeho provedení, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Vypovědět tuto smlouvu mohou mandant i mandatář dle ustanovení §§ 574 a 575 obchodního zákoníku.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro mandanta a ve dvou vyhotoveních pro mandatáře a každý z nich má váhu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace mandanta nebo mandatáře na právního nástupce.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Mandant i mandatář prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havl. Brodě dne: 4.7.2012

Ing. Milan Šiman
Pozemkový úřad
Smetanovo nám. 279
580 02 Havlíčkův Brod (I)

Ing. Milan Šiman
Vedoucí oddělení-ředitel
Pozemkového úřadu Havl. Brod
(mandant)

Jaromír Pešek
autorizovaný stavitel

Projektová činnost ve výstavbě, Poskytování technických služeb
Služby v oblasti administrativní správy a
služby organizačně hospodářské povahy
Palackého 42 Chotěboř, PSČ 583 01

(mandatář)

Ministerstvo zemědělství ČR	
Pozemkový úřad Havlíčkův Brod	
Došlo:	10. 07. 2012
Č.j.:	122489/2012-MRE
Počet listů:	2 Přílohy: 1