

J. Uebler (16)

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

tel.: 352357744 fax: 3523417286 e-mail: kn.sokolov@cuzk.cz, ID dat. schránky: av8iedb

84700/2012-MZE



000117923809

dle rozdělovníku

PC: P21634/2012-CMZE
Zaevid.: 09.05.2012 13:20
Přílohy: 0

Počet listů:

Sp. zn.:	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje/linka:	Dne:
PUP-1/2010-409-05	67741/2012-MZE -130730	13. 4. 2012	Ing. Vladimír Svoboda /746	4. 5. 2012

Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkové úpravě v katastrálním území Heřmanov v Krušných horách.

Dne 13. 4. 2012 obdržel Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen KP) oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) v katastrálním území Heřmanov v Krušných horách s výzvou stanovení podmínek k ochraně zájmů.

V souladu s § 6 odst. 6 zák. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen katastrální vyhláška) tyto podmínky:

Obecné podmínky:

Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s následujícími závaznými předpisy a návody:

Zákon 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.

Zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální zákon).
Katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění.

Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č. j. 5598/2002-24, v platném znění.

Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK č. j. 4571/2001-23, v platném znění.

Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č. j.: ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011, v platném znění.

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK č. j. 6530/2007-22 ze dne 20. prosince 2007, v platném znění (dále jen Návod).

Pozemkový úřad sdělí KP jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projekční část pozemkových úprav, rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Za KP bude ve věci KPÚ jednat Ing. Vladimír Svoboda tel. 352357746, případně pan Dušan Parihuzič tel. 352357766. KP bude na základě písemné žádosti pozemkového úřadu poskytovat aktuální údaje vedené v katastru nemovitostí (dále jen KN) vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím e-mailu.

V k. ú. Heřmanov v Krušných horách jsou parcely evidovány ve dvou číselných řadách. Přechíslování parcel se provádět nebude. Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. V k. ú. Heřmanov v Krušných horách nejsou parcely zjednodušené evidence.

Pokud dosavadní průběh katastrální hranice běží mimo nejbližší přirozenou hranici v terénu, jde vždy o důvod k jednání o změně takové hranice. Při změně katastrální nebo obecní hranice, vyplývající z KPÚ, dodá zpracovatel na KP potřebné doklady dle § 22 odst. 2 katastrální vyhlášky před rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení KPÚ.

Katastrální úřad, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele KPÚ.

Podrobné informace k ustanovením vyhlášky č.26/2007 Sb., zákona č.139/2002 Sb. a vyhlášky 545/2002 Sb. v platných zněních.

§ 66 odst. 1 písm. g) katastrální vyhlášky (Revize bodových polí a doplnění PBPP):

Pozemkový úřad bude postupovat podle bodu 2 Návodu pro obnovu KN a ustanovení § 68 katastrální vyhlášky v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno a doplněno (vybudováno) v celém katastrálním území (nejen v prostoru obvodu KPÚ). Katastrální úřad stanoví předpokládaný počet požadovaných PBPP a případně zakreslí jejich přibližné umístění na přehledku. Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) předloží katastrálnímu úřadu projekt na vybudování (doplnění) PBPP (spolu s návrhem rozvržení bodů a způsobem stabilizace jejich značek) k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude prokazatelně projednáno s majitelem pozemku v případě, že se jedná o nesměňovaný pozemek. V ostatních případech bude na stabilizaci bodu upozorněno při projednávání návrhu pozemkových úprav. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální úřad kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě. Výsledný elaborát bude na katastrální úřad předán s náležitostí podle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

V rámci revize PBPP budou zaměřeny i identické body dle požadavků KP. Identické body budou dále použity KP pro transformaci rastrů katastrálních map do systému S-JTSK při tvorbě KMD. Umístění identických bodů zadá KP a poloha identických bodů tak jako poloha bodů PBPP může být v celém k. ú. (nejen v prostoru obvodu KPU).

§ 3 zákona č. 139/2002 Sb., § 4 vyhlášky 545/2002 Sb. (stanovení obvodu):

KP souhlasí s obvodem KPÚ, jak byl navržen a zobrazen v příloze oznámení o zahájení řízení ze dne 13. 4. 2012.

Upřesněný obvod pozemkových úprav bude do katastru nemovitostí zapsán na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí bude geometrický plán vyhotovený za účelem uvedeným v § 73 odst. 1 bod b) a i) katastrální vyhlášky.

§ 9 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb. (složení komise pro zjišťování průběhu hranic):

Pozemkový úřad zašle katastrálnímu úřadu písemné sdělení o jmenování předsedy a ostatních členů komise pro zjišťování průběhu hranic. V komisi bude katastrální úřad zastupovat Ing. Vladimír Svoboda.

§ 66 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky a § 5 vyhlášky 545/2002 Sb. (zjišťování průběhu hranic pozemků):

KPÚ zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu KPÚ i hranic nesměňovaných pozemků bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v §14 katastrálního zákona, v § 55-58 katastrální vyhlášky a postupovat podle odst. 4.2. Návodu pro obnovu KN. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (osobní pozvání musí vlastník potvrdit na doručním listě popř. podpisem soupisu nemovitosti). KPÚ zajistí, že zpracovatel vypracuje náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500 (odůvodněných případech 1:1000) na papíru o hmotnosti nejméně 150g/m² ve formátu A3. Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťované hranici napojující.

§ 88 a § 89 katastrální vyhlášky (označování hranic pozemků):

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 katastrální vyhlášky, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. 4 katastrální vyhlášky. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 katastrální vyhlášky.

§ 66 odst. 1 písm. e) a h) katastrální vyhlášky (podrobné měření):

Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení katastrální vyhlášky. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ a hranic nesměňovaných pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

§ 66 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky; § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.:

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na katastrální úřad jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru xls, případně rtf. Z důvodu kontrol prováděnými KP budou dodány seznamy parcel vstupujících do KPÚ, seznam parcel u kterých se bude provádět obnova SPI a SGI a seznam parcel, jež do zpracování KPÚ nevstupují. Součtem těchto tří seznamů budou všechny parcely k. ú. Studenec u Oloví.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb., u kterých je třeba obnovit SGI :

Pozemkový úřad v terénu za účasti vlastníků vyšetří hranice i nesměňovaných pozemků postupem podle výše uvedených odstavců. V souladu s § 8 zákona 139/2002 Sb. v platném znění vypracuje soupis nároků vlastníků neřešených pozemků, v němž uvede výměru pozemků určenou ze zaměření vyšetřené hranice i výměru evidovanou v katastru nemovitostí. Elaborát pro obnovu katastrálního operátu u nesměňovaných pozemků bude odevzdán na katastrální úřad současně s ostatními výsledky KPÚ v závěrečné etapě zpracování KPÚ. Obsah elaborátu je uveden v příloze č. 1. V souladu s ustanovením bodu 14.6 Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí vyhotoví katastrální úřad úřední přezkoušení předaného elaborátu. Námitky proti soupisu nároků předá pozemkový úřad spolu s průvodním dopisem na katastrální úřad k rozhodnutí podle § 16 katastrálního zákona. Katastrální úřad zahájí řízení bez zbytečného odkladu, aby o námitce mohlo být rozhodnuto ještě před schválením návrhu pozemkové úpravy. V souladu s ustanovením bodu 5.2.písm. j) Návodu pro obnovu KN vyznačí na žádost pozemkového úřadu katastrální úřad v katastru u neřešených pozemků upozornění na probíhající obnovu kat. operátu. O platnosti obnoveného kat. operátu uvědomí vlastníky neřešených pozemků písemným oznámením katastrální úřad (§ 66 odst. 5 katastrální vyhlášky). Pokud by některý z vlastníků následně nesouhlasil se změnou, posuzoval by se jeho nesouhlas jako návrh na opravu chyby v katastru. (viz. ČÚZK 3176/2005-22). Souběžně se zjišťováním průběhu hranic bude přímo v terénu zjišťována oprávněnost evidence využití zbořeniště či společných dvorů u stavebních parcel. V případě, že tyto způsoby využití nebudou odpovídat v terénu zjištěné skutečnosti, bude ve výsledné DKM u těchto parcel změněn způsob využití na ostatní plocha – jiná plocha.

Řešení nesouladů:

Všechny nesrovnalosti v zákresech nebo výměrách, zjištěné při zpracování KPÚ a bránící dalšímu zpracování nebo následnému zavedení obnoveného operátu, budou zpracovatelem ve spolupráci s KP řešeny ihned. Při vlastním předání výsledků KPÚ (i dílčích) už musí být rozdíly mezi hranicí v terénu a v katastrální mapě po obvodu KPÚ vyřešeny. Formy zpracování geometrických plánů a řešení případně zjištěných rozdílů při zjišťování průběhu hranic, resp. určení kdy se jedná o upřesnění hranice nebo kdy se jedná o chybu v katastru nemovitostí, jsou dány příslušnými ustanoveními katastrální vyhlášky a Návodu. Pokud by se jednalo o chybu v KN, dodá zpracovatel na KP současně s upozorněním na chybu i potřebné měřické podklady k vyřešení. V případě nejasností si vyhrazuje určení způsobu řešení KP.

§ 66 odst.1 písm. l) a odst. 2 katastrální vyhlášky (předávání výsledků):

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu úřadu předkládány k posouzení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (obnova PBPP, zjišťování průběhu hranic obvodu KPÚ, vyhotovení výsledné DKM). Poslední výsledky budou předloženy katastrálnímu úřadu nejdéle 30 dní před vydáním rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu úřad písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (včetně konceptu DKM) byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru. Katastrální úřad v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru. Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000.

Data pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí budou předána v souladu s předpisem Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č. j. 5598/2002-24, v platném znění a Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č. j.: ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011, v platném znění.

V případě, že KP bude řešit námitku k pozemkům, u nichž dochází k obnově SGI, tak vyhotovitel KPÚ dodá KP výsledky ze šetření průběhu hranic a podrobného měření formou záznamu podrobného měření změn ověřeného ÚOZI v rozsahu nezbytném pro vyřešení podané námítky a to v co nejkratší možné lhůtě nejdéle do 14 dnů od žádosti KP.

Výsledky v elektronické podobě ucelených etap KPÚ (bodové pole, zjišťování průběhu hranic, výsledek PU) budou předány KP v souladu s přílohou č. 56 Návodu Struktura dat v elektronické podobě na CD (DVD) včetně ověření ÚOZI. Předávaná data budou v souladu s adresářovou strukturou a názvy souborů uvedených v citované příloze Návodu.

Dušan Parihuzič

oddělení dokumentace KN

Rozdělovník:

1 x Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov

1 x Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov