


Cenový přehled

Běžný úklid			
Část zakázky	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH	Cena v Kč za 1 měsíc s DPH
1 - Hroznová, Brno			
2 - Za Opravnou, Praha		29 982,67 Kč	36 279,03 Kč

Cena za mimořádný úklid	sazba za 1 hodinu bez DPH
Cena za mimořádný úklid	250,00 Kč



Datum: 2023.02.02
16:53:34 CET

Checklist pro kontrolu KPI

část zakázky



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Datum:

Čas kontroly:

Kontroloval:

Přítomni:

KPI 1 KANCELÁŘE, ZASEDACÍ A DENNÍ MÍSTNOSTI

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha tvrdých podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů. Plocha kobereců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat staré skvrny, bez nečistot a prachu.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámců musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů.	1		1	
3	Stoly a nábytek, židle, kancelářská technika, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepí.	1		1	
4	Odpadní koše vč. skartovaček	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn.	1		1	
6	Parapety, otopná tělesa, další zařízení na stěnách atd.	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
7	Umyvadla, dřezy, vodovodní baterie	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
	Celkový počet bodů				7	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Datum:

Čas kontroly:

Kontroloval:

Přítomni:

KPI 2 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, UMÝVÁRNÝ, KOUPELNY, ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů, nesmí být kluzká, a to jak v ploše, tak i u soklů a lišt.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy a zrcadla	Plocha dveří a skleněných ploch vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy).	1		1	
3	Obklady stěn do výše 1,5 m, příčky, nábytek, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepi.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Zásobníky na toaletní papír, ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene a plísně. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou doplněny a naplněny minimálně ze 2/3, v zásobníku toaletního papíru je ho dostatečné množství.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie, sprchy	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene.	1		1	
7	Pisoáry, WC mísy	Plochy musí být prosté skvrn od výkalů a nečistot, prachových částic, vnitřní části nesmí být zašedlé a s rezavými skvrnami, pod límcem nesmí být minerální a močové usazeniny. WC souprava (štětka a stojánek musí být čisté, nepáchnou a štětka propláchnutá.	1		1	
8	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info.tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy,	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostoru nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Datum:

Čas kontroly:

Kontroloval:

Přítomni:

KPI 3 CHODBY, SCHODIŠTĚ, HALY, VSTUPY DO BUDOV

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha včetně rohoží	Plocha tvrdých podlah vč. schodiště musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů jak v ploše tak na soklech a lištách. Plocha koberců a textilních rohoží nesmí být s prachem, s viditelnými nečistotami. Plocha gumových rohoží musí být prostá volných nečistot, vody, listů a sněhu, musí být čistá. Plochy nesmí klouzat, lepit a nesmí na nich být hrubé nečistoty.	1		1	
2	Dveře, zařizovací předměty, vstupní brány, výtahy, prosklené plochy, obklady stěn do výše 1,5 m a zařízení umístěné na stěnách	Plocha vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky a dotyková místa) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky a dotykových míst, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou celoplošně lesklé a bez ohmatů a šmouh.	1		1	
3	Stoly a nábytek vč. čalouněného, židle, zábradlí,	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nesmí lepit.	1		1	
4	Odpadní koše vč. na tříděný odpad	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn.	1		1	
6	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, květináče, info. tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, zásobníky vody	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				6	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 4 LABORATOŘE, KUCHYŇKY

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů, nesmí být kluzká, a to jak v ploše, tak i u soklů a lišt.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy a zrcadla	Plocha dveří a skleněných ploch vč. ráků musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy).	1		1	
3	Obklady stěn do výše 1,5 m, příčky, nábytek, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepi.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Zásobníky na toaletní papír, ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene a plísně. Zásobníky jsou doplněny a naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene.	1		1	
7	Kuchyňské linky vč. dřezu,	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. V prostoru se nevyskytují známky mastnoty, zbytků potravin, ohmatků. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (na a u baterií i výpustí).	1		1	
8	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info.tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic. V prostoru nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 5 NEPRAVIDELNĚ VYUŽÍVANÉ MÍSTNOSTI – sklady, kotelny, rozvaděče, spisovny

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů. Na plochách je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
2	Dveře	Plocha dveří vč. ráků musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit .	1		1	
3	Vypínače, zásuvky, zařízení na stěnách	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic, místnost je bez pavučin.	1		1	
4	Rozvody, rozvodové skříně, regály, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy	Plochy nelepí, jsou bez větších skvrn a souvislé vrstvy prachových částic, ohmatů.	1		1	
	Celkový počet bodů				4	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 6 SPECIÁLNÍ MÍSTNOSTI – sklady, dílny, serverovny, ústředny

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, nečistot, tmavých skvrn a pruhů. Na plochách je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 20% ploch.	1		1	
2	Dveře	Plocha dveří vč. rámců musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit .	1		1	
3	Vypínače, zásuvky, zařízení na stěnách	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic, místnost je bez pavučin.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Rozvody, rozvodové skříně, regály, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy	Plochy nelepí, jsou bez větších skvrn a souvislé vrstvy prachových částic, ohmatů.	1		1	
	Celkový počet bodů				5	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Kontroloval:

Datum:

Přítomni:

Čas kontroly:

KPI 7 VÝTAHY

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu a nečistot, tmavých skvrn, odpadků, hrubých nečistot a pruhů. Spodní drážky dveří čisté bez hrubých nečistot	1		1	
2	Dveře, zrcadla, ovládání výtahu	Plocha dveří, stěn a zrcadel musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic a bez ohmatů (Ize připustit lokální ohmaty prstů, ale nejvíce v množství 20 % plochy).	1		1	
	Celkový počet bodů				2	0
	Celkové kontrolní skóre					0



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Datum:

Čas kontroly:

Kontroloval:

Přítomni:

KPI 8 UBYTOVNY

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha tvrdých podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat staré skvrny, bez nečistot a prachu.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů.	1		1	
3	Stoly a nábytek, židle, zařízení předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepí. Čalouněný nábytek je celkově bez usazeného prachu a starých skvrn.	1		1	
4	Odpadní koše vč. skartovaček	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu.	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn.	1		1	
6	Parapety, otopná tělesa, další zařízení na stěnách atd.	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
7	Umyvadla, vodovodní baterie, sprchy	Umyvadla a obklady jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene na a u baterií i výpustí. Plochy jsou prosté rezatých skvrn a nálepek. Zásobníky na ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene.	1		1	
7	Pisoáry, WC mísy	Plochy musí být prosté skvrn od výkalů a nečistot, prachových částic, vnitřní části nesmí být zašedlé a s rezavými skvrnami, pod límcem nesmí být minerální a močové usazeniny. WC souprava (štetka a stojánek musí být čisté, nepáchnou a štetka propláchnutá.	1		1	
8	Kuchyňské linky vč. dřezu,	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. V prostoru se nevyskytují známky mastnoty, zbytků potravin, ohmatků. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (na a u baterií) i výpustí. Varné konvice jsou bez usazeného vodního kamene.	1		1	
	Celkový počet bodů				9	0
	Celkové kontrolní skóre					0%



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Budova/místo:

Datum:

Čas kontroly:

Kontroloval:

Přítomni:

KPI 9 OKNA

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Mytí oken	Rámy a parapety oken budou po umytí prosté prachových nánosů, odumřelého hmyzu a ostatních usazenin a skvrn. Skleněné plochy budou ze všech stran čisté a lesklé a bez šmouh. Žaluzie budou bez prachových částic a usazenin.	1		1	
	Celkový počet bodů				1	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Celkové kontrolní skóre KPI

Počet možných bodů	Počet získaných bodů
50	0
Celkové kontrolní skóre	0%

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc.....

Týden č.	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
Celkem	0	0
	Celkové kontrolní skóre	#ČÍSLO!

POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

Pojistník: FORCORP GROUP spol. s r.o.
Olomouc, Hodolany, Hodolanská 413/32, PSČ 77900, Česká republika
IČO: 27841031

Pojištěný: FORCORP GROUP spol. s r.o.
Olomouc, Hodolany, Hodolanská 413/32, PSČ 77900, Česká republika
IČO: 27841031

Číslo pojistné smlouvy: 7721142022

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu

Limit pojistného plnění: 100 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Územní platnost: Česká republika

Pojistná doba: Od 27. března 2021 do 26. března 2024

Toto potvrzení je podepsáno elektronickými prostředky ve smyslu příslušných právních předpisů.

Podepsáno dne

.....
za pojistitele
Úsek pojištění hospodářských rizik

.....
za pojistitele
Úsek pojištění hospodářských rizik