



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
(dále jen „podmínky“) ve smyslu §1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“)

s názvem

Prodej výroby krmných směsí Lysá nad Labem

(dále také „soutěž“)

Č.j. 21/2023 - MTD

1. Vyhlášovatel

Název: **Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik**

Sídlo: Ústřední testování drůbeže, státní podnik, 390 02 Tábor

IČO: 43833560

DIČ: CZ43833560

Právní forma: státní podnik

Zastoupený: Ing. Jan Tyl, ředitel

Korespondenční adresa: Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik, Ústřední testování drůbeže, státní podnik, 390 02 Tábor

Kontaktní osoba: Ing. Jan Tyl

e-mail: jan.tyl@mtd-ustrasice.cz

telefon: +420 727 847 908

datum 20. 2. 2023

(dále jen jako „vyhlášovatel“).

Veškeré dodatečné dotazy týkající se této soutěže je třeba směřovat písemně na kontaktní osobu vyhlášovatele. Tato osoba zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných odborných osob vyhlášovatele.

2. Vyhlášení veřejné soutěže

Vyhlášovatel vyhlašuje veřejnou soutěž v souladu s § 1772 a násl. občanského zákoníku zveřejněním Výzvy (inzerátu) v Obchodním věstníku. Za termín vyhlášení veřejné soutěže se pokládá den zveřejnění Výzvy (inzerátu) v Obchodním věstníku. Podmínky jsou také uveřejněny ve veřejných dokumentech na profilu vyhlášovatele: E-ZAK



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

3. Předmět soutěže

pozemek parc.č. St. 2495, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st. (třípodlažní budova sýpky, jejíž součástí je výroba krmných směsí, příruční sklad komponent, sklad krmných směsí, výtah, schodiště, chodba, elektrorozvodna pro celý objekt a rampa).

Stavba stojí na pozemku p.č. : St. 2495

pozemek parc.č. St. 2496, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st. (přízemní stavba sociálního zařízení a kanceláře s přípojkou vody a kanalizace). Stavba stojí na pozemku p.č.: St.2496

pozemek parc.č. St.3619, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st. (přístavba sila sloužící jako sklad obilí)
Stavba stojí na pozemku p.č.: St.3619

Pozemek parc.č. 2126/20, ostatní plocha o výměře 441 m², dráha (betonová manipulační plocha tvořená monolitickým betonovým povrchem),

a to vše včetně příslušných venkovních úprav dle § 3 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a včetně všech součástí a příslušenství.

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Lysá nad Labem, na listu vlastnictví č. 3488.

Pozemek parc.č. 2126/20 je zatížen věcným břemenem (podle listiny) oprávnění pro parc. č. 3483/2, parc. č. 2126/1, parc. č. 3483/4 a parc. č. 3971 za účelem přístupu a vjezdu při opravě a údržbě drážního kabelu 6 kV, který je veden po tomto pozemku.
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 597/1997, Z-7100457/1997-208 POLVZ: 457/1997.

Movité věci – strojně - technologické zařízení a vybavení výroby krmných směsí, jejichž úplný seznam je uveden v příloze č.1, jež je nedílnou součástí přiloženého vzoru kupní smlouvy.

Vyhlašovatel předpokládá uzavření kupní smlouvy v roce 2023. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 1 této výzvy.



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

4. Účastníci soutěže

Účastníkem soutěže (navrhovatelem) může být kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, která splňuje tyto kvalifikační předpoklady:

- a) trestní bezúhonnost, a to včetně všech členů statutárních orgánů
- b) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění, pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- c) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, není v likvidaci,

Za účelem prokázání těchto kvalifikačních předpokladů účastník předloží výpis z rejstříku trestů, výpis daňové správy, výpis zdravotní pojišťovny, potvrzení České správy sociálního zabezpečení či okresní správy sociálního zabezpečení.

Pokud za navrhovatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc.

Navrhovatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání návrhů.

5. Průběh soutěže

1. Znaleckým posudkem č. 4470/2022 ze dne 26. 4. 2022, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Švec, Studentská 800, 290 01 Poděbrady, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2022, byla výsledná tržní hodnota nemovité věci jako celek uvedené v čl. 3 stanovena částkou 9.670.000,- Kč bez DPH.

2. Znaleckým posudkem č. 6503/22/2022 - 2 ze dne 22. 9. 2022, který vypracoval Ladislav Toula, Jana Masaryka 1779, 258 01 Vlašim, byla tržní hodnota movitých věcí jako celek uvedených v příloze č. 1 stanovena na částku 1.060.000,- Kč bez DPH.

Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto soutěžních podmínek vybere komise nabídku ekonomicky nejvýhodnější pro vyhlášovatele. Nejnižší nabídková cena je ve výši 10.730.000,- Kč bez DPH (deset milionů sedm set třicet tisíc korun českých).

Hodnotící komise všechny řádně doručené a ve lhůtě obdržené nabídky otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlášovatele stanovené v těchto soutěžních podmínkách. V souladu § 1776 odst. 2 občanského zákoníku se ke změně nebo k doplnění nabídky provedené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nepřihlíží.



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

Nabídky, které nebudou předloženy v souladu s těmito soutěžními podmínkami, vyhlášovatel s odůvodněním odmítne a navrhovatele o tom vyrozumí.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky: Vyhlášovatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrh nejpozději do 3 pracovních dnů od data ukončení soutěže.

Všem navrhovatelům bude výsledek písemně oznámen, a to způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena. Vybraný navrhovatel bude vyzván k uzavření smlouvy.

6. Prohlídka předmětu soutěže

Vyhlášovatel uspořádá prohlídku výroby krmných směsí dne **8. 3. 2023 v 10:00** hodin. Prohlídka proběhne pouze po předchozí telefonické domluvě na tel. 727 847 908. Zájemci o prohlídku musí svou účast ohlásit na uvedený kontakt alespoň dva dny před stanoveným začátkem prohlídky.

7. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti:
Nejvyšší nabídková cena = váha 100 %

V případě shody více nabídek v nejvyšší nabídkové ceně bude vítězem soutěže stanoven účastník, který takto shodnou nabídkou projevil zájem o koupi předmětu soutěže nejdříve. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele odmítnout všechny nabídky dle bodu 11. těchto podmínek.

Účastník soutěže uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH, přičemž bere na vědomí, že celková nabídková cena je složena z ceny za nemovité věci a z ceny za movité věci.

Nemovité věci jsou dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), od DPH osvobozeny. V celkové nabídkové ceně připadá na nemovité věci podíl 90,12115564 %.

Movité věci nejsou dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od DPH osvobozeny. V celkové nabídkové ceně připadá na movité věci podíl 9,878844362 %.
K ceně za movité věci bude připočtena DPH v základní sazbě ve výši 21 %.

Výše uvedené procentuální podíly celkové nabídkové ceny bez DPH připadající na nemovité věci a movité věci, jsou stanoveny z částek stanovených znaleckými posudky uvedenými v části 5 těchto podmínek.

Účastník soutěže dále bere na vědomí, že k části kupní ceny připadající dle výše uvedeného procentuálního vyjádření na movité věci bude následně připočtena DPH v zákonné výši a celková kupní cena tedy bude o tuto příslušnou částku navýšena.



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

8. Obchodní podmínky

Vyhlašovatel předkládá závazný vzor kupní smlouvy, která bude uzavřena s vybraným navrhovatelem. Tento vzor je přílohou č. 1.

9. Lhůta a místo pro doručení nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **20. 3. 2023 ve 12:00** hodin.

Nabídky podané po lhůtě nelze zahrnout do veřejné soutěže.

Rozhodující je moment přijetí nabídky u vyhlašovatele, nikoli odeslání u navrhovatele.

Osobní předání nabídky možné v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 14³⁰ v kanceláři asistentky ředitele v 1. patře v sídle vyhlašovatele.

Nabídky se podávají pouze v listinné formě.

ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik
Ústrašice 63
390 02 Tábor

Na obálku uveďte: Prodej VKS Lysá nad Labem - NABÍDKA NEOTEVÍRAT

Nabídky zaslané na jinou než výše určenou adresu nebudou do veřejné soutěže zahrnuty.

10. způsob podání nabídky

Součástí nabídky musí být:

- finanční nabídka za předmět soutěže v Kč
- čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

11. další podmínky vyhlašovatele

Předložením nabídky vyjadřuje navrhovatel souhlas s podmínkami této soutěže.

Náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži nese každý navrhovatel sám.



Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, veřejnou soutěž zrušit či změnit nebo doplnit její podmínky. Rozhodnutí o zrušení veřejné soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena.

Přílohy

Příloha č. 1 – vzor kupní smlouvy

V Ústředí dne 20. 2. 2023