

č. j.: 76823/2012-MZE-130718
 spisová značka: 4VZ22033/2012-130718

NÁVRH

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Písek

pro věci smluvní zastoupená Ing. Benem Slávikem, pověřeným výkonem funkce ředitele Pozemkového úřadu Písek

v technických záležitostech je oprávněn jednat Radim Kourimský (kontakt: 382201146, 739067474, e-mail: radim.kourimsky@mze.cz)

Adresa: Nádražní 1988, 397 01 Písek

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 86-8643760237/0100.

IČ: 00020478, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel.....

kontakt:; e-mail:

Adresa:

Bankovní spojení:; číslo účtu:

IČ; DIČ; je / není plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

na základě výsledků výběru nejvhodnějšího uchazeče v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 tohoto zákona, byl postup zadání této zakázky č. j. 169964/2011-MZE-130718 upraven podle příkazu č. 7/2011 Ministra zemědělství ČR.

Čl. I

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést zeměměřické práce dle § 85 až § 87 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v **katastrálních územích**:

Horosedly, obec Horosedly, okres Písek, vytyčení obvodových vlastnických hranic parcel č. 922, 924, 986, 995, 1082, 1135, 1157, 1156, 1204, 1250, 1338, 1343, 1459, 1460, 1485, 1486, 1487, 1488. Vytyčení obvodových hranic parcely 1317 a vyhotovení geometrického plánu na rozšíření obecní komunikace v místě styku s parcelou 1294 – část parcely 1317 (skutečný stav v terénu orná půda) bude oddělen od parcely 1317 a dále bude z parcely 1294 oddělena parcela pro rozšíření komunikace

č. j.: 76823/2012-MZE-130718
 spisová značka: 4VZ22033/2012-130718

přisloučením této oddělené části – požadavky budou exaktně v terénu stanoveny vedením obce Horosedly (GP v rozsahu cca 4 MJ).

Vráž u Písku, obec Vráž, okres Písek, vytyčení obvodových vlastnických hranic parcel č. 794, 642, 644.

Žďár u Protivína, obec Žďár, okres Písek, oddělení částí parcel dle prováděcího projektu na polní cestu na parc. č. 709 z parcel č. 702 (cca 21 m²), 788 (cca 105 m²).

Ohař, obec Mirovice, okres Písek, vytyčení obvodových vlastnických hranic parcely č. 1232.

Svatkovice, obec Bernartice, okres Písek, Vytyčeny budou pouze lomové body parcely č. 305 s KK>3.

Součástí zeměměřických prací bude taktéž vyhotovení potřebných geometrických plánů (k. ú. Horosedly, k. ú. Žďár u Protivína a k. ú. Svatkovice). V případě k. ú. Svatkovice požadujeme GP na zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků včetně souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 vyhlášky, odsouhlaseného přítomnými vlastníky.

Objednatel požaduje trvalou stabilizaci všech lomových bodů (§ 88, vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění).

Objednatel požaduje přednostní plnění v k. ú. Žďár u Protivína (květen – červen 2012).

Čl. II

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést odborné a kvalitní dílo specifikované v čl. I této smlouvy a předat je objednateli nejpozději **do 30. 9. 2012**.

Čl. III

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí Kč bez DPH, **Kč včetně DPH** (slovy:).
2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn po převzetí díla objednatelem vystavit fakturu na dohodnutou částku a doručit ji objednateli ve dvou originálech. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího doručení.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků

č. j.: 76823/2012-MZE-130718

spisová značka: 4VZ22033/2012-130718

ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. IV

Podklady k provedení díla

Objednatel zhotoviteli neposkytuje žádné podklady.

Čl. V

Technické požadavky na zpracování díla

1. Zhotovitel informuje vlastníky a oprávněné z dalších práv o zápisu geometrického plánu Pozemkovým úřadem Písek a v Protokolu o vytyčení vlastnické hranice pozemku nebo v Souhlasném prohlášení o shodě na průběh hranic pozemků uvede poznámku „Uvedení vlastníci pověřují Pozemkový úřad Písek provedením zápisu vzniklých změn do katastru nemovitostí.“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zhotovení geometrického plánu zajistí jeho ověření fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu (§§ 12 - 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v pozdějším znění) a potvrzení geometrického plánu oprávněným pracovníkem katastrálního pracoviště v Písku.
3. Zhotovitel se zavazuje rozeslat veškerou potřebnou dokumentaci dotčeným vlastníkům.

Čl. VI

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a nese až do okamžiku předání díla odpovědnost za škody na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu díla se bude řídit ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VII

Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů.
2. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv.
3. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být

č. j.: 76823/2012-MZE-130718
spisová značka: 4VZ22033/2012-130718

dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

Čl. VIII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele déle než 2 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. Odstoupením od smlouvy v těchto případech zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že po jejím podpisu nebude možné podle rozhodnutí příslušných nadřízených orgánů nebo nově vydaných předpisů nebo pro nové okolnosti smlouvu realizovat. V tomto případě je zhotovitel povinen ukončit práce na zadaném díle, má právo na poměrnou část odměny a náhradu vynaložených nákladů, které musí vyúčtovat objednateli do jednoho týdne od písemného doručení odstoupení.
3. Objednatel je od takové smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
4. Změny smlouvy, mimo případů odstoupení, lze provádět jen na základě dohody smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu díla.
6. Objednatel bude zhotovitelem pozván do terénu na předání vytyčených pozemků vlastníkům.

Čl. IX

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na prodloužení termínu dodatkem k této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta se uplatní pouze v případě, pokud objednatel neodstoupí od smlouvy pro nedodržení doby plnění.
3. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zapsaných v zápise o předání díla a jeho převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Sjednáním sankčních ujednání není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody podle občanského a obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této

č. j.: 76823/2012-MZE-130718

spisová značka: 4VZ22033/2012-130718

smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (MZe PÚ Písek) smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Beno Slávik

pověřený výkonem funkce ředitele
Pozemkového úřadu Písek

.....
zhotovitel