

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo smlouvy stavebníka:

Číslo smlouvy objednatele: 1346/2012-MZE-130768

## SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

### „Projektová dokumentace a autorský dozor pro společná zařízení navržená v JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany:

##### 1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství

###### Pozemkový úřad Frýdek-Místek

zastoupená ředitelkou

Zástupce pro věci technické:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Hanou Konvičnou

Ing. Květoslava Poledníková, Ing. Karel Chovanec,  
referenti PÚ Frýdek-Místek

ul. 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek

558 442 550, 558 442 554

pu\_frydek\_mistek@mze.cz

KB Opava

22431-821/0100

00020478

##### 2. SHB, akciová společnost

zastoupená členem představenstva

Adresa:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ :

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. Hubertem Řehulkou

Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

480410024/2700

25324365/CZ25324365

##### 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:

zastoupeno:

styčná adresa:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „stavebník“)

Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Davidem Čermákem, generálním ředitelem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

Ing. Tomáš Opěla

Ing. Tomáš Mráček, Ing. Irena Krzyžanková

65993390

CZ65993390

KB Praha, č. ú. 19-9177810237/0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I Preambule

1. Objednatel dle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) rozhoduje o pozemkových úpravách a organizuje jejich provádění.
2. V souladu s § 17 odst. 2 a odst. 4 zákona v případě, že provedení pozemkových úprav je vyvoláno v důsledku stavební činnosti, hradí náklady na přípravné práce a zpracování návrhu, jakož i jeho realizaci, stavebník v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou.
3. Stavebník zabezpečuje přípravu a realizaci stavby „Rychlostní komunikace R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek“, která způsobila nutnost zahájení pozemkových úprav v k. ú. Chlebovice a Lysůvky.
4. Objednatel zabezpečuje a provádí pozemkové úpravy vyvolané touto stavbou na základě příkazní smlouvy č. 1/2004 (č. smlouvy příkazce 54030-01144/04) uzavřené mezi objednatelem a stavebníkem dne 20. 5. 2004.

## Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen DSJ) a výkon autorského dozoru (dále jen AD) pro zakázku „Projektová dokumentace a autorský dozor pro společná zařízení navržená v JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek“.  
Do této zakázky byla zahrnuta následující společná zařízení, která byla navržena v plánu společných zařízení, jež je součástí návrhu Jednoduchých pozemkových úprav v obci Frýdek-Místek, k. ú. Chlebovice, Lysůvky a Místek, vyvolaných výstavbou rychlostní komunikace R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek (dále jen JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek), a to:  
SO 01 Brod (k.ú. Chlebovice)
  - brod šířky 4,0 m, délky 42,9 m je navržen přes místní vodoteč, zpevněný kamennou dlažbou do betonu v tl. 200 mm s betonovými zajišťovacími prahySO 02 Polní cesta V1 (k.ú. Chlebovice)
  - kategorie P 4/20, travnatá se zpevněným podkladem, délky 136,1 m, s bezprašným napojením na silnici III/4846 propustkem přes stávající chodník
  - podél polní cesty bude v délce 50 m odstraněno stávající oplocení s podezdívkou a na hranici pozemku vybudováno novéSO 03 Polní cesty V4a, V4b, Vjezd ze silnice I/48 (k.ú. Lysůvky)
  - polní cesty kategorie P 4/20, travnaté se zpevněným podkladem, celkové délky 221,5 m
  - polní cesta V4a je navržena nad tunelem rychlostní komunikace R 48 s bezprašným napojením na místní komunikaci
  - Vjezd na pozemek ze silnice I/48 šířky 4,0 m, délky 12,3 m, podélný sklon 10 %, s asfaltovým krytemSO 04 Výsadba ochranné zeleně (k.ú. Lysůvky)
  - výsadba je navržena na pozemcích o výměře 1 808 m<sup>2</sup>, včetně 3leté následné péčeSO 05 Polní cesty V5a, V5b (k.ú. Lysůvky)
  - kategorie P 4/20, travnaté se zpevněným podkladem, celkové délky 196,8 m
  - polní cesta V5a je navržena nad tunelem rychlostní komunikace R 48 s bezprašným napojením na místní komunikaci

Návrh JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek byl rozhodnutím Pozemkového úřadu Frýdek-Místek, č. j. 515/2004-1267/2010-130768/Sko ze dne 16. 9. 2010 schválen a následně na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Frýdek-Místek, č. j. 129308/2011-MZE-130768 ze dne 25. 10. 2011 o výměně a přechodu vlastnických práv zapsán dne 5. 1. 2012 do katastru nemovitostí.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a bude sloužit jako podklad pro získání stavebního povolení, jako součást zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby a pro realizaci objektů společných zařízení.
3. Součástí projektové dokumentace (a tím i ceny za provedení zakázky) bude/budou rovněž:
  - zajištění podrobného inženýrsko-geologického průzkumu v nezbytném rozsahu
  - podrobné výškopisné a polohopisné zaměření
  - časový harmonogram stavebních prací
  - zajištění vytyčení dotčených inženýrských sítí pro potřeby zpracování projektové dokumentace
  - posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - zpracování dokumentace na výsadbu ochranné zeleně, včetně následné péče po dobu 3 let
  - projednání projektové dokumentace s těmi dotčenými orgány státní správy, kteří o to požádají ve svých vyjádřeních, a se správci inženýrských sítí, u nichž dojde k dotčení sítí, příp. jejich ochranného pásma. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí zapracuje projektant do projektové dokumentace.
  - poplatky spojené s vydáním stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí při projednávání projektové dokumentace
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován pro jednotlivé objekty a pro každý rok 3leté následné péče, a to rovněž v elektronické podobě
  - doplnění projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu
  - zpracování znaleckého posudku na ocenění ovocných stromů nacházejících se v trase polní cesty VI
4. Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace budou rovněž činnosti výše neuvedené, ale o kterých zhotovitel ví nebo vzhledem ke své odbornosti vědět má a které jsou nutné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
5. Zhotovitel v rámci výkonu AD zabezpečí při realizaci díla zejména tyto činnosti:
  - kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytnutím vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výkonů oproti schválené dokumentaci
  - posuzování návrhů zhotovitele na změny projektové dokumentace vyvolané průběhem stavebních prací nebo na změny projektové dokumentace navržené dodavatelem nebo investorem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
  - spolupráce s odpovědným geodetem projektanta
  - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora nebo dodavatelem stavby
  - spoluúčast s objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy
  - spoluúčast s objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora na sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných dodavatelem stavby a jejich výsledků a na sledování kvality prováděných prací
  - provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, příp. poskytování vyjádření na kontrolních dnech
  - v případě nutnosti neprodlené informování investora, příp. jím pověřené osoby zajišťující technický dozor investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby
  - účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části
  - účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu

### **Čl. III** **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 1. 8. 2012.
2. Objednatel při podpisu smlouvy předá zhotoviteli následující podklady:
  - PSZ pro JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek
  - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
  - koordinační situaci stavby silnice R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek
  - ortofotomapy pro k. ú. Chlebovice a Lysůvky
  - katastrální mapu pro k. ú. Chlebovice a Lysůvky
3. Objednatel předá zhotoviteli pro výkon autorského dozoru před zahájením stavebních prací:
  - fotokopii stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci

### **Čl. IV** **Technické požadavky na provedení díla**

1. Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, které jsou závazné pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s plánem společných zařízení pro JPÚ podél R 48 Rychaltice – Frýdek-Místek a v souladu platnými technickými normami, zejména s ČSN 73 6109 Projektování polních cest.
3. Rozsah a obsah odevzdané dokumentace bude odpovídat náležitostem vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
4. Zhotovitel předá objednateli min. 14 dnů před termínem plnění projektovou dokumentaci včetně rozpočtu ke kontrole, a to ve dvou vyhotoveních a 1x v digitální podobě.
5. Zhotovitel (po provedení kontroly objednatelem) vyhotoví a předá projektovou dokumentaci v tištěné formě v počtu 10 paré, přičemž 4 paré budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby. Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení také v elektronické podobě, tj. na paměťovém médiu (ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn).
6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován pro jednotlivé objekty a pro každý rok následné péče, a dodán v písemné i elektronické podobě, včetně tzv. slepého rozpočtu pro stanovení nabídkové ceny dodavatelem.

### **Čl. V** **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v čl. II této smlouvy bude zhotoveno a předáno objednateli **do 31. 10. 2012.**
2. Zhotovitel nevyklučuje po vzájemné dohodě možnost zkrácení termínu.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.
4. Zhotovitel vykoná autorský dozor v době od započetí realizace stavby, které objednatel oznámí zhotoviteli písemnou výzvou, až do vydání kolaudačního souhlasu na zrealizované dílo bez vad a nedodělků.
5. Předpokládaný termín realizace stavby je 03/2013 – 06/2013.
6. Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo stavby.

**Čl. VI**  
**Cena díla**

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 8. 2012 a je dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši

**96.000,- Kč (bez DPH),**

z toho:

Objekt	Společná zařízení	Cena v Kč (bez DPH)	Podíl financování v %	
			ŘSD	PÚ FM
<b>Projekční práce</b>				
SO 01	Brod	6.000,--	100	
SO 02	Polní cesta V 1	16.000,--	100	
SO 03	Polní cesty V 4a, V 4b, Vjezd ze silnice I/48	24.000,--	50	50
SO 04	Výsadba ochranné zeleně	16.000,--	50	50
SO 05	Polní cesty V 5a, V 5b	24.000,--	100	
Cena za zpracování projektové dokumentace (bez DPH)		86.000,--		
<b>Autorský dozor</b>				
SO 01	Brod	2.000,--	100	
SO 02	Polní cesta V 1	2.000,--	100	
SO 03	Polní cesty V 4a, V 4b, Vjezd ze silnice I/48	2.000,--	50	50
SO 04	Výsadba ochranné zeleně	2.000,--	50	50
SO 05	Polní cesty V 5a, V 5b	2.000,--	100	
Cena za výkon autorského dozoru (bez DPH)		10.000,--		
<b>Celková cena za provedení díla (bez DPH)</b>		<b>96.000,--</b>		
<b>DPH 20 %</b>		<b>19.200,--</b>		
<b>Celková cena za provedení díla (s DPH)</b>		<b>115.200,--</b>		

2. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**Čl. VII**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Stavebník a objednatel budou hradit náklady za zpracování projektové dokumentace a za výkon autorského dozoru dle podílu uvedeného v tabulce čl. VI odst. 1.
2. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení projektové dokumentace na základě objednatelům vyhotoveného a potvrzeného protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nemůže být faktura vystavena.

4. Fakturace za výkon autorského dozoru bude provedena po vydání kolaudačního souhlasu na zrealizované dílo a po předání provedené výsadby.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Faktury ve třech vyhotoveních budou vystaveny na Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava a doručeny na adresu Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek, který je po potvrzení věcné správnosti faktur a soupisů provedených prací zašle stavebníkovi k proplacení.
8. Splatnost daňových dokladů uvedených v bodě 7 je 60 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení stavebníkovi. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být stavebníkovi doručen nejpozději 15. listopadu příslušného roku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu stavebníka.
9. Faktury, ve kterých je konečným odběratelem Ministerstvo zemědělství, budou zaslány ve třech vyhotoveních na doručovací adresu Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek, ul. 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek, který je po kontrole věcné a formální správnosti uhradí.
10. Splatnost daňových dokladů uvedených v bodě 9 je 45 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení stavebníkovi. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být stavebníkovi doručen nejpozději do 5. prosince příslušného roku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu stavebníka.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## Čl. VIII

### Sankce a záruky

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 1 tohoto článku.
3. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla po celou dobu trvání záruky na zrealizované dílo (stavbu) počínaje dnem následujícím po dni předání předmětu zakázky. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
5. Záruka se vztahuje také na vady projektu, které se projeví až v průběhu záruční doby realizované stavby jako skrytá vada projektu a které vyvolají tak potřebu dodatečných prací.
6. Nebude-li zhotovitel provádět autorský dozor v souladu s ustanovením této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

## Čl. IX

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně stavebníka vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je stavebník povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Stavebník si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany stavebníka se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo stavebníka plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - v důsledku vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit ostatním smluvním stranám. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný stavebník.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení smluvním stranám.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést

na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

## Čl. X

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Objednatel, stavebník i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy, účastnit se výrobních výborů, které zhotovitel svolá po dohodě s objednatelem dle potřeby, (minimálně však 1x za měsíc), úzce spolupracovat se zástupci Města Frýdek-Místek, s orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
4. Zhotovitel projedná projektovou dokumentaci s těmi dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, kteří o to požádají ve vyjádřeních. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí zapracuje projektant do projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla.
6. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
7. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po provedení úhrady faktur. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
8. Zpracovaná projektová dokumentace bude použita výlučně a pouze pro účely stavebního řízení, pro výběrové řízení na dodavatele stavby a pro realizaci stavby.
9. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy zastupoval objednatele při plnění autorského dozoru investora. Zvláštní písemné zmocnění předá objednatel zhotoviteli při zahájení stavby.
10. Zhotovitel pověřuje výkonem autorského dozoru
  - Ing. Huberta Řehulku, autorizovaného inženýra pro obor dopravní stavby
11. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu autorského dozoru se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, ujednáními této smlouvy a obecně platnými předpisy.
12. Odborné činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen při výkonu autorského dozoru zabezpečovat s náležitou péčí a odborností v souladu se zájmy objednatele.
13. Objednatel má právo při výkonu autorského dozoru na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného nedostatku plnění na základě písemné reklamace.



14. Zhotovitel odpovídá za jím způsobené škody zapříčiněné vadným výkonem autorského dozoru dle této smlouvy, a tím za vzniklé následné škody a nutné výdaje objednatele. Tyto výdaje budou objednatelem vyčísleny a o tyto náklady je zhotovitel povinen při fakturaci poskytnout objednateli slevu z předmětu plnění.
15. Objednatel v případě předání zrealizovaného díla se zjevnými vadami a nedodělkami není povinen dílo převzít a provést úhradu za výkon autorského dozoru zhotoviteli.
16. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, které mu objednatel poskytne, použije výhradně pro svoji potřebu při plnění smlouvy a nebude je rozšiřovat a poskytovat dalším osobám. Porušení tohoto závazku je vážným porušením této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
18. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele, ve dvou vyhotoveních pro stavebníka a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele, stavebníka nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel, stavebník i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 3. 8. 2012  
Za objednatele:

V Ostravě dne 24. 8. 2012  
Za stavebníka:

V Ostravě dne 14. 9. 2012  
Za zhotovitele:



*hko*

Ing. Hana Konvičná  
ředitelka pozemkového úřadu



Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



*Hubert Řehulka*

Ing. Hubert Řehulka  
člen představenstva

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*