

**Zadavatel:** Česká republika - Státní  
pozemkový úřad

**Sídlem:** Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha 3

**Zastoupený:** JUDr. Petrem Šťovíčkem  
Ph.D., ústředním  
ředitelem SPÚ

**IČ:** 01312774

**Název veřejné zakázky:**  
**Komplexní pozemková úprava  
Borovnice u Potštejna**

**Sp. zn.:** 2VZ38063/2012-130748  
**Evidenční číslo:** VZ 224881

**Druh zadávacího řízení:**  
**Otevřené řízení na služby**

dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších  
předpisů ( **dále jen „zákon“**)

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

( dle § 85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále jen zákon)

1. Předmět veřejné zakázky:

**Komplexní pozemková úprava Borovnice u Potštejna**

2. Celková nabídková cena bez DPH/cena sjednaná ve smlouvě:

**914 528,00 Kč**

/Slovy: devět set čtrnáct tisíc pět set dvacet osm korun českých/

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

**Sdružení Geoplan Hradec Králové**

Obchodní firma nebo název:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma nebo název:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN

K Labi 111, 500 11 Hradec Králové

Fyzická osoba – reprezentant sdružení

18844031

CZ5707120870

Ing. Diana Šmejdivá

Pospíšilova 1139, 534 01 Holice

Fyzická osoba

72883804

CZ7359073579

veřejné  
zakázky

a

Obchodní firma nebo název:

Ing. Magdaléna Hofmanová

Sídlo:

Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové

Právní forma:

Fyzická osoba

IČ:

73660914

DIČ:

-

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo nabídky	Název uchazeče	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 256 900,00 Kč
2.	AZIMUT CZ s r.o.	27140091	1 037 000,00 Kč
3.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	1 054 135,00 Kč
4.	GAP Pardubice s.r.o.	60934875	1 112 416,00 Kč
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.	45536058 64255611	1 054 640,00 Kč
6.	GEODES – geodetické práce s.r.o.	28855051	965 370,00 Kč
7.	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	1 010 184,00 Kč
8.	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	25251431	1 072 520,00 Kč
9.	Pozemkové úpravy K+V s.r.o.	29099323	1 381 150,00 Kč
10.	Sdružení Geoplan Hradec Králové	18844031 72883804 73660914	914 528,00 Kč

5. Identifikační údaje vyloučených uchazečů včetně důvodu jejich vyloučení:

Číslo nabídky	Identifikační údaje uchazeče a důvod vyloučení
	Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

6. Posouzení a hodnocení nabídek:

V rámci posouzení a hodnocení nabídek bylo posuzováno a hodnoceno celkem 10 nabídek.

V souladu s ustanovením § 59 zákona, na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání kvalifikace u předložených nabídek a zkonstatovala, že kvalifikace byla splněna u všech předložených nabídek.

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a

veřejné  
zakázky

zkonstatovala, že všechny nabídky splňují vymezené podmínky a jsou přijatelnými nabídkami ve smyslu § 22 odst.1 písm. d) zákona.

Hodnotící komise na svém jednání také posuzovala výši nabídkových cen všech uchazečů ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a označila nabídkové ceny uchazečů **AZIMUT CZ s.r.o., GEODES – geodetické práce s.r.o., GEOŠRAFO, s.r.o. a Sdružení Geoplan Hradec Králové** posoudila jako mimořádně nízké. Z tohoto důvodu hodnotící komise požádala tyto uchazeče o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise obdržela ve stanovené lhůtě písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny od všech vyzvaných uchazečů, podepsané osobami oprávněnými jednat za uchazeče. Po podrobném prostudování písemného zdůvodnění hodnotící komise konstatovala, že mimořádně nízká nabídková cena byla uchazeči **AZIMUT CZ s.r.o. a GEOŠRAFO, s.r.o.** dostatečně zdůvodněna.

Po posouzení předloženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, které předložili uchazeči **GEODES – geodetické práce s.r.o. a sdružení Geoplan Hradec Králové** hodnotící komise konstatovala, že tito uchazeči dostatečně nezdůvodnili mimořádně nízkou nabídkovou cenu a rozhodla se v souladu s ustanovením § 77 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, přizvat tyto uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Na dalším jednání hodnotící komise a po ústním jednání s uchazeči **hodnotící komise shledala, že mimořádně nízká nabídková cena byla uchazeči GEODES – geodetické práce s.r.o. a Sdružení Geoplan Hradec Králové dostatečně zdůvodněna.**

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů **AZIMUT CZ s.r.o., GEODES – geodetické práce s.r.o., GEOŠRAFO, s.r.o. a Sdružení Geoplan Hradec Králové** odlišný názor.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek proběhlo podle následujícího způsobu:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

#### Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1. Celková nabídková cena bez DPH (v Kč) .....	85 %
2. Počet kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu do odevzdání mapového díla včetně DKM, SPI a veškeré geodetické dokumentace objednateli a katastrálnímu úřadu.....	15%

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejuvhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

V rámci hodnocení nabídek byla shledána jako nejuvhodnější **nabídka č.10 uchazeče Sdružení Geoplan Hradec Králové**, která získala nejvyšší počet bodů (celkem 100,00 bodů).

7. Odůvodnění výběru nejuvhodnější nabídky:

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako nejuvhodnější vybrána nabídka uchazeče **Sdružení Geoplan Hradec Králové**, kde **reprezentantem sdružení je Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, k Labi 111, 500 11 Hradec Králové, IČ: 18844031, DIČ: CZ5707120870, která získala nejvyšší počet bodů.**

**Vítězný uchazeč předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.**

Subdodavatelé:

Ing. Jaroslav Kašpar, Severní 722, 500 03 Hradec Králové IČ: 18844049, DIČ: CZ5612011944 (podíl subdodavatele 1%).


Ing. Michal Tihon, K Biřičce 1588/71, 500 08 Hradec Králové, IČ: 71860231, (podíl subdodavatele 1%).

Ing. Zuzana Baladová, Atelier krajinné a sadové tvorby, Palackého 292, 530 02 Pardubice, IČ:41259572, (podíl subdodavatele 1%).

IKKO Hradec Králové, s.r.o., Třída SNP 402/48, 500 03 Hradec Králové, IČ:17482782, DIČ:27482782, (podíl subdodavatele 1%).

ATELIER KLAZAR s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ:27486338, DIČ:CZ 27486338, (podíl subdodavatele 1%).

V Rychnově n.Kn. dne 21.05.2013

  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Pobočka Rychnov nad Kněžnou  
Jiráskova 1320  
516 01 Rychnov nad Kněžnou 1  
Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

veřejné  
zakázky