

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Veřejná zakázka: Komplexní pozemková úprava Borovnice u Potštejna

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Borovnice u Potštejna a části katastrálních území Rájec a Lhoty u Potštejna, v rozsahu 346 ha včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 26/2007 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Realizací této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich scelení či rozdělení a zabezpečení jejich přístupnosti, využití pozemků a jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků pozemků. V těchto souvislostech se k nim uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkové úpravy bude zároveň sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	V rámci zadávacího řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborně geodetické a projekční práce, zpracuje plán společných zařízení, zpracuje návrh nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapu, vše v souladu s platnými předpisy, které upravují proces pozemkových úprav a předpisy souvisejícími a podmínkami, které budou specifikovány v zadávacích podkladech této veřejné zakázky.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<p>V případě nerealizace VZ nedojde ke splnění cíle.</p> <ul style="list-style-type: none">- v případě prodlení s plněním veřejné zakázky budou uplatňovány smluvní pokuty na zhotoviteli veřejné zakázky- v případě snížení kvality plnění bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo.- Při případném vynaložení dalších finančních nákladů bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Neočekáváme vynaložení dalších finančních prostředků.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Jsou požadovány 2 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich min. 350 ha. Uvedený požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zajištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky včetně specifikace odborných profesí, držitelů požadovaných oprávnění a autorizací je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky a je nezbytný pro zajištění řádného a odborného provedení VZ v souladu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů, které se vztahují k problematice pozemkových úprav.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je stanovena z provozních a organizačních důvodů zadavatele na 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny zakázky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce a termínů uvedených v Čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení činí 1000 Kč. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení činí 1000 Kč. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý kalendářní den prodlení činí 1000 Kč.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Smluvní pokuta je stanovena ve výši 0,05 %.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	-

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o vysoce odbornou službu charakteru projektování pozemkových úprav a zeměměřických činností. Je požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.
Přehled o průměrném ročním počtu zaměstnanců	Není požadováno.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.	Cílem zadavatele je zajistit plnění veřejné zakázky efektivně, účelně a hospodárně a zajistit tak plnění odpovídající kvality a tomu byla přizpůsobena dílčí hodnotící kritéria.
Dílčím hodnotícím kritériem s váhou 85 % je celková nabídková cena bez DPH (v Kč)	Cena je důležitým kritériem, kterému zadavatel přisuzuje nejvyšší váhu v kritériu
Dílčím hodnotícím kritériem s váhou 15 % je „počet kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu do odevzdání mapového díla včetně DKM, SPI a veškeré geodetické dokumentace objednateli a katastrálnímu úřadu“	Dílčí hodnotící kritérium je stanoveno k zajištění včasného vyhotovení služeb.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p>Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách</p>	<p>Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.</p>
<p>Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle dílčích hodnotících kritérií, způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.</p>	<p>Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
<p>1.380.000,- Kč bez DPH včetně opčního práva dle § 23 odst.7 písm. b) zákona</p>	<p>Předpokládaná hodnota vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách. Předpokládaná hodnota obsahuje opční právo v hodnotě 100.000,- Kč na nové a projekční nebo geodetické práce v jednacím řízení bez uveřejnění v případě změny obvodu pozemkových úprav.</p>