

Č. j. 17578/2023/830



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

poskytnuté v souladu s § 98 odst. 1 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Zadavatel:</b>	<b>Povodí Vltavy, státní podnik</b>
<b>Sídlo:</b>	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>IČO:</b>	70889953
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
<b>Statutární orgán:</b>	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Tomášem Havlíčkem, MBA, ředitelem sekce investiční
<b>Datová schránka:</b>	gg4t8hf
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1422.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1422.html</a>

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>PD Štěchovice – rekonstrukce služební budovy</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	otevřené řízení
<b>Datum zahájení zadávacího řízení:</b>	10. 2. 2023

### ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE DNE 20. 2. 2023

Dobrý den,

Prosíme o doplnění a upřesnění následujících dotazů

1. V objektu SO 01 položka č. 95 - obnova komínového průduchu. Chápeme správně, že tato položka obsahuje pouze obnovení průduchu a popř. zednické úpravy. Nemělo by se k připojení krbových kamen průduch vyfrézovat a vyvločkovat případně provést další úpravy. Podle nás tyto položky v rozpočtu chybí.
2. V objektu SO 01 položka č. 295 - D+M krbových kamen 1 kus. Projektové dokumentaci v 1.NP m. č. 1.08 se nacházejí krbová kamna a ve 2.NP v m. č. 2.09 se také nacházejí krbová kamna. Kolik tedy kusů požadujete dodat? Pokud by se jednalo o dvojce krbová kamna musel by se opravit a vyvločkovat i druhý průduch v komíně.
3. Prosíme o doplnění a upřesnění specifikace krbových kamen.
4. V projektové dokumentaci jsme nikde nenašli knihu svítidel a standarty koncových prvků silnoproudu a slaboproudu. Bez těchto specifik nemůžeme určit správnou cenu, prosíme tedy o doplnění.
5. Jaký požadujete typ domácí telefonu? Je vyhovující audio telefon, nebo požadujete video telefon?
6. V STA je uveden osazený stožár, prosíme o doplnění co všechno tedy bude obsahovat.
7. V rozvaděči bude osazen zesilovač s příslušenstvím, prosíme o bližší specifikaci.
8. V objektu ÚT je položka č. 18 - Tep. čerp. o výkonu 4,23 kW s ekv. regulací - 1 sada. Chápeme správně, že se jedná o dodávku a montáž jednoho tepelného čerpadla vč. příslušenství? Pokud je to takto myšlené prosíme o opravu výkazu, protože dle technické zprávy a projektu jsou navrženy dvě tepelná čerpadla.
9. Dále je uvedeno v technické zprávě jak v bytových tak nebytových prostorech jako bivalentní zdroj tepla vestavěný elektrokotel o jm. výkonu 6,2 kW. Prosíme o doplnění příslušné položky do rozpočtu pro dodávku a montáž.

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel na základě výše uvedeného sděluje následující.

Ad 1/ V soupisu prací bude v uvedené položce doplněn text o: „obnova obsahuje vyfrézování zděného komínového průduchu v délce 8,5m a následně vyvločkování průduchu potrubím pr. 150 mm v délce 10.0 m.“

Ad 2/ Budou dodány 2 kusy krbových kamen. Bude provedena úprava v soupisu prací. Frézování a vložkování tohoto průduchu není nutné.

Ad 3/ Krbová kamna samostatně stojící neobezděná, kovová o výkonu 3-5Kw s emisní třídou min. III (viz poznámka v PD), dále možno tyto údaje: dvojitě spalování, průměr kouřovodu max. 150mm, bez výměníku.

Ad 4/ Svítidla i koncové prvky musí splňovat parametry uvedené v soupisu prací. Typy jsou tedy vymezeny parametry popsány ve výkazu výměř.

Ad 5/ Audiotelefon je vyhovující

Ad 6/ Stožár bude obsahovat kompletní osazení pro funkčnost pozemního signálu DVB-T2

Ad 7/ Náplň (zesilovač s příslušenstvím) je specifikována zásuvkami a požadavkem na pozem.signál DVB-T2

Ad 8/ Budou dodány 2 kusy tepelného čerpadla. Bude provedena úprava v soupisu prací.

Ad 9/ Bivalentní zdroj tepla je součástí tepelného čerpadla, není nutné přidávat položku, plyne z technické specifikace tepelného čerpadla.

## ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE DNE 24. 2. 2023

Dobrý den,

prosím o vysvětlení zadávací dokumentace body viz příloha.

Děkuji

Příloha:

### **Dotazy rozpočet:**

- TZB není děleno po objektech – není jasné jaká část je v kterých objektech
- VRN pol. 5 prosím o doplnění o jaký rozsah komunikace se jedná? Nelze určit dle kpl.

### **Elektro:**

- chybí bližší specifikace svítidel, především intenzita není ani v PD
- podle čeho jsou počítané rozvody elektro, když nejsou výkresy v PD?
- pol. 128 demontáž elektroinstalace kpl.? Nikde není specifikován rozsah
- pol.130 úpravy stávající elektroinstalace, v jakém rozsahu není v PD nikde uvedeno
- pol. 22-26. spínač č.1,7 atd. v jakém standartu

### **Vytápění**

- tepelné čerpadlo pol.18 je uvedeno pouze jednou v PD je 2x

### **Bourací práce SO.01**

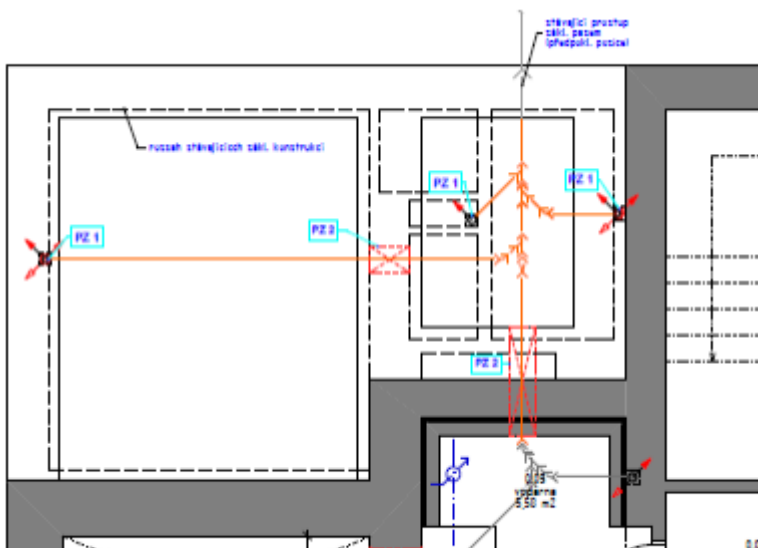
- pol.23 otlučení stropů na rákosu v rozsahu do 30% ? Rákosové omítky téměř nikdy nelze opravovat buď je nutné dělat celý strop a nebo udělat nové podhledy

**Nové kce SO.01**

- pol.294. VPC omítky stropy na dřevěný záklop? Dnes se již prakticky nedělá navíc jsou ve vyšších patrech podhledy SDK
- pol.42. pouze přeštukování stropů na stávající rákos? Téměř vždy začne takto opravovaný strop praskat a opadávat -> jedná se o mokrý proces, který právě rákosový strop začne uvolňovat
- opravy stávajících omítek, rozpraskané a napojované omítky přenesou své praskliny do vrstvy štuky. Není možné pak za takto navržené opravy nést záruku. Doporučujeme v celých plochách provést vyztužení „perlinkou“
- pol.95 a pol. 295 v PD jsou dvě krbová kamna jedno (1.NP) není specifikováno druhé má pouze výkon a není bližší popis specifikace. V rozpočtu je komín i krb pouze jednou

**Dotazy ostatní:**

- dílenské dokumentace jaké budou chtít doložit.
- Chybí kontrola zhlaví dřevěných stropů a posouzení mykologa zda nejsou napadeny dřevěné stropy žádným škůdcem
- Špaletová okna podkroví: jen vnější část nepůjde demontovat, je spíše pravděpodobné, že se celá vnitřní špaleta při demontáži poškodí.
- Lze využít pro zařízení staveniště část samotné budovy nebo musí být samostatně mimo objekt?
- V projektu ZTI jsou použity konkrétní výrobci – v rozporu se zadáváním veřejných zakázek
- Náhrada vazných trámů v podkroví. Pro instalaci 5,1 m dlouhých nosníků do stropu bude nutné demontovat část střechy včetně záklopu a záklop podlahy – není ani v rozpočtu ani v PD. Nelze instalovat jinak než jeřábem skrz krov. Odstranění části podlahy je popsáno v statické části. Jinde už to pak není zapracováno
- Zárubně: v tabulce a rozpočtu jsou nové obložkové dřevěné bukové v TZ jsou ocelové
- V části UT jsou konkrétní výrobci Steible eltron
- základovou půdu tvoří tyto zeminy charakteristické pro danou lokalitu - bude zpřesněno v dalším stupni PD - z výkresu 1.PP v jaké dalším stupni PD bude upřesněno ?
- jak se lze do tohoto provětrávaného prostoru dostat ? Nutný přístup pro vedení kanalizace, bourání PZD není v tomto prostoru nikde uvedeno ani není v rozpočtu



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### **Ad/ Dotazy rozpočet:**

- Rozdělení je patrné z výkresové dokumentace.
- Jedná se o komunikaci před vjezdem na pozemek k asfaltové komunikaci (přejezdný chodník v délce cca 5,0 m).

### **Ad/ Elektro:**

- Svítidla musí splňovat parametry uvedené ve výkazu výměr. Typy jsou tedy vymezeny parametry popsány v soupisu prací.
- Výkresy jsou součástí PD – části elektro.
- Rozsah je daný velikostí objektu.
- Rozsah je zřejmý z výkresů v části elektro.
- Standart je daný typem prvku.

### **Ad/ Vytápění:**

- Upraveno – viz aktualizovaný soupis prací.

### **Ad/ Bourací práce SO.01:**

- Myšlena výměna z celé plochy stropů. 30 % může být jedna nebo více ucelených místností. Přesný rozsah bude upřesněn na místě během stavby.

### **Ad/ Nové konstrukce SO.01:**

- Jedná se o omítku na strop z betonových panelů, ne na dřevěný záklop (správně podbití).
- Technologický postup může být upřesněn na stavbě, případně upraven dle podmínek.
- Technologický postup může být upřesněn na stavbě, případně upraven dle podmínek.
- Krbová kamna samostatně stojící neobezdřená, kovová o výkonu 3-5 KWs emisní třídou min. III (viz poznámka v PD), dále možno tyto údaje: dvojitě spalování, průměr kouřovodu max. 150 mm, bez výměníku. Počet kusů upraven – viz aktualizovaný výkaz výměr.

### **Ad/ Dotazy ostatní:**

- Pokud budou některé konstrukce vyžadovat, budou určeny během stavby.
- Během stavby bude provedena prohlídka zhlaví trámu, v případě nejasnosti bude přizván mykolog.
- Nutno provádět tak, aby k poškození nedošlo. V případě poškození bude nahrazeno replikou.
- Hygienické zázemí nutno realizovat mimo objekt, část stavby (např. sklep) lze po dohodě s investorem použít jako zařízení staveniště.
- Konkrétní výrobci nahrazení technickou specifikací, případně popsány jako příklad standardu výrobku - viz aktualizovaná část ZTI
- V projektu je počítáno s rozebráním střešního pláště. Způsob montáže určuje zhotovitel. Po odkrytí záklopu bude postup a způsob uložení nosníku upřesněn.
- Zárubně budou obložkové – viz aktualizovaná Technická zpráva
- Konkrétní výrobce uvažován jako požadovaný standart výrobku. U výrobku nutno dodržet technické vlastnosti pro vytápění a hlukové hodnoty, které byly použity pro zpracování Hlukové studie.
- Upraveno – viz aktualizovaný výkres D.1.4
- Provětrávaný prostor je přístupný zvenčí otvorem velikosti 0,6 x 0,6 m.

## ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE DNE 28. 2. 2023

Dobrý den,

Prosíme o doplnění a upřesnění následujících dotazů

1) Dne 20.02.2023 jsme Vám zaslali dotazy ohledně projektové dokumentace a výkazu výměr, nyní již máme další dotazy, které se týkají dveří. Prosíme o informaci kdy máme počítat s uveřejněním předchozích dotazů, abychom vše mohli správně uvést do cenové nabídky?

2) V objektu 2021-071001.2 - SO01 - Nové konstrukce, položka č. 285 - Dveře vnitřní označení dle kódu položky chápu, že se jedná o dveře D5. V tabulce a v projektu je celkem 5 ks, ve výkazu jsou pouze jedny. V souvislosti s touto opravou dojde nejspíše i k úpravě množství obložkových zárubní a prahů. Prosíme o prověření a opravu výkazu výměr.

3) Dále u těchto dveří nevíme jestli je požadovaný nový práh nebo ne, část popisu je bez prahu a druhá část, že bude požadován nový práh. Co tedy platí?

4) V objektu 2021-071001.2 - SO01 - Nové konstrukce, položka č. 220 je nejspíše špatný popis

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ad 1/ Viz. odpovědi výše

Ad 2/ Upraveno – viz aktualizovaný soupis prací.

Ad 3/ Upraveno – viz aktualizovaný soupis prací a aktualizovaná Tabulka oken dveří (výkres D.1.40)

Ad 4/ Upraveno – viz aktualizovaný soupis prací

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejní částečně aktualizovanou projektovou dokumentaci s názvem „**Částečně aktualizovaná PD ze dne 7.3.2023**“ včetně aktualizovaného soupisu prací, ve kterém budou zaneseny veškeré výše uvedené změny. Předmětný dokument ponese název „**Soupis prací\_ZADANI\_změna\_7.3.2023**“.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že součástí nabídky musí být soupis prací ve znění poskytnutém s tímto vysvětlením.

### Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (zdůvodnění je uvedeno v předmětném dokumentu) a následně v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2. větou první přiměřeně, což představovalo, dle rozhodnutí zadavatele ze dne 6.3.2023, prodloužení lhůty znovu o celou původní délku, tj. do 23. 3. 2023. Zadavatel tedy nebude v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace měnit lhůtu pro podání nabídek.

Ing. Tomáš Havlíček, MBA  
ředitel sekce investiční