

MANDÁTNÍ SMLOUVA č. 1835-2012-130 421

uzavřená dle části III. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, při respektování základních ustanovení dle §§ 566 až 576 tohoto zákona .

Smluvní strany :

Mandant	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor
<i>se sídlem</i>	Husovo náměstí 2938 390 02 Tábor
<i>Právní forma</i>	Organizační složka státu
<i>Zastoupený</i>	Ing. Davidem Mišíkem ředitelem PÚ Tábor
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	Ing. David Mišík ředitel Pozemkového úřadu Tábor tel: 381 601 551, 724 179 204
<i>- technických</i>	Ing. Dana Šílená tel: 381 601 563, 724 179 203
<i>IČ</i>	00020478
<i>Identifikátor datové schránky</i>	yphaax8
<i>Fax</i>	381 252 012
<i>Bankovní spojení</i>	KB České Budějovice
<i>Číslo účtu</i>	86-8643760237/0100

Mandatář	Lesní a zahradní servis Marek Černý (fyzická osoba)
<i>se sídlem</i>	Mlýny 26, 392 01 Soběslav
<i>Zastoupený</i>	Marek Černý
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - smluvních</i>	Marek Černý
<i>IČ</i>	608 43 659
<i>DIC</i>	Není plátce
<i>Tel/Fax</i>	608 071 093
<i>E-mail:</i>	Info@lzservis.cz
<i>Identifikátor datové schránky</i>	nemá
<i>Bankovní spojení</i>	GE Money Bank a.s.
<i>Číslo účtu</i>	592 92 11 504/0600

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka mandatáře ze dne 27.9.2012 podaná na základě výzvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Výkon technického dozoru investora nad výsadbou zeleného pásu v k.ú.

Myslkovice“

19/2012

Článek 1.
Předmět smlouvy

- 1.1. Mandatář se touto smlouvou zavazuje pro mandanta za sjednanou úplatu zajistit technický dozor investora (dále jen „TDI“) nad prováděním výsadby zeleného pásu v k.ú. Myslkovice“**

Mandatář bere na vědomí, že účelem této smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout realizace výše uvedené výsadby v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem. Vpředu deklarovaný cíl smlouvy determinuje rozsah činnosti vykonávané na základě této smlouvy, jak níže uvedeno.

- 1.2. Mandant se touto smlouvou zavazuje za činnost mandatáře vykonávanou dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout mandatáři potřebnou součinnost.

Článek 2.
Rozsah činnosti mandatáře

2.1 Technický dozor investora nad prováděním výsadby

1. dodržovat všechny podmínky a ujednání Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem díla , které přísluší výkonu TDI;
2. schvalovat ty z dokumentů, u nichž je to stanoveno touto smlouvou;
3. protokolárně předat místo plnění zhotoviteli a pořizovat při tom fotodokumentaci jeho stavu včetně přilehlého okolí;
4. sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
5. spolupracovat s projektantem – zhotovitelem dokumentace pro provedení výsadby a vyžadovat v případě potřeby jeho účast na místě plnění ;
6. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se Smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), sledovat zda není ohrožen termín dokončení díla a upozorňovat zhotovitele výsadby na možné prodlžení;
7. jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve Smlouvě o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby;
8. kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, certifikátů jakosti, pojištění, záruk, apod., za které je zhotovitel odpovědný podle podmínek Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem ;
9. v případě potřeby iniciovat, organizovat a řídit kontrolní dny na místě plnění ;
10. zjišťovat a potvrzovat množství provedených prací a jejich hodnotu v souladu se Smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby, kontrolovat zjišťovací protokoly, za jejichž věcnou správnost mandatář ručí a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů;
11. sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním výsadby a upozorňovat na to mandanta;

12. projednávat se zhotovitelem a dávat doporučení mandantovi stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky
13. kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení díla, a další požadovanou dokumentaci a předávat mandantovi všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod.
14. poskytovat mandantovi poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků mandanta vůči zhotoviteli ;
15. zaujmout stanovisko ke každému návrhu zhotovitele na změnu provádění díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem či nikoliv, a to z hlediska technického a z hlediska ekonomického – tj. zejména zda navrhované změny nezvyšují náklady díla , neprodlužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry díla apod.;

2.1.2 Fáze po skončení realizace díla , která počíná předáním výsadby mandantovi

1. Mandatář provede prohlídku místa plnění .
2. Mandatář se účastní předání zrealizované výsadby od zhotovitele mandantovi a při zjištění případných vad a nedodělků bude provádět kontrolu procesu jejich odstraňování.

2.3. Mandatář není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo a uzavírat dodatky ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby
- uzavírat dohody o změně předmětu díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby
- převzít dílo
- potvrdit odstranění vad a nedodělků

Článek 3.

Práva a povinnosti mandatáře při plnění smlouvy

- 3.1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost mandatáře musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku 1 této smlouvy.
- 3.2. Zjistí-li mandatář při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti , oznámí to neprodleně mandantovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 3.3. Výchozími podklady pro činnost mandatáře jsou: tato smlouva, prováděcí projektová dokumentace výsadby včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele výsadby, smlouva o dílo mezi mandantem a zhotovitelem díla . Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, mandatář bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá mandanta.

Článek 4.

Práva a povinnosti mandanta

- 4.1. Mandant poskytne mandatáři nejpozději ke dni uzavření Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem výsadby výchozí poklady tak, jak je uvedeno v ust. odst. 3.3. článku 3. této smlouvy.

- 4.2. Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandátáře a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat mandatáři další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy.

Článek 5. **Smluvní úplata**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že mandatáři náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy,

ve výši : **70 000 ,-Kč (není plátce DPH)**

- 5.2. Úplata je sjednána na základě vítězné nabídky zakázky malého rozsahu ze dne 26.9.2012. Výše úplaty je platná po celou dobu plnění TDI. Je nejvyšší přípustná; lze ji překročit v případě, že dojde před nebo v průběhu činnosti TDI ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů. Úplata mandátáře zahrnuje veškeré náklady mandátáře, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy.
- 5.3. Mandant uhradí mandatáři úplatu na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného mandátářem ve **čtyřech originálech**, a to převodním příkazem na účet mandátáře uvedeného v této smlouvě . Mandatář je oprávněn písemně oznámit mandantovi změnu tohoto účtu včetně požadavku, aby úplata byla mandantem uhrazena na tento účet.
- 5.4. Splatnost faktury vystavené mandátářem je **60** dnů od data doručení faktury mandantovi. Faktura musí být řádně doručena mandantovi na adresu uvedenou v této smlouvě , a to poštou nebo osobně . Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník , ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Mandatář bere na vědomí, že si mandant vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení ze strany mandanta, mandant uhradí mandatáři jen prokazatelně vynaložené náklady, jež musí mandatář doložit kalkulací nákladů.
- 5.6. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně mandanta a nelze z toho důvodu vůči mandantu uplatňovat žádné sankce.
- 5.7. Mandatáři nebude poskytnuta žádná záloha.

Článek 6. **Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem , pokud není odstoupení ve smlouvě upraveno jinak.
- 6.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě .
- 6.3. Mandant může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu bez jakékoli sankce . Nestanoví-li výpověď mandanta pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.
- 6.4. Mandant je od této smlouvy o dílo oprávněn rovněž odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebyla schválena částka ze státního rozpočtu.
- 6.5 Mandant je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku mandatáře, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek mandatáře nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek mandatáře byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy mandatářem, zejména v případě:
 - neoprávněné zastavení či přerušování výkonu TDI ,nebo vykonávání TDI v rozporu s touto smlouvou
 - kdy mandatář využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou mandatáře v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu mandanta,
 - kdy vyjde najevo, že mandatář uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr mandatáře pro uzavření této smlouvy.
- 6.6 Mandatář může smlouvu vypovědět v souladu s obchodním zákoníkem s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Mandatář je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící mandantu v důsledku ukončení činností mandatáře a o těchto opatřeních mandanta bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá mandatář za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 6.7 Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit mandant ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je k tomu mandatář povinen.
- 6.8 Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - mandatář provede soupis všech provedených úkonů oceněných způsobem, jakým je stanovena úplata , tento soupis úkonů s mandantem odsouhlasí,
 - mandatář provede finanční vyčíslení provedených úkonů a zpracuje fakturu.

Článek 7.
Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 7.1. Mandatář se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, všechny tyto informace budou považovány za předmět obchodního tajemství mandanta ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník). Tím však není dotčena možnost mandatáře uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 7.2. Mandatář se zavazuje věnovat získaným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu mandanta tyto informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.
- 7.3. Mandatář se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde on sám nebo jím pověřené osoby do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Mandatář nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 7.4. Mandatář se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v důsledku porušení povinnosti mlčenlivosti. Povinnosti mandatáře vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 7.5. **Mandatář se zavazuje bezodkladně oznámit mandantu, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost v souvislosti s výkonem TDI.**

Článek 8.
Rozhodné právo

- 10.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

Článek 9. **Ostatní ujednání**

- 9.1 Mandatář je povinen poskytnout požadované informace popř. dokumenty , získané v průběhu výkonu TDI pověřeným osobám těchto orgánů : Orgány státní kontroly, Ministerstva zemědělství ČR, Evropské komise, Evropského účetní dvora, popř. jiným orgánům.
- 9.2. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.3. Zavinil-li vznik škody mandatář, zavazuje se mandatář v rozsahu, ve kterém není mandant plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění , ochránit a zbavit mandanta veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 9.4. Plnění subdodávkou musí být předem s mandantem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Mandatář je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není mandant povinen uhradit služby provedené subdodavatelem.

Článek 10. **Oznámení a doručování**

- 10.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 10.2. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- a) Mandantovi na adresu :
- MZe – Pozemkový úřad Tábor , Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor
- b) Mandatáři na adresu: Marek Černý Mlýny 26, 392 01 Soběslav
- 10.3. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Článek 11. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy , která je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto smlouvou

„Výkon technického dozoru investora nad výsadbou zeleného pásu v k.ú. Myslkovice“ „

založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným mandatářem a mandantem. Jestliže v době uzavření této smlouvy nebude ještě platně a účinně uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem, nabude tato mandátní smlouva účinnosti stejným dnem, jako smlouva o dílo se zhotovitelem.

- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, pět (5) vyhotovení obdrží mandant a jedno (1) vyhotovení mandatář.
- 11.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Za mandanta :

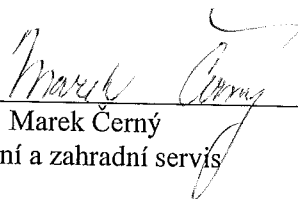
V Táboře dne 27-09-2012



Ing. David Mišík
Ředitel Pozemkového úřadu Tábor

Za mandatáře:

V Táboře dne 27-09-2012



Marek Černý
Lesní a zahradní servis

Ministerstvo zemědělství ČR
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TÁBOR
190 02 Tábor, Husovo náměstí 2938

- 4 -