



číslo smlouvy mandanta: 19/2012

číslo smlouvy mandatáře:

MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 566 – 576 obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1. **Mandant :** **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**
Pozemkový úřad Brno-venkov
Kotlářská 53, 602 00 Brno
Zastoupený Ing. Petrem Grmelou - ředitelem PÚ Brno-venkov
Č. účtu : 27-9585150207/0100
IČ : 00020478 / DIČ : není plátcem DPH
Tel. : 547 103 433, e-mail : pu_brno-venkov@mze.cz
2. **Mandatář :** **BAUSTUDIO, s.r.o.**
Slovanské nám. 1177/9, 612 00 Brno
Kancelář: Staňkova 41, 612 00 Brno
Zastoupený Pavlem Brožou
IČ: 2688 3546 / DIČ: CZ26883546
Č. účtu : 27-9344380247/0100
Tel.: 515 545 236, e-mail: info@baustudio.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
v souladu s postupem podle ustanovení § 18 odst. 3 (tj. za dodržení zásad uvedených v § 6) zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zařídí jeho jménem a na jeho účet **Technický dozor investora pro stavbu „Zpevněné polní cesty v k.ú. Telnice“** dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.
2. Mandatář bude zajišťovat zejména následující:
 - Spolupráce při výběru dodavatele,
 - zajištění povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 stavebního zákona,
 - předání a převzetí staveniště, včetně protokolárního zápisu,
 - technický dozor stavebníka dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, včetně kontroly stavebního deníku, pravidelné organizování kontrolních dnů, kontroly kvality, množství a termíny prováděných prací, souhlas se zakrýváním prací, v případě zjištěných nedostatků neprodleně informovat mandanta,
 - účast při vytyčení a zaměření stavby, vytyčení inženýrských sítí apod. před zahájením prací,
 - kontrola finančních, ekonomických a stavebně právních záležitostí stavby (správnosti fakturací a souhlas s provedením úhrady apod.),
 - kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a předpisy,
 - kontrola správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků,

- zajištění spolupráce s projektantem v rámci autorského dozoru, zabezpečení souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (včetně řešení nutných změn a dodatků PD včetně projednání s autorem PD a se stavebním úřadem),
 - spolupráce se zhotovitelem stavby na přípravě podkladů pro předání a převzetí dokončeného díla,
 - zajištění kolaudačního řízení, jednání se stavebním úřadem v průběhu realizace stavby a kolaudačního řízení,
 - kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem,
 - vypracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.
3. Mandatář bude současně plnit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ustanovení zákona č. 309/2006 Sb.
 4. Mandant uděluje ve smyslu § 568 odst. 3 obchodního zákona mandatáři plnou moc k jednání, zastupování a všem právním úkonům potřebným k plnění činnosti z této smlouvy vyplývajících. Mandatář bude jednat jménem mandanta a na jeho účet.
 5. Mandant předal mandatáři projekt stavby, příslušná rozhodnutí správních orgánů a stavební povolení.
 6. Předmětem činnosti mandátáře nejsou nepřenosné činnosti investora (mandanta) v rozsahu :
 - zabezpečení zdrojů financování, eventuelně uzavření sružovacích smluv,
 - finanční a účetní operace,
 - statistické vykazování.
- Tyto záležitosti si zajistí mandant sám. Mandatář na požádání mandanta připraví pro tuto činnost mandantovi podklady, pokud budou dostupné z jeho činnosti podle tohoto článku.

III. Odměna mandátáře

1. Odměna mandátáře byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu v následující výši :

P.č.	Předmět plnění veřejné zakázky	Cena celkem v Kč bez DPH	Výše DPH (sazba 20%)	Cena celkem včetně DPH
1.	Spolupráce při výběru dodavatele	5 300,-	1 060,-	6 360,-
2.	Oznámení IBP, plán BOZP	7 490,-	1 498,-	8 988,-
3.	Činnost koordinátora BOZP	29 700,-	5 940,-	35 640,-
4.	Inženýrská činnost – TDI v průběhu stavby	128 970,-	25 794,-	154 764,-
5.	Koordinace kolaudace	8 900,-	1 780,-	10 680,-
	Celková nabídková cena	180 360,-	36 072,-	216 432,-

Cena bude fakturována ve dvou etapách:

- | | | |
|----------|--------------|--------------------|
| 1. etapa | 09/2013 | 30% z celkové ceny |
| 2. etapa | po kolaudaci | 70% z celkové ceny |

2. Součástí odměny jsou i nutné a účelně vynaložené náklady mandátáře při plnění závazku.
3. Mandatář bude zasílat mandantovi faktury ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti faktury – účetního dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je mandant oprávněn bezodkladně fakturu vrátit mandátáři. Mandatář je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a že stav účtu mandanta závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře. V případě nedostatku finančních prostředků může dojít k situaci, že stavba nebude vůbec zahájena.

IV. Čas plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy: **červen 2013 – červen 2014 (délka plnění je závislá na délce výstavby)**
2. Činnost mandátáře začíná dnem podpisu této smlouvy a končí úspěšnou kolaudací stavby (případně odstraněním vad a nedodělků, vyplývajících z výsledků kolaudačního řízení), pokud v průběhu činnosti neuplatní některá ze smluvních stran výpověď dle §§ 574 a 575 obchodního zákoníku.

V. Závazky mandátáře

1. Mandatář je povinen průběžně zabezpečovat všechny činnosti, které jsou obsaženy v této smlouvě a informovat mandanta pravidelně a průběžně o stavu zajišťování záležitostí.
2. Mandatář je povinen přizvat mandanta k řešení důležitých otázek činnosti a vyžádat si jeho souhlas především :
 - ke všem jednáním o koordinaci prací na stavbě,
 - k návštěvě autorského dozoru projektanta na stavbě,
 - na jednání o přejímce prací a kolaudaci stavby.
3. Výkon stavebního dozoru bude občasný (kontrola stavby min. 1x za 3 dny).

VI. Závazky mandanta

1. Mandant se zavazuje nevést žádná jednání s partnery výstavby bez účasti mandátáře. Jakákoliv samostatná jednání nezavazují mandátáře.

2. Mandant zajistí účast pověřených pracovníků k jednání, kde je povinnost mandátáře přizvat mandanta (čl. V. smlouvy). V případě neúčasti mandanta, ač byl písemně vyzván, jsou zápisy a rozhodnutí mandátáře bez výhrad závazná i pro mandanta.
3. Mandant zajistí plnění nepřenositelných funkcí investora uvedených v této smlouvě, zejména financování stavby. Pokud z jejich neplnění vzniknou mandátáři škody, provede úhradu těchto prokazatelných nákladů mandant mandátáři.

VII. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Mandant si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že mandátář bude v prodlení s plněním smlouvy nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou.
2. Mandátář se zavazuje k úhradě škody vzniklé výkonem jeho činnosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že jejich právní vztah založený touto smlouvou se řídí výlučně obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží mandant a jeden mandátář.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 19. 11. 2012

V Brně dne

19. 11. 2012




.....
Mandant

Baustudio
BAUSTUDIO, s.r.o.
Slovanské nám. 1177/9
CZ-612 00 Brno
tel./fax: 541 249 046
IČ: 26883546
DIČ: CZ26883546


.....
Mandatář