

## *Smlouva o dílo č.j. 1/2010*

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami*

**1. ČR- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice**  
 zastoupená ředitelem: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
 v technických záležitostech je oprávněna jednat: Ing. Helena Maršálková  
 Adresa: Rudolfovska 80, 370 78 České Budějovice  
 Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice  
 Číslo účtu: 37537231/0100  
 IČ: 000 20 478  
 (dále jen „objednatel“)

a

**2. GEOPOZEM, v. o. s., České Budějovice**  
 zastoupen společníkem: Ing. Petr Drs  
 v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Petr Drs  
 Adresa: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice  
 Bankovní spojení: GE Money Bank  
 Číslo účtu: 155748283/0600  
 IČ / DIČ: 25199161/CZ25199161  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
 Budějovicích, oddíl A, vložka 5493  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo  
 na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území Dlouhá Stropnice - včetně upřesnění a rekonstrukce přídělů a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

### Čl. II

#### Podklady k provedení díla

- 1: Nabídka zhotovitele ze dne 07.12.2009
- 2: Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 7-mi dní od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl.č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

### Čl. III Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)

a dále:

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ze dne 20.12.2007 č.j. 6530/2007-22, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) ve znění dodatku č. 1 Praha 2008, č.j. 338/2008-22 ze dne 25.1.2008,
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatků:dod.č.1-č.j.2893/2003-24,dod.č.2-č.j.5165/2003-24,dod.č.3-č.j.899/2004-24,dod.č.4-č.j.4927/2004-24,dod.č.5-č.j.971/2006-24,dod.č.6-č.j.3463/2006-24,
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

### Čl. IV Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze

státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od smlouvy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30-ti dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.“

4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 6 tohoto článku.

8. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

## Čl. V Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

Ia. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.

Ib. Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí, dohledání, ověření a doplnění bodového pole včetně stabilizace.

Ic. Stanovení obvodu upravovaného území –vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn ( dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou v potřebném rozsahu.

1d. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace v potřebném rozsahu.

1e. Dokumentaci nároků vlastníků.

1f. Dokumentace pro určení hranic přídělů.

Doba dokončení: 31.07.2012

2. Návrhové práce, které zahrnují:

2a. Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.

2b. Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.

2c. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o upřesnění přídělů nebo rekonstrukci.

2d. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

2e. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

Doba dokončení: 30.04.2013

3. Mapové dílo zahrnuje:

3a. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

Doba dokončení: 31.08.2013

## Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1. Přípravné práce obsahují:

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

b) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména, zjištění rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) (rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky), revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace a topologická úprava platných linií

bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“).

- c) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.
- d) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- f) Pro účely rekonstrukce a upřesnění přídělů bude zpracována samostatná dokumentace soupisu nároků vlastníků. Tato dokumentace bude obsahovat pouze označení parcely a její výměru.

## 2. Návrhové práce obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o upřesnění přídělů nebo rekonstrukci.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.
- e) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

### 3. Mapové dílo zahrnuje:

- a) Zpracování mapového díla včetně DKM a včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, dále topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude odpovídat náležitostem podle § 64-§ 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## Čl. VII Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 4/2009.

2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou	
1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, (ucelená část přípravné práce)	3.480.000,-- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d, 2e, (ucelená část návrhové práce)	1.630.000,-- Kč bez DPH
3a, (mapové dílo)	230.000,-- Kč bez DPH
<hr/> Cena celkem	<hr/> 5.340.000,-- Kč bez DPH

3. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.

- splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
- kalkulace ceny je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pokud faktura vystavená zhotovitelem neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## Čl. VIII Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém médiu. Textová část bude předána ve formátu \*.doc, tabulková část ve formátu \*.xls nebo \*.mdb, splňující parametry databázových souborů. Digitální soubory ve formátu \*.dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK, rastrová data ve formátu \*.cit, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.

4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

## Čl. IX

### Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v čl. V.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

## Čl. X

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 06.01.2010

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
P. U. HENOVÝ ÚRAD  
Č. P. U. HENOVÝ ÚRAD  
370 04 Česká Budějovice

.....  
Ing. Eva Schmidmajerová, CSc.  
ředitelka PÚ Č. Budějovice

**GEOPOZEM v.o.s.**  
**PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ**  
Středoměstská 1 (1)  
370 04 Česká Budějovice

.....  
Ing. Petr Drs  
statutární orgán - společník  
GEOPOZEM, v. o. s.



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. 1/2010**  
výpočet ceny

Ucelená část Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	620	323,--	200.000,--	31.10.2010
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	620	3.226,--	2.000.000,--	31.07.2011
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou v potřebném rozsahu	100 bm	120	5.000,--	600.000,--	30.06.2012
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, Stabilizace plastovou značkou	100 bm	6	5.000,--	30.000,--	30.06.2012
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	620	806,--	500.000,--	31.07.2012
1f	Dokumentace pro určení hranic přídělů, zjišťování nesouladů v KN pro upřesnění grafického přídělů	ha	260	577,--	150.000,--	31.07.2012
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1f) bez DPH</b>					<b>3.480.000,-- Kč</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	620	645,--	400.000,--	30.09.2011

2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	10	8.000,--	80.000,--	31.07.2011
2c	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o upřesnění přídělů nebo rekonstrukci	ha	260	577,--	150.000,--	31.10.2012
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	620	1.516,--	940.000,--	28.02.2013
2e	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	3	20.000,--	60.000,--	30.04.2013
<b>Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH</b>					<b>1.630.000,-- Kč</b>	
<b>3 Mapové dílo</b>						
3a	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	620	371,--	230.000,--	(do 4 měsíců od výzvy objednatele)
<b>Mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>					<b>230.000,-- Kč</b>	
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1. Přípravné práce celkem (1a-1f) bez DPH</b>					<b>3.480.000,-- Kč</b>	
<b>2. Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH</b>					<b>1.630.000,-- Kč</b>	
<b>3. Mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>					<b>230.000,-- Kč</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>5.340.000,-- Kč</b>	
<b>DPH</b>					<b>1.068.000,-- Kč</b>	
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>					<b>6.408.000,-- Kč</b>	