

**Písemná zpráva zadavatele**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Prvky ÚSES v k. ú. Polepy, Kolín, Štítary a Nebovidy

Tato veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 98 zákona rozdělena na dvě části s těmito názvy a spisovými značkami:

Část I: Biokoridor LBK 9 v k. ú. Polepy a v k. ú. Kolín a biokoridor LBK 15 v k. ú. Štítary,

spis. zn. 2VZ51845/2012-130705

Část II: Biokoridor LBK 9 A a LBK 9 B a protierozní mez PM 3 v k. ú. Nebovidy

spis. zn. 2VZ51848/2012-130705

**Evidenční číslo VZ**

237683

**Spisová značka VZ**

2VZ48315/2012-130705

**Druh veřejné zakázky:**

služby

**Forma zadávacího řízení:**

Otevřené řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona .

**Limit veřejné zakázky:**

2,982.831,- Kč bez DPH:

z toho pro část I: 2,043.800,- Kč bez DPH

z toho pro část II: 939.031,- Kč bez DPH

**Část I: Biokoridor LBK 9 v k. ú. Polepy a v k. ú. Kolín a biokoridor LBK 15 v k. ú. Štítary****I.1 a. Základní identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 45,28030 Kolín
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing.
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing.
Profil zadavatele:	<a href="http://eagri.cz">http://eagri.cz</a>

V důsledku zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1.1.2013 k právnímu nástupnictví na pozici zadavatele této veřejné zakázky. S účinností od 1.1.2013 je tedy zadavatelem této veřejné zakázky Česká republika – Státní pozemkový úřad.

**I.1 b. Základní identifikační údaje zadavatele od 1.1.2013**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ/DIČ:	01312774/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing., vedoucí Pobočky Kolín, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing., odborný referent, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

## I.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na služby je provedení výsadby biokoridoru **LBK 9 v k. ú. Polepy a v k. ú. Kolín a biokoridor LBK 15 v k. ú. Štítary včetně geodetických prací a následné zajištění zeleně.**

## I.3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 672.391,- Kč bez DPH

## I.4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, dodavatele/zájemce	příjmení	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč <sup>1)</sup>	Nabídková cena v Kč. bez DPH
1.	<b>Školky Montano spol. s r. o.</b>		47546131	672.391,00
2.	<b>Konifery s r. o.</b>		25277898	930.397,20
3.	<b>KHL-EKO, a. s.</b>		26160277	984.307,35

## I.5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	<b>KHL-EKO, a. s.</b>
Sídlo:	Jirkov, Červený Hrádek 2, PSČ 431 11
IČ:	26160277
DIČ:	CZ 26160277
Odůvodnění vyloučení:	Uchazeč nepodal zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, k němuž byl vyzván, nabídka uchazeče vyřazena dle §77 odst. 6 zákona

## I.6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	<b>KHL-EKO, a. s.</b>
Sídlo:	Jirkov, Červený Hrádek 2, PSČ 431 11
IČ:	26160277
DIČ:	CZ 26160277
Odůvodnění vyloučení:	Uchazeč nepodal zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, k němuž byl vyzván, nabídka uchazeče vyřazena dle §77 odst. 6 zákona

## I.7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název:	<b>Školky Montano spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, PSČ 283 16
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25277898
DIČ:	CZ 25277898

## I.8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### I.8.1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1.	Celková nabídková cena bez DPH (uvedená v Kč)	70%
2.	Délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (uvedená v celých měsících)	20%
3.	Lhůta plnění (uvedená v kalendářních dnech)	10%

#### K dílčímu kritériu č. 1

- Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou uchazečem v návrhu smlouvy o dílo-článek V, bod 2
- Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo

#### K dílčímu kritériu č. 2

- Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (36 měsíců) stanovenou zadavatelem uvedenou v návrhu smlouvy o dílo- článek VIII, bod 3, věta druhá
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty převyšující 120 měsíců.

#### K dílčímu kritériu č. 3

- Zadavatel bude hodnotit lhůtu plnění v kalendářních dnech uvedenou v celých kalendářních dnech do návrhu smlouvy o dílo, článek III, bod 1, věta první
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 30 dnů

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

#### Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise shledá, či považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takovému kritériu 0 bodů.

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě shodných nabídek rozhodne o celkovém pořadí losování mezi těmito shodnými nabídkami.

**Nejvyšší počet bodů: 100, získala nabídka uchazeče č. 1-Školky Montano spol. s r. o., IČ: 25277898, se sídlem: Přerov nad Labem 410, PSČ 283 16**

**Podle výše popsaného proběhlého způsobu hodnocení je tedy nabídka vybraného uchazeče jednoznačně ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.**

#### **I.8.2. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele**

Dodavatel bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatelů:

1. Miroslav Vejvoda, IČ: 70732574, Hořátevska 1524/21, 288 02 Nymburk - Výkon zeměměřických činností v rozsahu max. 2%
2. Projekce zahradní, krajinná a GIS, s r. o., IČ: 25337912, Mathonova 60, 613 00 Brno - Dozor autorizovaného architekta v rozsahu max. 2%

### I.9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

– takovýto postup zadavatel nevyužil

### I.10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

– ke zrušení řízení nedošlo

## **Část II veřejné zakázky: Biokoridor LBK 9 A a LBK 9 B a protierozní mez PM 3 v k. ú. Nebovidy**

### II.1 a. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 45,28030 Kolín
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing.
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing.
Profil zadavatele:	<a href="http://eagri.cz">http://eagri.cz</a>

V důsledku zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1.1.2013 k právnímu nástupnictví na pozici zadavatele této veřejné zakázky. S účinností od 1.1.2013 je tedy zadavatelem této veřejné zakázky Česká republika – Státní pozemkový úřad.

### II.1 b. Základní identifikační údaje zadavatele od 1.1.2013

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ/DIČ:	01312774/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing., vedoucí Pobočky Kolín, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing., odborný referent, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

### II.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na služby je provedení výsadby biokoridoru **LBK 9 A a biokoridoru LBK 9B a protierozní meze PM 3 v k. ú. Nebovidy včetně geodetických prací a následné zajištění zeleně.**

### II.3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 344.275,- Kč bez DPH

### II.4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, dodavatele/zájemce	příjmení	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč <sup>1)</sup>	Nabídková cena v Kč. bez DPH
1.	<b>GREEN PROJECT s r. o.</b>		27195783	364.608,48
2.	<b>Školky Montano spol. s r. o.</b>		47546131	344.275,00

3.	<b>Konifery s r. o.</b>	25277898	531.647,00
4.	<b>KHL-EKO, a. s.</b>	26160277	908.915,68
5.	<b>AVE Kolín s r. o.</b>	25148117	669.794,95

## II.5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	<b>AVE Kolín s r. o.</b>
Sídlo:	Třídvorská 1501, Kolín V, PSČ 280 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25148117
DIČ:	CZ 25148117
Odůvodnění vyloučení:	Uchazeč nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu dle § 60 odst. 1 zákona

## II.6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

- Takovýto případ nenastal

## II.7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název:	<b>Školky Montano spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, PSČ 283 16
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25277898
DIČ:	CZ 25277898

## II.8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### II.8.1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1.	Celková nabídková cena bez DPH (uvedená v Kč)	70%
2.	Délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (uvedená v celých měsících)	20%
3.	Lhůta plnění (uvedená v kalendářních dnech)	10%

#### K dílčímu kritériu č. 1

- Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou uchazečem v návrhu smlouvy o dílo-článek V, bod 2
- Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude překračovat limitní cenu uvedenou v čl. 2.2.2.2., tj. 939.031,- Kč. V takovém případě bude postupováno v souladu se skutečnostmi uvedenými v bodě 2.2.2.2. této zadávací dokumentace.

#### K dílčímu kritériu č. 2

- Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (36 měsíců) stanovenou zadavatelem uvedenou v návrhu smlouvy o dílo- článek VIII, bod 3, věta druhá
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty převyšující 120 měsíců.

#### K dílčímu kritériu č. 3

- Zadavatel bude hodnotit lhůtu plnění v kalendářních dnech uvedenou v celých kalendářních dnech do návrhu smlouvy o dílo, článek III, bod 1, věta první
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 30 dnů

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

#### Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise shledá, či považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takovému kritériu 0 bodů mimo kritéria č. 1, kde zadavatel bude postupovat podle bodu 2.2.2.2. zadávací dokumentace.

#### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě shodných nabídek rozhodne o celkovém pořadí losování mezi těmito shodnými nabídkami.

**Nejvyšší počet bodů: 100, získala nabídka uchazeče č. Školky Montano spol. s r. o., IČ: 25277898, se sídlem: Přerov nad Labem 410, PSČ 283 16**

**Podle výše popsaného proběhlého způsobu hodnocení je tedy nabídka vybraného uchazeče jednoznačně ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.**

#### **II.8.2. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele**

Dodavatel bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatelů:

1. Miroslav Vejvoda, IČ: 70732574, Hořátevska 1524/21, 288 02 Nymburk - Výkon zeměměřických činností v rozsahu max. 2%
2. Projekce zahradní, krajinná a GIS, s r. o., IČ: 25337912, Mathonova 60, 613 00 Brno - Dozor autorizovaného architekta v rozsahu max. 2%

#### **II.9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

– takovýto postup zadavatel nevyužil

#### **II.10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

– ke zrušení řízení nedošlo

V Kolíně dne 31.7.2013

.....  
Ing. Jana Zajícová, vedoucí Pobočky Kolín  
Státní pozemkový úřad