

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi  
smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
**Pobočka Český Krumlov**  
5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
e-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)  
tel.: +420 380 301 531

**Zastoupený:** Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov  
e-mail: [j.jakes@spucr.cz](mailto:j.jakes@spucr.cz)  
tel.: +420 380 301 530

**Zástupce ve věcech technických:** Ing. Tomáš Holas, referent pobočky Český Krumlov  
e-mail: [t.holas@spucr.cz](mailto:t.holas@spucr.cz)  
tel.: +420 380 301 532

**p. Vlasta Laisková**, referentka pobočky Český Krumlov  
e-mail: [v.laiskova@spucr.cz](mailto:v.laiskova@spucr.cz)  
tel.: +420 380 301 536

**Bankovní spojení** Česká národní banka, číslo účtu: 0003723001/0710  
**IČ:** 01312774  
**DIČ:** CZ01312774

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** AF-CITYPLAN s r.o.  
**Osoba oprávněná jednat za uchazeče:** Ing. Milan Komínek  
**Sídlo/místo podnikání:** Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1

zapsán u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou odd. C, vložka 25005

**IČ:** 47307218  
**DIČ:** CZ47307218, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** ČSOB a. s., Václavské nám. 32, 110 00 Praha 1  
**č. účtu:** 482851413/0300  
**tel.:** +420 277 005 531  
**fax:** +420 224 922 072  
**e-mail:** [cityplan@afconsult.com](mailto:cityplan@afconsult.com)

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
na základě výsledku výběrového řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí vyhotoví v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro realizaci stavby včetně vyřízeného stavebního povolení v akci:

### „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby polních cest v k. ú. Chvalšiny, Malčice-Osek a Pernek“

Součástí díla je i výkon autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s plánem společných zařízení, který je součástí schváleného návrhu pozemkových úprav ve výše uvedených k.ú.
3. Zhotovitel zajistí projednávání rozpracované dokumentace na kontrolních dnech za účasti objednatele, zástupce obce, případně dle potřeby dalších dotčených orgánů a osob.
4. Specifikace prací:

#### 1) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby :

- *Vypracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění. V každé projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací - rozpis výkopů, násypů, omíček a podomičnických vrstev celé stavby. Bude určeno množství zeminy získané na stavbě, vhodnost jejího přímého použití a uložení případného přebytku na skládku. V PD bude uvedeno místo skládky, pokud se bude jednat o skládku zpoplatněnou, budou vyčísleny i náklady na uložení zeminy na předem určené skládce. Bude vyhodnocen případný nedostatek materiálu do násypů. V takovém případě bude doporučen zemník pro získání potřebného materiálu, jednotková cena za materiál a přepravní vzdálenost. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné položkový výkaz výměr a rozpočet s uvedením katalogu, dle kterého byl vytvořen. Položkové výkazy výměr a rozpočty budou vypracovány dle platného ceníku stavebních prací.*  
*Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně dvakrát za uvedené období). Každá projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 6 paré a 1 x v elektronické podobě na CD (včetně rozpočtu, neoceněného-slepého výkazu výměr, souřadnic nutných k vytyčení stavby). Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů. Projektová dokumentace bude obsahovat potřeby kácení dřevin s návrhem na případné řešení ochrany stávající zeleně, popř. navržení výsadby nové vhodné zeleně. V projektové dokumentaci budou vyčísleny případné náklady na odstranění a odvoz stromů a pařezů a jejich likvidaci. Součástí projektové dokumentace musí být i návrh na osazení dopravními značkami dle požadavku Policie ČR a příslušné obce (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění)*
- *Vyhotovení nezbytných výškopisných zaměření, geodetické zaměření a vytyčení pozemků pro budoucí stavbu s dočasnou stabilizací dřevěnými kolíky, vyhotovení geometrických plánek na oddělení potřebných částí sousedních parcel pro stavbu, vyhotovení seznamu parcel dotčených budoucí stavbou*
- *Provedení inženýrsko-geologického průzkumu – hlavními úkoly bude geotechnické posouzení lokality, stanovení celkových inženýrsko-geologických a hydrologických poměrů v krajině, stanovení vlastností zemín v podloží vozovky, stanovení těžitelnosti zemín a homín, stanovení úrovně podzemní vody v trase cest a vodní režim v podloží vozovky, u nových cest stanovení míry zhuštění zemní pláň. Stačí doložit v tištěné podobě do 6 paré projektové dokumentace. Po vypracování geologického průzkumu svolá zhotovitel za účasti zadavatele informativní schůzku, na kterou budou pozváni zástupci dotčených obcí. Z jednání bude vyhotoven zápis a bude dohodnuta konečná verze projektové dokumentace.*
- *Zajištění vydání souhlasných vyjádření všech orgánů a organizací pro stavbu. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.*
- *Posouzení, zda pro realizaci předem určených staveb – polních cest ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.*
- *Zpracování a doplnění případných podmínek příslušného stavebního povolení do projektové dokumentace v co nejkratším termínu, nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.*

2) Výkon činnosti auditorského dozoru projektanta :

- Účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci.
- Účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům.
- Podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci.
- Navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu.
- Posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- Na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- Účastní se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby.
- Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- Svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku.
- Aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli
- Aktivně se zúčastní kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a při kontrole odstranění kolaudačních závad.
- Odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby.
- Po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Účastní se na výzvu objednatele jako člen hodnotící komise výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby.

## Čl. II.

### Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dodržovat závazné předpisy a příslušné normy (návod, postupy) vztahující se k předmětu díla, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které vstoupí v platnost v průběhu zhotovování předmětu díla, tzn., nabude-li platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen se řídit tímto novým právním předpisem. Projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu příloh č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude vypracována též v souladu s usnesením § 44 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), opatřena doložkou potvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude autorizovanou osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizačního razítka osoby, která kontrolu provedla.
3. V případě potřeby bude plán BOZP zpracován ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, v písemné i grafické podobě tak, aby obsahoval údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude vypracován osobou oprávněnou ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

**Čl. III.  
Vlastnické právo ke zhotovené věci**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

**Čl. IV.  
Termín plnění**

**Zahájení činnosti:** ihned po uzavření smlouvy  
**Ukončení činnosti:** zhotovitel předá objednateli dílo **do 31. 07. 2013**

**Čl. V.  
Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla **celkovou cenu 458 469,- Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Cena je stanovena jako cena smluvní, celková, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy. Její překročení je možné jen pokud dojde ke změně sazeb DPH či ze strany objednatele dojde k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám a článku I. této smlouvy. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání prací a výkonů. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s příkazem ministra zemědělství (Závazný postup při zadávání veřejných zakázek).
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Členění ceny:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>378 900,- Kč</b>
<b>DPH (21 %)</b>	<b>76 569,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>458 469,- Kč</b>

Z toho:	bez DPH	DPH (21%)	včetně DPH
k. ú. Chvalšiny	126 300,- Kč	26 523,- Kč	152 823,- Kč
k. ú. Malčice-Osek	84 300,- Kč	17 703,- Kč	102 003,- Kč
k. ú. Pernek	168 300,- Kč	35 343,- Kč	203 643,- Kč

**Čl. VI.  
Platební podmínky a fakturace**

1. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem objednateli. Fakturace bude provedena podle účetních a daňových předpisů platných v době vystavení faktury a to samostatně po jednotlivých katastrálních územích.

3. Faktura musí splňovat všechny předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena ve třech výtiscích. **Lhůta splatnosti faktury je 45 dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Na faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Objednatel si z toho důvodu vyhrazuje právo být, v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla, v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Autorský dozor při vlastní realizaci stavby bude prováděn v souladu s termínem vlastní realizace stavby.

#### ČI. VII.

#### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu. Místem předání díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání dokončeného díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zjištěné objednatelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční doby nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uveden způsob a navržena lhůta jejich odstranění. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu nezbytných oprav, přičemž lhůta nesmí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 52 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy jedentisíckorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odst. 4 tohoto článku.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn odstraněním vad pověřit jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
7. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo jsou-li zaviněny třetí osobou. Termín a cena odstranění těchto vad budou stanoveny písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. V případě sporu o kvalitu díla, který by se nepodařilo vyřešit dohodou obou smluvních stran, uplatní zadavatel právo podat stížnost a řešit tak spor prostřednictvím příslušných orgánů ČKAIT.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má objednatel právo požadovat na zhotoviteli uhrazení pokuty až do výše 25 % z ceny díla za každý případ neoprávněného zneužití.
11. V případě prodlení s dodáním díla, prokazatelně zaviněného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
12. Objednatel bude požadovat od zhotovitele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností ve vztahu k objednateli. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.

#### Čl. VIII.

##### Odstoupení od smlouvy, přerušení prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel dokončí jen ty rozpracované části díla, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 75 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty pro předání díla, pokud písemný očíslovaný dodatek smlouvy neupraví časová ujednání jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, z důvodu na straně zhotovitele, déle než jeden měsíc, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu s touto smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny objednatele, a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

#### Čl. IX.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **0,5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

### Čl. X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se při zpracování předmětu díla zavazuje respektovat podmínky objednatele vztahující se k předmětu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dotčenými orgány státní správy.
3. Pokud zhotovitel pověří prováděním předmětu díla jinou osobu, má k němu stejnou zodpovědnost, jako by ho prováděl sám.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právní nástupce.

### Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze jí měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. V ostatních otázkách neřešených výslovně touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání díla bez vad a nedodělků objednateli (včetně autorského dozoru při vlastní realizaci stavby). Lze ji zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí ukončením činnosti auditorského dozoru projektanta.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 19. 04. 2013

V Praze, dne 23. 4. 2013

Za objednatele:

  
.....  
**Ing. Josef Jakeš**  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plešivec  
381 01 Český Krumlov ②

Za zhotovitele:

  
.....  
**Ing. Milan Komínek**  
jednatel a výkonný ředitel  
AF-CITYPLAN s.r.o.  
AF-CITYPLAN s.r.o.  
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218