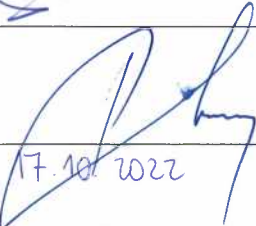


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

PS Liberec, oprava konstrukcí střechy



Zpracoval:	dne: 	Ing. Daniel Benda technická skupina úseku Jablonec nad Nisou
Schválil:	dne: 	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 17.10.2022 číslo zápisu: 9/2022	Tajemník Dokumentační komise 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	PS Liberec, oprava konstrukcí střechy
místo, případně ř. km, k.ú.	Liberec, budova na pozemku p.č. 2583/3, k.ú. Liberec
Inventární číslo DM	9051006898 (Provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505)
identifikátor ISYPO	-

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zajištění opravy střešního pláště provozního střediska Liberec.

Budova provozního střediska Liberec byla uvedena do provozu v r.1996, od té doby je využívána bez výraznějších potřeb stavebních oprav či rekonstrukcí. V současnosti je střešní plášť budovy vzhledem ke konstrukčnímu řešení střechy a stáří krytiny na pokraji své životnosti. Při intenzivních srážkách dochází k zatékání do podstřešních prostor v 3.NP a občasné i do bytu obsluhy VD v 2.NP budovy. Po zkušenostech z předchozích oprav (výměna krytiny na vikýřích) a s ohledem na stáří a kvalitu krytiny byla navržena její kompletní výměna, dále částečně výměna střešní tepelné izolace a související výměna podhledů podstřešních prostor.

Podnětem k návrhu opravy je opakované zatékání do podstřešních služebních prostor i nahodilé zatékání do obytných prostor v 2.NP budovy, zjištěné správcem objektu, resp. obsluhou VD.

Opravou střešního pláště bude zamezeno pronikání vlhkosti do budovy s následnými škodami na konstrukcích a vybavení a docíleno bude dlouhodobě dobrého stavu provozního objektu.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

b)2.1. Popis současného stavu

Budova provozního střediska má v 2. a 3. NP čtvercový půdorys se stanovou střechou a čtyřmi půlkruhovými vikýři, po jednom v každé ploše střechy. V podkroví se nachází služební prostory členěné na 2 samostatné části a sklad, vikýře zajišťují přirozené osvětlení těchto prostor a schodišťové chodby. Přístup na střechu je řešen přes jeden z pokojů výlezem v podhledu, přes malou půdu výlezovým okénkem na střechu. Střešní krytina je z bitumenového šindele v ploše a ze svařovaných pásů na půlkruhových vikýřích. Střešní plášť je po obvodu budovy přetažen na úroveň podlahy 2.NP resp. stropu 1.NP. Tyto svislé přesahy jsou oplášťeny stejným typem krytiny jako střešní konstrukce, včetně ostění okenních otvorů.

Podhledy podkroví jsou zakryty palubkovým podbitím, zateplení střechy je tvořenou loženou vrstvou minerální vaty.

Prohlídkou střešní krytiny nebyly zjištěny viditelné závady popř. potenciální místa zatékání. V minulosti byla provedena výměna původní šindelové krytiny na vikýřích, která minimalizovala předchozí zatékání do podkroví. Postupem času však dochází opět k nárůstu epizod zatečení bez zjevných a lokalizovatelných příčin. Pravděpodobně však samotná krytina vč. příslušenství (prostupy, oplechování, odvětrání atd.) je na pokraji své životnosti, neznámý je stav pojistné hydroizolace, lepené a tmelené spoje již pravděpodobně netěsní. Viditelná místa trámové konstrukce na půdě nevykazují hnilobu či jiné poškození zatékáním. Poškozena jsou pouze některá prkna dřevěného bednění pod krytinou a částečně minerální vata vlivem zatékání. Zatékání také částečně poškodilo palubkové podhledy v pokojích, které však vzhledem k nutné výměně zvlhlé části tepelné izolace a provedení parotěsné izolace podhledů, je potřeba demontovat.

b)2.2. Návrh technického řešení

V rámci opravy střešního pláště bude nutné provedení kompletní výměny střešní krytiny, tepelné izolace a podhledů. Předpokládaný rozsah prací je následující:

- Odstranění střešní krytiny včetně podkladní hydroizolace a její likvidace zhotovitelem v souladu s platnou legislativou.
- Výměna jednotlivých prken záklopu střešního pláště, které jsou vlivem zatékání napadené hnilobou. Předpokládaný rozsah výměny je do 10% střešní plochy.
- Odstranění podhledů v 2.NP a výměna poškozené tepelné izolace střechy. Odstraněná minerální vata bude zlikvidována zhotovitelem dle platné legislativy. Předpokládá se nahrazení cca 30% stávající tepelné izolace, nahrazovaná izolace bude umístěna zpět do mezikrokevního prostoru a podhledů, vrstva izolantu bude odpovídat izolačním vlastnostem cca 25cm minerální vaty. Vzhledem k nejasnému stavu uložení tepelné izolace se předpokládá nutnost přeskládání stávající zachované tepelné izolace.
- Provedení parotěsné izolace podkrovních prostor v 2.NP a nových podhledů ze sádkartonového záklopu. Stávající rošt podhledů bude odstraněn společně s palubkami, sádkartonové podhledy budou zavěšeny na novém roštu ze systémových sádkartonářských prvků.
- Provedení nové střešní krytiny vč. podkladní hydroizolace. Všechny systémové prvky zastřešení budou nahrazeny novými dle konkrétního typu krytiny (odvětrávací hlavice, průvětrníky, výlezová okna, prostupy, atd.). Nová krytina bude zhotovena z falcovaného plechu v tmavě šedém odstínu, konkrétní typ materiálu bude upřesněn projektovou dokumentací s hledem na technologii provádění, trvanlivost a cenu. Svislé části střešní krytiny, které tvoří opláštění fasády, budou také oplechovány jako v případě střechy. V rámci zpracování projektové dokumentace bude proveden průzkum stavu nosné konstrukce opláštění, v případě nežádoucího stavu bude proveden nový nosný rošt. Palubkový záklop podhledu opláštění fasády bude nahrazen novým. Nově budou plochy střechy vybaveny zachytávači sněhu. Při zpětné montáži okapových odvodňovacích žlabů budou svislé svody vyvedeny vně opláštění fasády.
- Bude provedena demontáž hromosvodu a po položení střešní krytiny osazení nové střešní části soustavy s napojením na stávající zemní svody. Zhotovitel zajistí následnou revizi hromosvodu.
- Přepojení nadstřešního kabelového vedení přes nové vývodky skrz střešní plášť a ponechání rezervy pro příp. další rozvody.
- Výměna komínové lávky a osazení komínové stříšky na komínovou hlavu. Konstrukce komínové lávky bude opatřena povrchovou úpravou žárovým zinkováním, pochozí plochy budou provedeny z pororostů.
- Vytmelení a výmalba nových SDK podhledů, oprava poškozené (zatečené) výmalby stěn v 3.NP a stropu v bytě v 2.NP.

Detailní technické a materiálové řešení záměru bude specifikováno v následné projektové dokumentaci stavby, včetně návrhu vhodného typu střešní krytiny.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zajištění oprav souvisejících se zatékáním do střešního pláště objektu provozního střediska Liberec.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

Nerealizací předmětu předloženého záměru nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Realizace záměru vlastními kapacitami zadavatele není vzhledem k charakteru prací možná.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2023 - 24.

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Netýká se.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládané náklady na realizaci stavby v době zpracování záměru jsou 1.970.000,- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena na základě odhadu vycházejícího z realizace obdobných akcí. Skutečné náklady na stavbu budou stanoveny projektovou dokumentací, resp. výkazem výměr oceněným dle platné cenové soustavy.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Zásadním požadavkem je trvanlivost a bezúdržbovost střešní krytiny s ohledem na konstrukční řešení střešní konstrukce.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

Netýká se.

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Netýká se.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Netýká se.

h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Záměr bude realizován na objektu v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Předmětný objekt je součástí majetkové položky 9051006898 (Provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505).

Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
k.ú. Mladá Boleslav [696293]				
2583/3	3376	366	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu
Netýká se.
- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby
Netýká se.
- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)
Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)**

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravu.

Záměr se dotýká majetkové položky 9051006898 (Provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505).

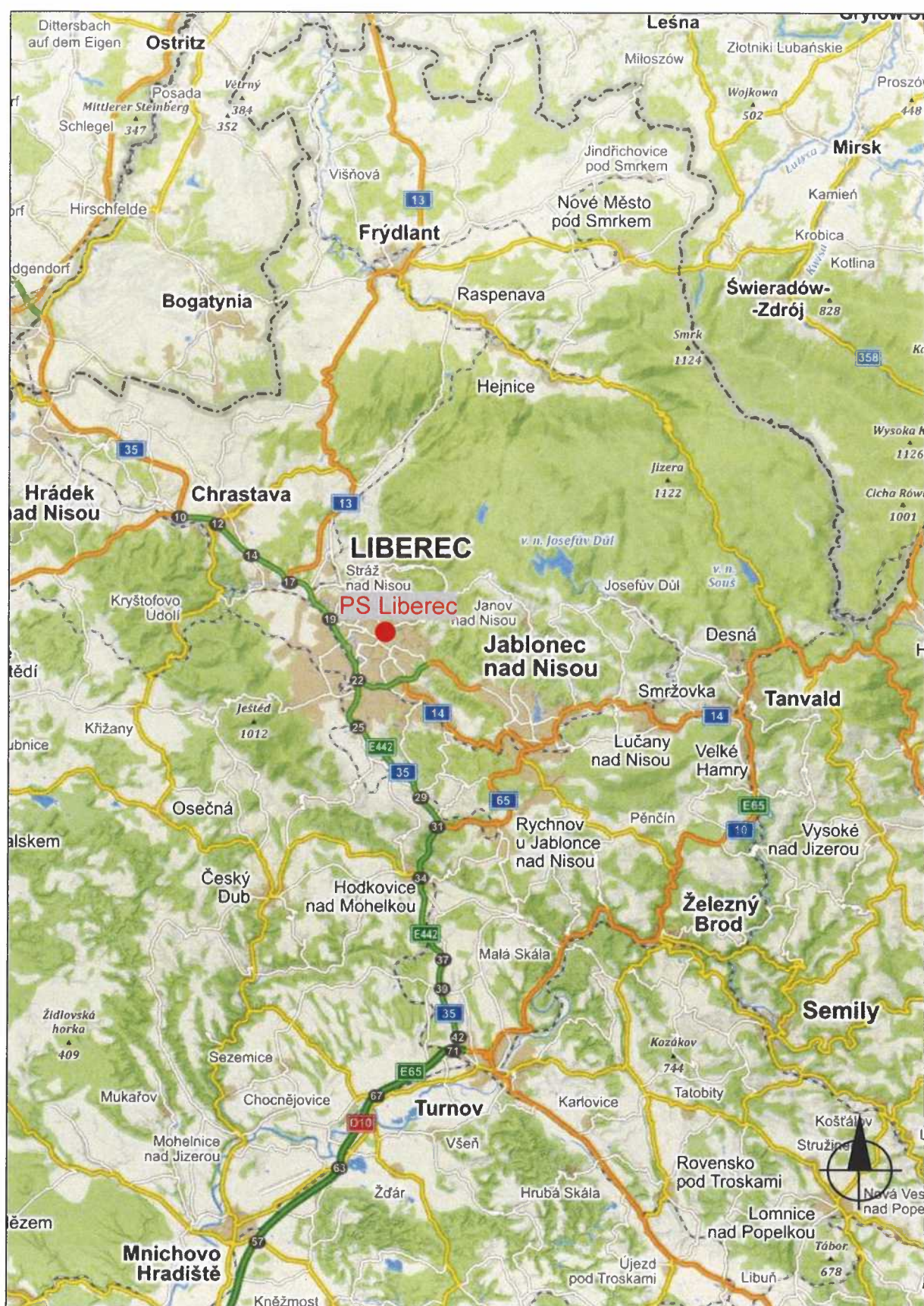
- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- n) přílohy**

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Fotodokumentace
- Půdorys 3.NP + řezy původní DSP objektu

Situace orientační



Situace přehledná



Fotodokumentace



