

Evidenční číslo objednatele: PÚ/1157/2012/A5  
Evidenční číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená  
podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

### **I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb

**Adresa:** Mánesova 13, 350 02 Cheb

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. Růžena Vrbová, ředitelka Pozemkového úřadu Cheb

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Marika Chválová

**Právní forma:** Organizační složka státu, kód 325

**Bankovní spojení:** KB Karlovy Vary

**Číslo účtu:** 27-9698650267/0100

**IČ:** 00020478

**DIČ:** není plátce

(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel**

GEO Hrubý spol. s r.o.

**Sídlo:** Doudlevecká 730/26,301 00 Plzeň

**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Hrubým

**V technických záležitostech je oprávněn jednat:** Ing. Zdeněk Hrubý

**Bankovní spojení:** KB Plzeň

**Číslo účtu:** 21106-381/0100

**IČ:** 25227751

**DIČ:** CZ 252 27 751

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „smlouva“)

## **Čl. I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem plnění smlouvy je vytyčení a stabilizace vlastnické hranice pozemků v katastrálním území Chocovice, obec Třebeň, okres Cheb včetně stabilizace lomových bodů v terénu podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chocovice vyplývající z potřeb vlastníků pozemků. Jedná se o hranice pozemků, které jsou vyznačeny na snímku mapy v celkovém počtu 104 MJ (viz příloha č.1 smlouvy o dílo).
2. Součástí díla bude rovněž seznámení vlastníků s vytyčenými a označenými hranicemi pozemků. Každý vlastník obdrží protokol o vytyčení hranic jeho pozemků a vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů. Zhotovitel pořídí přehledné seznamy vlastníků, kteří převzali vytyčené pozemky.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu požadovaném objednatelem a dílo bude odpovídat platným normám a předpisům. Při plnění díla bude zhotovitel postupovat podle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 344/92 Sb., o katastru nemovitostí České republiky v platném znění vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 200/94 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů .
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy nabude platností a účinností novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinností jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést vytyčení hranic pozemků na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedeno dílo převezme a zaplatí za něj cenu dle článku VII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2.11.2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady (schválený návrh KPÚ Chocovice), které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

**Čl. III.**  
**Základní údaje o díle**

1. Název díla: Vytyčení hranic pozemků na podkladě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.
2. Místo: Česká republika, Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Třebeň, k.ú. Chocovice

**Čl. IV.**  
**Technické požadavky na provedení díla**

1. Vytyčení hranic pozemků bude předáno v terénu jednotlivým vlastníkům pozemků. Objednateli bude dokumentace vytyčení odevzdaná v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu DOCX verze 12.4518.1014 a nižší, databázová a tabulková část ve formátu XLSX verze 12.4518.1014 a nižší, grafické soubory ve formátu VYK verze 9.1.0 a nižší, v souřadnicovém systému S-JTSK, veškeré výkresy budou předány ve formátu PDF (tiskový výstup) a to tak, aby papírová forma byla totožná s digitální.
2. Ukončení dílo – vytyčení hranic pozemků a zpracování dokumentace vytyčení bude odpovídat náležitostem podle katastrálních předpisů.

**Čl. V.**  
**Termín plnění díla**

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení: dnem podpisu smlouvy o dílo

Ukončení: nejpozději do 5.12.2012

**Čl. VI.**  
**Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Dokumentace vytyčení hranic pozemků bude objednateli odevzdaná v sídle objednatele v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené práce o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky

prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

## **ČL. VII. Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla byla sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel.

### **Rekapitulace ceny:**

**Celková cena bez DPH: 79 900,-Kč**  
DPH: 15 980,-Kč  
Celková cena včetně DPH: 95 880,-Kč

2. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
3. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku 1MJ (100bm). Metry se sčítají za celý fakturační celek a součet měrných jednotek se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

**Čl. VIII.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude dokončena po dokončení díla na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího potvrzení o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli fakturu, která musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem plnění. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Splatnost faktury je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatností faktury.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků za státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

**Čl. IX.**  
**Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě
  - že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou,
  - bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení proti majetku zhotovitele.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil

nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

- Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude dostatek přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

- Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Při nedodržení termínu ukončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit sankcí ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každý den prodlení. Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, dojde ke zpoždění termínu předání díla, o tuto dobu se prodlouží lhůta předání díla uvedená v čl.V.

**Čl. XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz.zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 14. 11. 2012

V Plzni dne: 14. 11. 2012

**Z a o b j e d n a t e l e:**

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
ředitelka Pozemkového úřadu Cheb



**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
Ing. Zdeněk Hrubý  
jednatel – GEO Hrubý spol. s r.o.

GEO Hrubý spol. s r.o.  
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  
Tel.: 377 237 577  
Tel./fax: 377 237 544  
IČO: 25227751, DIČ: CZ25227751