

č. objednatele: 1992-2012-130737
č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	Česká republika-Ministerstvo zemědělství
Adresa:	Pozemkový úřad Litoměřice
	Pozemkový úřad Litoměřice
	Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Vrba, ředitel Pozemkového úřadu Litoměřice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Jaroslava Doubravová, referent ÚO ÚPÚ Ústecký kraj
Bankovní spojení:	KB Ústí nad Labem
Číslo účtu:	78-4618170237/0100
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH

a

Zhotovitel:	S pro S cz, spol. s r.o.
Adresa:	Okružní 385, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Zastoupený:	Miluší Stanislavskou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Miluše Stanislavská, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Stanislavský
Bankovní spojení:	KB a.s. Litoměřice
Číslo účtu:	43-1863530247/0100
IČ/DIČ:	27352609 / CZ27352609

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25579, pod č.j. 0024237/08/OŽÚ/LNa

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (stavby) s názvem „**Výstavba a obnova polní cesty VC8 v k. ú. Sukorady**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho

provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Výstavba a obnova polní cesty VC8 v k. ú. Sukorady**

Místo stavby: **Česká republika, okres Litoměřice, k.ú. Sukorady**

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění je výstavba a obnova polní komunikace (cesty) VC8 na parcele 1123/1 v katastrálním území Sukorady. Polní cesta VC8 bude napojena na účelovou komunikaci na východním okraji zastavěného území obce Sukorady a bude zpřístupňovat hospodářské pozemky na severním okraji obce. Předmětná cesta je navržena jako vedlejší polní cesta jednopruhová, kategorie P 4/30. Celková délka cesty bude činit 0,304 19 km. V trase cesty se budou nacházet tři hospodářské sjezdy, které bude možno využít jako výhybny. Kryt komunikace bude tvořit v celé délce penetrační makadam.

Podrobněji viz. projektová dokumentace (dále jen PD)

2.3. Součástí dodávky stavby je i:

- geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací odpovědným geodetem, protokol bude součástí dokladů u převjímacího řízení stavby – výstup 2x graficky,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla – výstup 2x graficky a 2x digitálně,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání jejich majitelům nebo nájemcům,
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení, ve formátech:
 - grafické soubory ve formátu VYK nebo DGN
 - textová část ve formátu DOC nebo TXT
 - databázová a tabulková část ve formátu XLS
 - rastrová data ve formátu JPG, BMP, TIF nebo COT

- 2.4. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované firmou matula,projekční kancelář, Šumavská 15, 602 00 Brno. Budou respektovány podmínky stanovené územním souhlasem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.6.3. zřízení, provoz a následná likvidace zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.6.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.6.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.6.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku,
 - 2.6.7. zajištění případného nutného dopravního značení po dobu realizace stavby, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 2.6.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek - hutnění, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.6.9. nutnost dodržení podmínek vyjádření orgánů státní správy. Dokladová část realizační PD bude vítěznému uchazeči zapůjčena,
 - 2.6.10. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany,
 - 2.6.11. zajištění ochrany a vytýčení inženýrských sítí dotčených organizací před zahájením prací, na vlastní náklady zhotovitele, na základě podkladů předaných zadavatelem, včetně případného obnovení vyjádření o existenci sítí, nové vyjádření bude součástí dokladů u převjímacího řízení stavby,
 - 2.6.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a jeho prodloužení nebo jiných dokladů.

Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zadavatele k realizaci

Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací

Termín ukončení prací: nejpozději do 30.11. 2012

(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla)

2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1. stavební deník,
 - 1.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla, výstup 2x graficky a 2x digitálně a geodetické vytýčení před zahájením realizace, výstup 2x graficky,
 - 1.4.3. případné nové (obnovené) vyjádření dotčených organizací o existenci sítí,
 - 1.4.4. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 1.4.5. dokumentace skutečného provedení stavby, výstup 3x graficky a 1x digitálně,
 - 1.4.6. doklady o výsledcích zkoušek zhutnění,
 - 1.4.7. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 1.4.8. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby,
 - 1.4.9. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 19. 10. 2012.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 2. Celková cena díla bez DPH | 1 320 208,- Kč |
| DPH 20% | 264 042,- Kč |
| Celková cena vč. DPH | 1 584 250,- Kč |
3. Výše uvedená celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
 4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha (označeno jako- příloha č. 1). Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže-li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony jednorázově, po řádném zhotovení a předání díla a na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného technickým dozorem objednatele o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené stavebním dozorem.
4. Faktura bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, po odsouhlasení obdrží dodavatel jedno potvrzené vyhotovení.
5. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 45 dnů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu
 - (1) neopravených vad a nedodělků,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům,
 - (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli,

- (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla,
- (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo
- (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v **čl. IV. odst. 1. 4 v bodech 1.4.1. až 1.4.9.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při

kontrolním zaměřením díla (stavby) bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranicí nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy, zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb., zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí stavební dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.

8. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět

činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavatelem.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelům projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu

nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

5. Objednatel, stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat rozsah a způsob prováděných prací. Současně jsou oprávněni k provedení zápisů do stavebního deníku. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
zadávacích podkladech pro výběrové řízení
nabídce zhotovitele
schválené projektové dokumentaci
zápisu o předání a převzetí staveniště
5. Smlouva o dílo se vyhotovuje v čtyřech výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

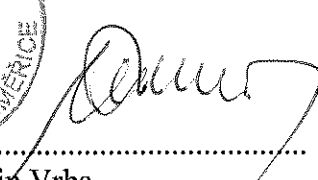
Za objednatele:

Za zhotovitele:


V Litoměřicích, dne 30.10.2012

V Litoměřicích, dne 30.10.2012




.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Pozemkového úřadu Litoměřice

S pro **S** cz, spol. s r.o.
Okružní 385
411 56 Bohušovice n. O.
DIČ: CZ27352609


.....
Miluše Stanislavská
jednatel společnosti S pro S cz, spol. s r.o.

Výkaz výměr

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Cena	Cena celkem
1	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	410+28	438,00	145	63510
2	162301102R00	Přemístění výkopku	m3	90	90,00	84	7560
3	162701105R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	410-166	244,00	171	41724
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	244*10 do 20 km	2 440,00	18	43920
5	171102102R00	Konstrukce ze zemín	m3	141	141,00	51	7191
6	171201201RT1	Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 96% PS	m3	244	244,00	95	23180
7	174205111R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	25	25,00	35	875
8	181201102R00	Zásyp sypaninou bez zhutnění	m2	1520	1 520,00	10	15200
9	182101101R00	Povrchové úpravy terénu	m2	400	400,00	41	16400
10	182202112R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	500	500,00	27	13500
11	182301131R00	Svahování násypů	m2	900	900,00	27	24300
12	464531111R00	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, nad 500m2	m3	35	35,00	930	32550
13	564851111R00	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)	m2	1490	2 830,00	135	382050
14	569731112R00	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	m2	1340	2 680,00	0	0
15	573431115R00	Podklad ze štěrku dle podkladní tloušťky 15 cm	m2	330	330,00	111,5	36795
16	574391111R00	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 11 cm	m2	1030	2 060,00	40	82400
59	574391111R00	Kryty štěrkových a živých pozemních komunikací a zp	m2	1030	2 060,00	40	82400
		Náter živých s posypem, emulze siliční 2.20 kg/m2	m2	1030	2 060,00	40	82400
		Makadam penetr. hrubý, kamen hrubé z asfaltu, 10 cm	m2	1050	1 050,00	159	166950
		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných	m2	1050	1 050,00	159	166950

17	594511111RT4	Dlažba z lomového kamene; lože z B 7,5 do 5 cm	m2	4		4,00	710	2840
18	597101113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton	m	4		4,00	449	1796
19	8 801-010VD	Trubní vedení Zřízení propustku z plastových trub DN400	m	9,3		9,30	1800	16740
20	91 91746111R00	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích Osazení stoj. obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5	m	46+82		128,00	215	27520
21	919441211R00	Čelo propustku z lom. kamene z trub DN 30 - 50 cm	kus	2		2,00	13000	26000
22	93 93511211R00	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských stla Osazení přík. žlabu do B10 tl. 10 cm z tvárnice 50 cm	m	42		42,00	183	7686
23	93656111R00	Podkladní a krycí vrstva z kameniva, propustků	m3	5		5,00	1040	5200
24	95 953943125R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních str Osazení kovových předmětů do betonu, 120 kg / kus	kus	5		5,00	460	2300
25	96 960-003VD	Bourání konstrukcí Rozebrání žlabu z bet. prefabrikátů	m	46		46,00	148	6808
26	M46 460620006RT1	Zemní práce při montážích Osetí povrchu trávou	m2	900		900,00	14	12600
27	S 979083117R00	Přesuny suti Vodorovně přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,5		2,50	333	832,5
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,5*14 do 20 km		35,00	26,05	911,75
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,5		2,50	345	862,5
30	Ostatní materiál 286-003VD	Ostatní materiál Trouba z polyethylenu DN400	m	10		10,00	4478	44780
31	286-004VD	Chráníčka AFROT dělená DN 100	m	3		3,00	256	768
32	55381003	Svodnice vody ocelová 120 BP	m	25		25,51	1258	32091,58
33	583-002VD	štěrk fr. 0-63	t	160	:ztrátě 2%; 0,512	160,00	348	55680
34	59217472	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	46+82		129,28	128	16547,84
35	592278VD	Betonový žlab s pozinkovanou hranou, sv. š. 300 mm, hl. 250 kus	kus	4	:ztrátě 1%; 1,28	4,20	1560	6552
36	767-007VD	Mřížkový rošt z pozink. oceli	kus	4	:ztrátě 5%; 0,2	4,20	4076	17119,2
37	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t		:ztrátě 5%; 0,2	1460,87	50	73043,4595
Geodetické práce								
Vytyčení staveniště			bod	10		10	55,6	556

Zaměření skutečného provedení stavby

km 1


1 2850

2850


Cena celkem

1 320 190 Kč

Za objednatele:


Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
LITOMĚŘICE
412 01 Litoměřice, Velká Krajská 1

Za zhotovitele:


S pro S
s.r.o.
Okružní 385
411 56 Bohušovice n. O.
DIČ: CZ27352609