

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

číslo objednatele: 3/2013
číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLOUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Ve smluvních věcech oprávněn jednat: Ing. Mariana Poborská, pověřena vedením Pobočky
Kutná Hora se sídlem Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Jiří Vrba, zaměstnanec Pobočky Kutná Hora
Tel./fax: +420 327 536 011/+420 327 536 010
E-mail: khora.pk@spucr.cz
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 3723001/0710
IČ/DIČ: 01312774/CZ.01312774

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Ve smluvních věcech oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček, jednatel společnosti,
Martin Vondráček, jednatel společnosti,
Ing. Karel Vondráček ml., jednatel společnosti
V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Vladimíra Vondráčková
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0720092329/0800
IČ/DIČ: 40527514/CZ.40527514
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod č.j. C 1442

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“).

V důsledku zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1. ledna 2013 k právnímu nástupnictví na pozici objednatele díla. S účinností od 1. ledna 2013 je tedy objednatelem tohoto díla Česká republika – Státní pozemkový úřad.

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést kompletní elaborát geodetických prací pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, zpracování kompletního elaborátu geodetických prací pro zápis komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí formou obnovy katastrálního operátu a vytyčení nových vlastnických hranic v prvních třech letech po zápisu komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí pro katastrální území Lomec formou DKM a částí katastrálních území Nová Lhota a Vilémovice formou GP o celkové výměře cca 420 ha.

Velikost upravovaného území může být změněna ze strany zadavatele v rozsahu $\pm 10\%$, a to bez vlivu na sjednanou cenu za etapy 1.1 – 3.1.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy:

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převzme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 22. ledna 2013
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavné z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. Rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Vyhotovení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť; croze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Souřadnice bodu budou obsahovat údaje x, y, z.

1.3 Zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků. Souřadnice bodu budou obsahovat údaje x, y, z.

1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území za účasti vlastníků pozemků.

Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

Zjišťování průběhu hranic liniových staveb, vodních toků a všech staveb v obvodu komplexních pozemkových úprav, vyšetření, případně vytyčení lesních pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.

Vyhotovení podkladů pro území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.

1.5. Vyhotovení vlastnické mapy včetně intravilánu obce (vyhotovení mapy KN, PK a odstranění nesouladů SPI a SGI v obvodu KPÚ) v digitální podobě (vektorová kresba, transformované na identické (zaměřené) body s připojením atributů – SPI).

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobu využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednávání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek spolu se souhlasem Policie ČR s napojením polních cest na ostatní komunikace, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dílo bude potvrzeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb, vodního hospodářství a autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability.

Součástí etapy je také odsouhlasení plánu společných zařízení dokumentační komisí a schválení zastupitelstvy příslušných obcí.

Vytyčení částí plánu společných zařízení v terénu se stabilizací dřevěnými kolíky dle požadavků sboru zástupců k jeho odsouhlasení v terénu.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilanci. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilanci odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Současně bude prováděna aktualizace plánu společných zařízení a aktualizace BPEJ schválené VÚMOP dle Metodického postupu pro aktualizaci BPEJ dle vyhl. č. 327/1998 Sb. v platném znění.

Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu dvou vyhotovení v papírové formě a 2 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Součástí této etapy je také projednání návrhu KPÚ na závěrečném jednání.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Zpracování mapového díla, digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií

BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

3.2. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ první tři roky po zápisu KPÚ do KN. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky, ale i dílčí návrhy KPÚ, změny dokumentace apod. budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .txt, .doc, tabulková část ve formátu .xls nebo .dbf, zaměřením území, obvod KPÚ, vlastnická mapa ve formátu .blk s připojením atributů, souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z, nová mapa ve formátu DKM a ve formátu .blk s připojením atributů, dokumentace k vytyčení ve formátu .blk. Pro obnovu katastrálního operátu budou výstupy zpracovány ve formátech: digitální zpracování ve formátech .dgn, a .vfk, tabulková část ve formátu .xls, textová část ve formátu .doc.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN.

2. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem.
3. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celků a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Jednotlivé části (etapy) budou odevzdány objednateli s předstihem s ohledem na objem a počet dokumentů tak, aby mohlo dojít ke kontrole rozesílaných dokumentů objednatelem. Pokud nebude dohodnuto mezi zástupci objednatele a zhotovitele dohodnuto jinak, předpokládá se lhůta pro kontrolu a rozeslání dokumentů 15 pracovních dní.
3. Pro možnost kontroly budou podklady odevzdávány jak v tištěné tak v digitální podobě.
4. Fakturační celek 3.2 - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
5. Fakturační celek 3.1 - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 30 dní od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo bez vad a nedodčků po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dílo bude předáno ve dvou parc v lištěné podobě a čtyřech kompletních parc v elektronické podobě na elektronickém nosiči.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíci od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo platných předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Do prodlení se nezapočítává pouze lhůta, po kterou objednatel provádí kontrolu díla. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den z prodlení. Tato sleva bude odečtena od příslušné faktury. Pokud výše této slevy převyší fakturovanou částku, je zhotovitel povinen uhradit tento rozdíl.
6. Do prodlení se nezapočítává doba, po kterou katastrální pracoviště potvrzuje geometrické plány, která prokazatelně překročí 10 pracovních dnů a doba, po kterou katastrální pracoviště kontroluje DKM, či odstraňuje nesoulady SPI a SGI, která prokazatelně překročí 30 dní a není zaviněna za strany zhotovitele.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce (1.1 - 1.6) bez DPH	609 220,- Kč
2. Návrhové práce (2.1 - 2.2) bez DPH	430 500,- Kč
3. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo (3.1 - 3.2) bez DPH	148 500,- Kč
Celková cena bez DPH	1 188 220,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla. K ceně bude připočítáno DPH ve výši platné v den fakturace.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u vytyčení plánu společných zařízení a vytyčení vlastnických hranic pozemků budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li

skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Časová prodleva úhrady faktur z důvodu neobdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nebude vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků a jejich převzetí objednatelem. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Právo zhotovitele fakturovat etapu 3.1 zpracování mapového díla vzniká až po zapsání komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí.
4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Financující strany se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavce 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

15 -05- 2013
V Kutné Hoře dne

Mariana Poborská

.....
Ing. Mariana Poborská
pověřena vedením Pobočky Kutná Hora

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

Za zhotovitele:

13 -05- 2013
V Plzni dne

GEOREAL
GEOREAL spol. s r. o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 4052754, DIČ: C240577514
tel.: 377 237 443, fax: 377 320 579

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. obj. 3/2013, č. zhotov. - KPÚ Lomce

Z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení jsou v souladu se zadávacími podmínkami (odst. 3 zadávací dokumentace) změněny termíny plnění jednotlivých etap.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
 Pobočka Kutná Hora
 Benešova 97
 284 01 Kutná Hora

Učelná část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Rozbory a průzkumy	ha	420	100	42 000	30.7.2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění a jeho doplnění (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	420	50	21 000	30.7.2013
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	420	750	315 000	30.9.2013
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upraveného území - vyšetření obvodů za účasti vlastníků vč. ZPMZ - vyhotovení geom. plánů na obvodu KPÚ - vyšetření vodních toků, veškerých staveb a pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v zájmovém území - vyšetření, popř. výtčení lesních pozemků v zájmovém území	ha	420	280	117 600	6.1.2014
1.5.	Vyhotovení vlastnické mapy	ha	431	20	8 620	31.1.2014
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků	ha	420	250	105 000	30.4.2014
Přípravné práce celkem (1.1-1.6) bez DPH					609 220,- Kč	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování Vytyčení plánu společných zařízení	ha 100 bm	420 35	400 300	168 000 10 500	30.9.2014 30.9.2014
2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	420	600	252 000	30.6.2015
Návrhové práce (2.1-2.2) bez DPH					430 500,- Kč	
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					
3.1.	Zpracování mapového díla DKM a SPI, popř. GP	ha	420	300	126 000	30 dní ¹⁾
3.2.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ vč. stabilizace	100 bm	50	450	22 500	3 měsíce ¹⁾
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1-3.2) bez DPH					148 500,- Kč	

¹⁾ Lhůta ukončení od výzvy zadavatele

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1-1.6) bez DPH	609 220,- Kč
2. Návrhové práce (2.1-2.2) bez DPH	430 500,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3.1.-3.2) bez DPH	148 500,- Kč
Celková cena bez DPH	1 188 220,- Kč

V Kutné Hoře dne 15-05-2013

V Plzni dne 13-05-2013

Mariana Poborská
 Ing. Mariana Poborská
 pověřena vedením Pobočky Kutná Hora
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
 Pobočka Kutná Hora
 Benešova 97
 284 01 Kutná Hora

GEOREAL
 GEOREAL spol. s r.o.
 Hájkova 12 371 00 PLZEŇ
 IČ: 40527514 DIČ: CZ40527514
 tel.: 377 237 344, fax 377 370 520

Ing. Karel Vondráček
 jednatel společnosti