



## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** JPÚ Malín, KPÚ Šebestnice, Újezdec, Kochánov, Močovice, Chroustkov, Lomec  
**Část 4: KPÚ Lomec**

**Číslo jednací:** 188883/2012-MZE-130706

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na služby

**Forma zadávacího řízení:** otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona

**Limit veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj Pobočka Kutná Hora
Sídlo zadavatele:	Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
IČ/DIČ:	01312774/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Mariana Poborská, pověřena vedením pobočky
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Libuše Gruberová, pracovník SPÚ
E-mail:	khora.pk@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 327 536 011
Profil zadavatele:	<a href="http://eagri.cz">http://eagri.cz</a>

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování kompletního elaborátu geodetických prací pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav
  - zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav
  - zpracování kompletního elaborátu geodetických prací pro zápis komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí formou obnovy katastrálního operátu dle souvisejících platných norem a závazných předpisů
  - vytyčení nových vlastnických hranic první dva roky po zápisu KPÚ do KN
- pro katastrální území Lomec formou DKM a části katastrálních území Nová Lhota a Vilémovice formou GP o celkové výměře cca 420 ha

### 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče

GEOREAL spol. s r.o.  
zastoupený Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem společnosti  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň  
IČ 40527514

#### 4. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného uchazeče: 1 188 220,- Kč bez DPH

Délka zpracování etapy 3.1 Vytvoření mapového díla DKM a SPI popř. GP: 30 dní

#### 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Č.n.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Délka zprac. etapy 3.1
9	GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	25.1.2013 v 14:20	1 166 000,-	20 dní
10	Pozemkové úpravy K+V s.r.o.	29099323	25.1.2013 v 14:20	1 588 600,-	30 dní
12	GEOREÁL spol. s r.o.	40527514	25.1.2013 v 14:20	1 188 220,-	30 dní
13	GEO Hrubý spol. s r.o.	25227751	28.1.2013 v 11:30	1 173 550,-	90 dní
15	GEOŠRAFO s.r.o.	64793036	28.1.2013 v 13:25	1 244 470,-	30 dní

#### 6. Výsledek posouzení nabídek

V souladu s ustanovením § 59 zákona a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči a shledala, že všechny podané nabídky požadovanou kvalifikaci splňují. Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že všechny z posuzovaných nabídek vymezené podmínky splňují.

Současně hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Žádná nabídka nebyla vyřazena ze zadávacího řízení.

#### 7. Způsobu hodnocení zbývajících nabídek

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- Celková nabídková cena bez DPH – 95 %
- Délka zpracování etapy 3.1 Vytvoření mapového díla DKM a SPI, popř. GP – 5 %

##### 7.1 Postup hodnocení:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

##### 7.2 Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

Nepřiměřenou hodnotou dílčího hodnotícího kritéria doba zpracování etapy 3.1 Vyhotovení mapového díla DKM a SPI, popř. GP je doba kratší než 30 dní.

##### 7.3 Sestavení celkového pořadí

- Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

## 8. Výsledek hodnocení nabídek

uchazeč	nabídková cena - Kč bez DPH	počet bodů (95 %)	délka zpracování 3.1 - dny	počet bodů (5 %)	celkový počet bodů	pořadí
GB-geodezie spol. s r.o., IČ 26271044	1 166 000	95,00	20	0,00	95,00	3
Pozemkové úpravy K+V s.r.o., IČ 29099323	1 588 600	69,73	30	5,00	74,73	5
<b>GEOREAL spol. s r.o., IČ 40527514</b>	<b>1 188 220</b>	<b>93,22</b>	<b>30</b>	<b>5,00</b>	<b>98,22</b>	<b>1</b>
GEO Hrubý spol. s r.o., IČ 25227751	1 173 550	94,39	90	1,67	96,06	2
GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036	1 244 470	89,01	30	5,00	94,01	4

## 9. Návrh hodnotící komise

Hodnotící komise posoudila a hodnotila včas a řádně doručené nabídky a doporučila osobě oprávněné zadat realizaci veřejné zakázky tomuto dodavateli:

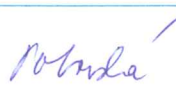
**GEOREAL spol. s r.o.**  
**zastoupený Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem společnosti**  
**Hálkova 12, 301 00 Plzeň**  
**IČ 40527514**

## 10. Změna zadavatele

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Zapsala Ing. Libuše Gruberová

## 11. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Protokoly, nabídky a ostatní dokumentace byly předány dne:	2.4.2013
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mariana Poborská
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	<b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b> Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj Pobočka Kutná Hora Benešova 97

284 01 Kutná Hora