

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Projektová dokumentace – Nové zdroje tepla v objektech NHK**

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem – Kladruby nad Labem č. p. 46**

Dodavatel:	TO SYSTEM s. r. o. V Brance 83, 261 01 Příbram IČO/DIČ 28911822/CZ 28911822
Investor:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem IČO 72048972/CZ 72048972
Zodpovědný projektant:	Mgr. Michal Smejkal – ČKAIT 0013645
Kontroloval:	Ing. Jakub Jandourek
Vypracoval:	Ing. Jakub Jandourek
Datum:	1/2022

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Stavba bude v členěna v objektu na adrese Kladruby nad Labem č. p. 44. Stavebním záměrem se nemění kapacity, prostorové uspořádání ani účel užívání objektu.

#### ***b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***

V souladu.

#### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***

V souladu.

#### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Platná rozhodnutí.

#### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Odbor životního prostředí: B. Souhrnná technická zpráva – B.8. h)

Hasičský záchranný sbor: B. Souhrnná technická zpráva – B.7

#### ***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

V rámci plánované výstavby není nutné provádět dodatečné průzkumy či rozborů.

#### ***g) ochrana území podle jiných právních předpisů***

V souladu.

#### ***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Pozemek ani navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území stoleté vody, neleží v poddolovaném území.

#### ***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou stavbou narušeny. Výstavba bude probíhat za použití běžných mechanismů, doprava materiálu po stávajících komunikacích.

#### ***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Realizací stavebního záměru nejsou vyvolány asanace, demolice ani kácení dřevin.

#### ***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Pro realizaci stavebního záměru není nutné trvalé ani dočasné odnětí orné půdy. Výstavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### ***l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Stávající příjezdové komunikace ani technická infrastruktura nejsou stavebním záměrem dotčeny.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba bude prováděna v několika etapách dle možností investora.  
Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Katastrální území: Kladruby nad Labem [665410]  
Parcelní čísla pozemků: 30

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Ochranná pásma jiných majitelů infrastruktury nejsou dotčena, stavby probíhá ve vnitřních dispozicích objektu.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Bude provedena demontáž stávajícího zařízení prostorů lokálních plynových technických místností a zastaralé otopné soustavy (včetně likvidace odpadu a hrubého úklidu) a montáž nového centrálního zdroje tepla s příslušenstvím s příslušenstvím a otopnou soustavou (včetně zednického zapravení a hrubého úklidu), zařízení rozvodů vody, včetně kompletní technologie provozu, to ve všech objektech pod statutem národní kulturní nemovité památky.

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Vzhledem k charakteru výstavby nebudou provedeny zásahy do konstrukcí historického významu. Zásahy nebudou mít vliv na statiku budov.

***b) účel užívání stavby***

Bytové domy.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

Parametry stávajícího bezbariérového užívání stavby se nemění.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Doloženo v Dokladové části.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Stanoviska případně podmínky zajišťuje zhotovitel. Doloženo v Dokladové části.

***g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.***

Není relevantní, parametry stávajícího objektu se nemění.

***h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

Budou spočítány tepelné ztráty pro budovu.

***i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

Realizace se předpokládá po odsouhlasení záměru příslušným stavebním úřadem, po nabití právní moci stavebního povolení. Časový záměr dle požadavků investora.

***j) orientační náklady stavby***

Orientační náklady budou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která obsahuje Výkaz výměr.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

***a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení.

***b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Neřešeno.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o výstavbu technické místnosti pro vytápění a následné rozvody vytápění. Dále se jedná o výstavbu plynové přípojky do bytového domu.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřešeno.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projekt splňuje příslušné předpisy a realizace bude ukončena revizí příslušných technologií. Stavba bude užívána v souladu se svým účelem, je nutné dodržovat provozní řády a předpisy stanovené výrobcem a dodavatelem zařízení. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

***a) stavební řešení***

V rámci stavebního záměru budou provedeny pouze nutné stavební úpravy spojené s prostupy zdi způsobené rozvodem potrubí. Stoupací potrubí bude vedeno v komínové šachtě.

***b) konstrukční a materiálové řešení***

Použité materiály jsou běžné stavební a instalační materiály určené pro dané použití. Pro úpravy stavebních konstrukcí budou použity běžné stavební materiály. Rozvody potrubí budou provedeny z ocelového a plastového potrubí. Rozvody potrubí jsou provedeny z ocelového a plastového potrubí vč. tvarových kusů. Potrubní rozvody budou opatřeny uzavíracími a regulačními armaturami.

***c) mechanická odolnost a stabilita***

Neřešeno.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

***a) technické řešení***

Řešeno D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektu – Dokladová část.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

***a) kritéria tepelně technického hodnocení***

Jedná se o stávající objekt – projektem neřešeno.

***b) energetická náročnost stavby***

Jedná se o stávající objekt – projektem neřešeno.

***c) posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Posouzení alternativních zdrojů energií není projektem řešeno.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska hygieny vnitřního prostředí objektu.

**B.2.11 Ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska negativních účinků vnějšího prostředí na objekt.

***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Nemění se.

***b) ochrana před bludnými proudy***

Nemění se.

***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Nemění se.

***d) ochrana před hlukem***

Nemění se.

***e) protipovodňová opatření***

Nemění se.

***f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Nemění se.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Nemění se.

**B.4 Dopravní řešení**

***a) popis dopravního řešení***

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

***c) doprava v klidu***

Stavba a pozemek je přístupná z místní komunikace, nezasahuje do stávajících pozemních komunikací.

***d) pěší a cyklistické stezky***

Stavba neobsahuje a nevyžaduje pěší ani cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav**

***a) terénní úpravy***

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny.

***b) použité vegetační prvky***

Výstavbou nejsou dotčeny stávající vegetační prvky.

### ***c) biotechnická opatření***

Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda**

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Vliv stavby na okolí: bez negativních vlivů, není zdrojem škodlivin, prachu, hluku ani vibrací. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení nebo vydání stanoviska EIA. Nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. se tohoto objektu netýkají.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Montážní práce vyžadují připojení na elektrickou energii. Tato média budou k dispozici napojením ze stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Není relevantní, montáž probíhá ve vnitřním prostředí.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Beze změn, přístup po stávající místní komunikaci, staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu. Výstavba nevyžaduje zábery veřejných prostranství pro dočasné skládky materiálu ani parkování zásobování stavby. Dopravně inženýrská opatření v souvislosti se stavbou nejsou nutná. Přesun prvků technologie a instalačního materiálu pro stavbu bude realizován dodávkovými vozy o hmotnosti do 3,5 t po stávajících přístupových komunikacích.

Stavba je realizována ve vnitřní dispozici objektu, zařízení staveniště na veřejném prostranství nebude zřízeno. Po provedení vykládky a nakládky materiálu vozidla opustí zásobovaný prostor.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební záměr nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky.

Stavba probíhá krátkodobě, bez produkce prachu a nadměrného hluku. Stavba probíhá ve vnitřním a vnějším prostředí, kde bude krátkodobě omezen pohyb osob v objektu – po dobu výstavby rozvodů.

Po skončení montáže bude vnitřní prostředí stavby uvedeno do původního stavu. Pracovní doba bude probíhat v standardním denním režimu, hlučné práce budou prováděny od 8 hod do 17 hod. Nebude-li s investorem dohodnuto jinak. Sousední stavby a pozemky nejsou stavbou dotčeny veškeré práce budou probíhat v areálu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Provedení stavby nevyžaduje zábory veřejného prostranství.

**g) požadavky na bezbariérové trasy**

Provedení stavby nevyžaduje bezbariérové trasy.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. ze dne 23.3.2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů citovaného zákona. Stavba neobsahuje části obsahující azbest nebo výrobky z něj. Prováděné stavební úpravy neprodukují žádné škodlivé emise nebezpečných nebo toxických látek.

Prokazatelně vzniknou tyto odpady:

Název druhu odpadu podle katalogu odpadů	Katalogové číslo odpadu	Množství odpadů (tuny)	Kategorie odpadů O-ostatní N-nebezpečný
Stavební a demoliční odpady	170101, 170102, 170103, 170107, 170504, 170802, 170904	do 0,7 t	O
Dřevo	170201	do 0,02 t	O
Plastové obaly	150102	do 0,02 t	O
Papírové a lepenkové obaly	150101	do 0,02 t	O

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení deponie zemín.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba není rozsáhlá a během výstavby vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Oblast čistoty ovzduší – při stavebních pracích se zajistí omezení prašnosti v objektu. K dopravě stavební sutě budou použity dopravní prostředky, které zajistí minimální prašnost a znečištění na přepravních cestách. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Hluk a vibrace – stavební práce budou doprovázeny hlukem z činnosti stavebních zařízení. Jejich působení bude omezeno po dobu trvání stavebních prací.

Vliv stavby na okolní zeleň – stavba nevyvolá zásahy ani kácení stávající vzrostlé zeleně.

Ochrana vod – stavba nevyvolá ohrožení povrchových ani spodních vod.

Odpadové hospodářství při výstavbě – zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

Likvidaci sutí a odpadů s obsahem nebezpečných látek zneškodňují odborné firmy.

Azbest – není při výstavbě používán, ani samostatně, ani jako součást používaných výrobků.

### ***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací zřídí staveniště v rozsahu nutném pro provádění prací – šatnu pro pracovníky a sklad materiálu v objektu po dohodě s investorem akce. Odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla bude uskladněn ve vymezeném prostoru v objektu a bude pravidelně odvážen k likvidaci.

Příjezdové a přístupové cesty pro přesun hmot a materiálu ke staveništi jsou po stávajících komunikacích. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Dodavatel (zhotovitel stavby) musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta. Koordinátor BOZP není vzhledem k rozsahu stavby požadován. Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP:

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

- Vyhl. 362/2005–o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Vyhl. 591/2006–o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací v souladu s jejich charakterem a náročností.

Strana 12 (celkem 12)

Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách a svářečské práce. Práce prováděné ve výškách z lešení, pojízdných plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešenáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Svářečské práce smějí vykonávat pouze fyzické osoby se zkouškou dle ČSN EN 287-1 (050711). Při svářečských pracích a práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti z hlediska úrazu osob popálením a zamezení vzniku požáru na pracovišti.

### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou.

### ***m) zásady pro dopravně inženýrská opatření***

Stavba nevyvolá žádná mimořádná dopravně inženýrská opatření.

### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Stavebník a zhotovitel stavby provede opatření (oplocením, uzamčením), aby zamezil přístupu nepovolaných osob na staveniště a do prostoru provádění prací, ke skladu stavebního materiálu apod., a to v pracovní době i mimo pracovní dobu.



***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Zahájení: dle dohody s investorem

Ukončení: po řádném předání díla investorovi

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřešeno.