

Obec ŽELECHOVICE

Želechovice č.p. 1, 783 91 Uničov 1

IČ: 00635766; tel.: 585 054 528, e-mail: obec.zelechovice@volny.cz

starosta

č.j.: 5002/2012, Poz.Hm/235

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Olomouc
číslo útvaru 130772
Blanická 383/1, Hodolany
779 00 OLOMOUC 9

vyřizuje: Ing. Leoš Letocha, Ph.D.

Želechovice 13. 4. 2012

76770/2012-MZE



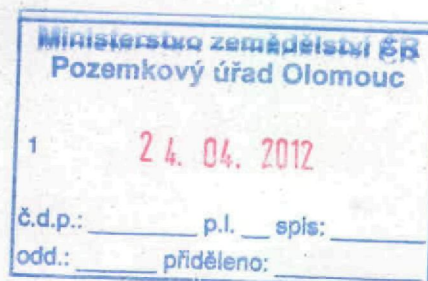
000114633586

PC: P235/2012-PUOL

Zaevid.: 24.04.2012 11:07

Přílohy: 1/4

Počet listů: 5



Vyjádření ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů pro Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Želechovice u Uničova.

Obec Želechovice potvrzuje převzetí Vašeho dopisu č.j. 56877/2012-MZE-130772, kterým Pozemkový úřad Olomouc žádá o vyjádření ve formě stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů ve věci Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Želechovice u Uničova a uvádí následující:

Obec Želechovice vyzvala v červenci r. 2011 v rámci příprav na komplexní pozemkovou úpravu zájmové subjekty tj. **Mysliveckou společnost Želechovice**, se sídlem Želechovice 43; **Občanské sdružení Přátelé obce Želechovice a její historie**, o.s., se sídlem Želechovice 81 a **Myslivecké sdružení Papůvka-Želechovice**, se sídlem Pňovice 213, aby k plánované komplexní pozemkové úpravě vnesly s předstihem svoje připomínky. K tomu je však nutno poznamenat, že ani po devíti měsících se jí nedostalo od oslovených subjektů žádného sdělení.

Obec dále vyzvala **Pozemkový fond ČR**, aby „zablokoval“ pozemky státu, s nimiž hodpodaří, jenž se nachází na k.ú. Želechovice u Uničova s tím, že ředitel pozemkového fondu (Olomouc) se vyjádřil tak, že cca 1,7 ha pozemků státu v hodpodaření PF ČR bude ponecháno pro komplex. p. úpravu.

Obec se dále obrátila na **Ministerstvo obrany ČR**, aby zaujalo stanovisko k její žádosti o odkup nebo bezúplatný převod majetku státu v jeho hospodaření, jenž se nachází na k.ú. Želechovice u Uničova s tím, že ministerstvo obec uvědomilo, že ji zařadilo do seznamu zájemců o nepotřebný majetek ministerstva a jakmile dojde v prohlášení nepotřebnosti nemovitého majetku, bude obec vyzvána přednostně k možnosti odkoupení.

Obec dále oslovila **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, aby na obec převedl bezúplatně pozemky státu, které se na jejím katastrálním území nachází a s nimiž hospodaří. Jedná se totiž o pozemky, které mají zejména pro obec Želechovice historickou hodnotu regionálního charakteru. Nachází se na ní historická stavba, která má silnou spojitost s historií obce, proto zároveň usiluje u Ministerstva kultury ČR o prohlášení této věci za kulturní památku. ÚZSVM s obcí vede řízení již přes dva roky ve věci bezúplatného převodu předmětných parcel, prozatím není ve věci rozhodnuto.

V rámci přípravné fáze ke komplex. p. úpravám se obec dohodla v rámci mimosoudního vyrovnání ve věci soudu podané žaloby o vyklizení pozemků (žalovaný: p. L. Pešek, farma Papůvka, Pňovice; žalobkyně: obec Želechovice, zast. Ing. A. Hampl, starosta) s p. L. Peškem, největším vlastníkem orné půdy na katastrálním území obce a sice v tom smyslu, že oba subjekty budou mimo jiné úzce spolupracovat při řešení pozemkových úprav.

Ke konkrétním požadavkům na komplex. p. ú. obec předkládá s oporou o **Generel lokálního územního systému ekologické stability, kat. ú. Uničov, Střelice, Renoty, Dětrichov, Nová Dědina, Horní Sukolom, Dolní Sukolom, Brníčko, Želechovice, Újezd, Haukovice, Rybníček**; říjen 1994, Olomouc, zpracovatel: Ing. R. Sáblik, Agroprojekt Olomouc, projektové a inženýrské sdružení, dále jen „generel“ toto:

1. vyčlenit pozemky pro BC 3 viz. tabulka v tabulkové části generelu
2. vyčlenit pozemky pro BC 4 viz. tabulka v tabulkové části generelu
3. vyčlenit pozemky pro BC 25 viz. tabulka v tabulkové části generelu
4. vyčlenit pozemky pro BK 1, tj. BK 1b, BK 10, viz. tabulka v tabulkové části generelu
5. vyčlenit pozemky pro BK 8, tj. BK 8c, BK 8b viz. tabulka v tabulkové části generelu
6. vyčlenit pozemky pro interakční liniový prvek podél parcely 1054 viz. výkres limitů využití území zadání územního plánu obce Želechovice zhotovený ing. arch. T. Pejpek, ČA 02 718, autorizovaný architekt

7. zpřístupnit nově vysázenou alej „Na Obecním“ (možno i věcným břemenem jízdy)
8. les ve čtverci 550-1100, zkrácený kód 2203 zpřístupnit vlastníkům (možno i věcným břemenem jízdy)
9. pro biokoridor BK 8 využít místo trasy podél vodoteče Hlavnice krajinný prvek KP 3301 Tu
10. krajinné prvky KP 3301 Tu, KP 3304 Sd, KP 3305 Me, KP 3302 Sd, KP 3303 Sd, KP 4401 So zpřístupnit vlastníkům (možno i věcným břemenem)

11. Dále obec předpokládá, že kolem památného stromu Řítořský dub, vlastník Povodí Moravy, s.p., na pozemku p.č. 862/5, vyhlášeného dne 6. 10. 2003 Odborem životního prostředí MěÚ Uničov č.j. ŽP-959/roz/03-Kr bude vyčleněno v mapových podkladech ochranné pásmo dle § 46, odst. 3 zákona o ochraně životního prostředí a sice ve tvaru kruhu o poloměru 16 m; toto ochranné pásmo nechť přejde do vlastnictví obce, je-li to možné.

12. Taktéž u památného stromu Vrba v loukách, vlastník Maulis Jiří, Brníčko 1001, 783 91 Uničov, na pozemku p.č. 685/5 – parcela zjednodušené evidence, původ PK 685/132; vyhlášeného dne 10. 10. 2011 Odborem životního prostředí MěÚ Uničov, č.j. MUUV 13944/2011 ŽP bude vyčleněno v mapových podkladech ochranné pásmo dle § 46, odst. 3 z. o ochraně životního prostředí a sice ve tvaru kruhu o poloměru 10 m situované na pozemku parc. č. 685/5 – parcely zjednodušené evidence PK 685/132, PK 685/134, PK 685/131 vše v k.ú. Želechovice u Uničova majitelé Maulis Jiří, Pešek Ludvík, Žerotín 119 a SJM Pešek Ludvík a Pešková Danoslava, bytem tamtéž; toto ochranné pásmo nechť přejde do vlastnictví obce, je-li to možné.

13. Kolem památky místního významu: Památný kříž na p.č. 842 nacházející se při napojení polní cesty na silnici mezi obcemi Brníčko a Újezd předpokládáme, že bude vyčleněno pásmo ve tvaru obdélníka o stranách min. 4 x 20 m tak, že kříž bude stát uprostřed tohoto pásma a delší strana obdélníka bude rovnoběžná s krajnicí silnice. Přístup k památce tak bude možný ze silnice Brníčko – Újezd.

14. Kolem památky místního významu: Památný kříž nacházející se v Lavičkách včetně smírčího kříže, oba vedle silnice mezi obcemi Želechovice - Strukov předpokládáme, že bude vyčleněno pásmo ve tvaru obdélníka o stranách min. 4 x 20 m tak, že kříž bude stát uprostřed tohoto pásma a delší strana obdélníka bude rovnoběžná s krajnicí silnice.

Přístup k památce tak bude možný ze silnice Želechovice – Strukov.

15. Kolem památky místního významu: Boží muka na p.č. 859/1 nacházející se u polní cesty p. č. 1193 předpokládáme, že bude vyčleněno pásmo ve tvaru obdélníka o stranách min. 4 x 20 m tak, že památka bude stát uprostřed tohoto pásma a delší strana obdélníka bude rovnoběžná s vodotečí Hlavnice. Přístup k památce tak bude možný z polní cesty PK 1193 nebo v případě jejího zrušení obec žádá věčná břemena jízdy a chůze.

16. Kolem památky místního významu: Socha Panny Marie Immaculaty nacházející se na p.č. 839 vedle silnice mezi obcemi Želechovice – Brníčko předpokládáme, že bude vyčleněno pásmo ve tvaru obdélníka o stranách min. 4 x 20 m tak, že kříž bude stát uprostřed tohoto pásma a delší strana obdélníka bude rovnoběžná s krajnicí silnice. Přístup k památce tak bude možný ze silnice Brníčko – Želechovice.

17. Místo archeologického naleziště „V Loukách“ s nálezem staroslovanské baterie hutnických pecí, které se nachází na parcelách PK 473/1 a 476/1, by mělo být přístupné a parcely samotné obec požaduje do svého vlastnictví, a to pro případné budoucí další výzkumy v této oblasti a pro případné umístění památníku na tomto významném archeolog. nalezišti.

18. Řešit parcely KN 1147/1 až 4 a dále 1148/1 až 5 ve smyslu umožnění jejich budoucího prodeje majitelům přilehlých RD. A v souvislosti s tím zachovat polní cestu na p.č KN 1151, kterou obec navrhuje rozšířit, jelikož její budoucí využití se předpokládá jako silnice; parcely k ní přilehlé jsou v ÚP obce určeny jako rezerva pro výstavbu pro bydlení.

19. V r. 2011 došlo ke kolaudaci stavby „Cyklostezka Želechovice – Uničov“ s tím, že její zápis do katastru nemovitostí prozatím nebyl proveden. Zápis se předpokládá provést v r. 2012 po dokončení všech geom. plánů. Z důvodu výsadby jednořadé aleje podél této stavby je třeba získat pás široký 3 – 5 m podél jejího vedení.

20. Z důvodu realizace projektu pěší naučné stezky, která je situována i podél Panského příkopu p.č. KN 1296 v k.ú. Pňovice by bylo vhodné řešit vlastnické vztahy ve vedení trasy pěší stezky a to v šířce 1-2 m podél tohoto příkopu, stejně tak ve vedení pěší stezky podél bývalé, nyní zatopené, pískovny v obci.

21. Uspořádat vlastnické vztahy pro polní cestu KN 935/1 – Želechovice – Pňovice vedoucí podél vodoteče Hlavnice s tím, že obec mezi recipientem Hlavnice a polní cestou navrhuje vyčlenit pozemek pro „zelený pás“, na němž hodlá provést výsadbu jednořadé aleje.

22. Při řešení komplexní p. úpravy přihlídnout k aktuální verzi PRVKOKu, karta obce 7112_010_19585; v místech trasování sítí, lokalizace ČOV, čerpací stanice, či výústě vyřešit majetkoprávní vztahy stavby, užívání, přístupu aj.

23. K návrhu nové cestní sítě obec předepisuje:

1. zachování polní cesty p.č. PK 847 z důvodů historických, její rozšíření pro možnost výsadby jednořadé aleje a její napojení na připravované rozšíření hřbitova v Želechovicích
2. navržení místní komunikace na současných parcelách PK 340 až 348, kdy podkladem pro její navržení bude ÚP obce
3. polní cesta na parcelách PK 854 a 855/1 bude zachována
4. zpřístupnění p.č. PK 126/1 jen z polní cesty mezi obcemi Želechovice a Pňovice
5. polní cesta p.č. PK 711/3 bude sloužit jako příjezdová cesta k RD, nutno navrhnout její rozšíření.
6. navržení stezky pro pěší po celém obvodu bývalé pískovny – nyní sloužící jako koupaliště
7. ostatní polní cesty navrhnout dle potřeb komplex. p. ú.

24. Závěrem obec upozorňuje, že má zpracovaný územní plán obce, u něhož je nyní projednávána jeho změna u Odboru výstavby a úřadu územního plánování MěÚ Uničov, Ing. R. Urbášková, vedoucí; urbanistickou studii obce a program rozvoje venkova a žádá, aby Pozemkový úřad přihlédl i k těmto dokumentům.

Ing. A. Hampl, starosta

Příloha: výtah z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje