



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB 07031/2022/SÚÚP/Fil

Číslo jednací: MeUPB 09548/2022

Datum: 26.01.2022

Vyřizuje: Monika Škvor Filipová

E-mail: monika.filipova@pribram.eu

Telefon: 318 402 200

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„BOHOSTICE - SOLENICE_Příprava opatření na dopravní infrastrukturu pro přepravu NTK pro NJZ ETE - Povodí Vltavy - Orlík, dolní a horní voda, v kat. území Zbenické Zlázovice a Dolní Líšnice“

Předmětem záměru je výstavba překladišť v dolní a horní vodě vodní nádrže Orlík pro nadrozměrné náklady a těžké komponenty pro realizaci nového zdroje v lokalitě Temelín. V horní vodě jde o úpravu plochy na levém břehu, v dolní vodě jde o návrh čekacího stání s manipulační plochou.

Stání v horní vodě: VD Orlík ř. km 144,650; Seznam stavebních objektů:

SO 001 – Kácení zeleně; SO 104 – Rekonstrukce účelové komunikace; SO 105 – Rekonstrukce manipulační plochy; SO 208 – Zeď podél účelové komunikace; SO 209 – Opěrná zeď; SO 302 – Odvodnění zpevněných ploch; SO303 – Svodidla; SO 341 – Přeložka vodovodu; SO 402 – Přeložka VN ČEZ Vodní elektrárny; SO 403 – Přeložka VN Povodí Vltavy; SO 404 – Přeložka VO Povodí Vltavy; SO 456 – Přeložka sdělovacího kabelu ČEZ VE.

Stání v dolní vodě ř. km 144,125; Seznam stavebních objektů:

SO 002 – Kácení zeleně; SO 103 – Rekonstrukce účelové komunikace k hrázi; SO 310 – Čekací stání pro malá plavidla; SO 311 – Čekací stání pro návrhové plavidlo; SO 312 – odvodnění zpevněných ploch; SO 402 – Přeložka VN ČEZ VE; SO 451 – Přeložka metalického kabelu CETIN; SO 452 – Přeložka sdělovacích kabelů ČEZ VE (TELCO).

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 20.01.2022 byl orgánu územního plánování předložen k vydání závazného stanoviska shora uvedený záměr:

Žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje AQUATIS a.s., Ing. Kateřina Boříková, Botanická č.p. 834/56, Veverí, 602 00 Brno 2

Místo: st. p. 67/9, parc. č. 32/4, 32/12, 32/16, 32/93 v katastrálním území Zbenické Zlákovice, parc. č. 72/2, 72/6, 72/8, 139 v katastrálním území Dolní Líšnice a další

Dokumentace záměru: DÚR 11/2021 a dodatek č. 1 z 01/2022

Odpovědný zpracovatel dokumentace záměru: Ing. Kateřina Boříková, ČKAIT 0201883

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1/ Dokumentace záměru

2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění

3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), v platném znění

4/ Územní plán obce Bohostice (ÚPO), v platném znění po zm. č. 1

5/ Územní plán Solenice (ÚP), v platném znění po zm. č. 1 a 2

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR záměr neřeší. Platný ÚP je v souladu s vydanými ZÚR. Cíle a úkoly územního plánování jsou obsaženy a vyjádřeny platným ÚP. Proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s ÚPD.

Záměr překladiště – horní voda na pozemcích st. p. 67/9, parc. č. 32/12, 32/16, 32/93 v katastrálním území Zbenické Zlákovice, je dle ÚPO umístěn v zastavěném území, v ploše: „Plochy dopravní infrastruktury – (šedě)“, ve které je podmíněně přípustné funkční využití pro dopravní stavby a zařízení a výstavbu technické infrastruktury. Stavba překladiště částečně zasahuje do pozemku č. parc. 32/4, k. ú. Zbenické Zlákovice, který je v Územním plánu obce Bohostice umístěn v ploše „Vodní toky a plochy – (modře)“, ve které je podmíněně přípustné funkční využití pro mola, přístaviště a výstavbu technické infrastruktury.

Překladiště v dolní vodě, které současně plní funkci přístaviště pro malá plavidla, je umístěno v nezastavěném území, z větší části na pozemku č. parc. 139, k. ú. Dolní Líšnice, jež se podle ÚP Solenice nachází v ploše „V“ (tj. plochy vodní a vodohospodářské), ve které je přípustné využití mimo jiné pro mola, přístaviště a výstavbu technické infrastruktury. Stavba se částečně nachází na pozemku č. parc. 72/2, k. ú. Dolní Líšnice v ploše „O“ (tj. plochy smíšené nezastavěného území), pro kterou ÚP Solenice připouští podmíněné využití pro výstavbu účelových komunikací a technické infrastruktury.

Zpracovatel dokumentace a zmocněný zástupce žadatele odůvodnil umístění záměru následovně:

„Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o propojení stávající komunikace, kterou v rámci projektu zpevňujeme, s plochou překladiště a přístaviště, které je umístěné na přípustné ploše „V“, domníváme se, že záměr je podmíněně přípustný.

Posunutí překladiště a přístaviště více proti proudu není možné, neboť umístění je limitované povolenou stavbou čekacího stání pro návrhové plavidlo sloužící zdvihadlu (SO 311), pro které je již vydané rozhodnutí o umístění stavby.“

Orgán územního plánování došel k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM


Monika Škvor Filipová

referent oddělení územního plánování

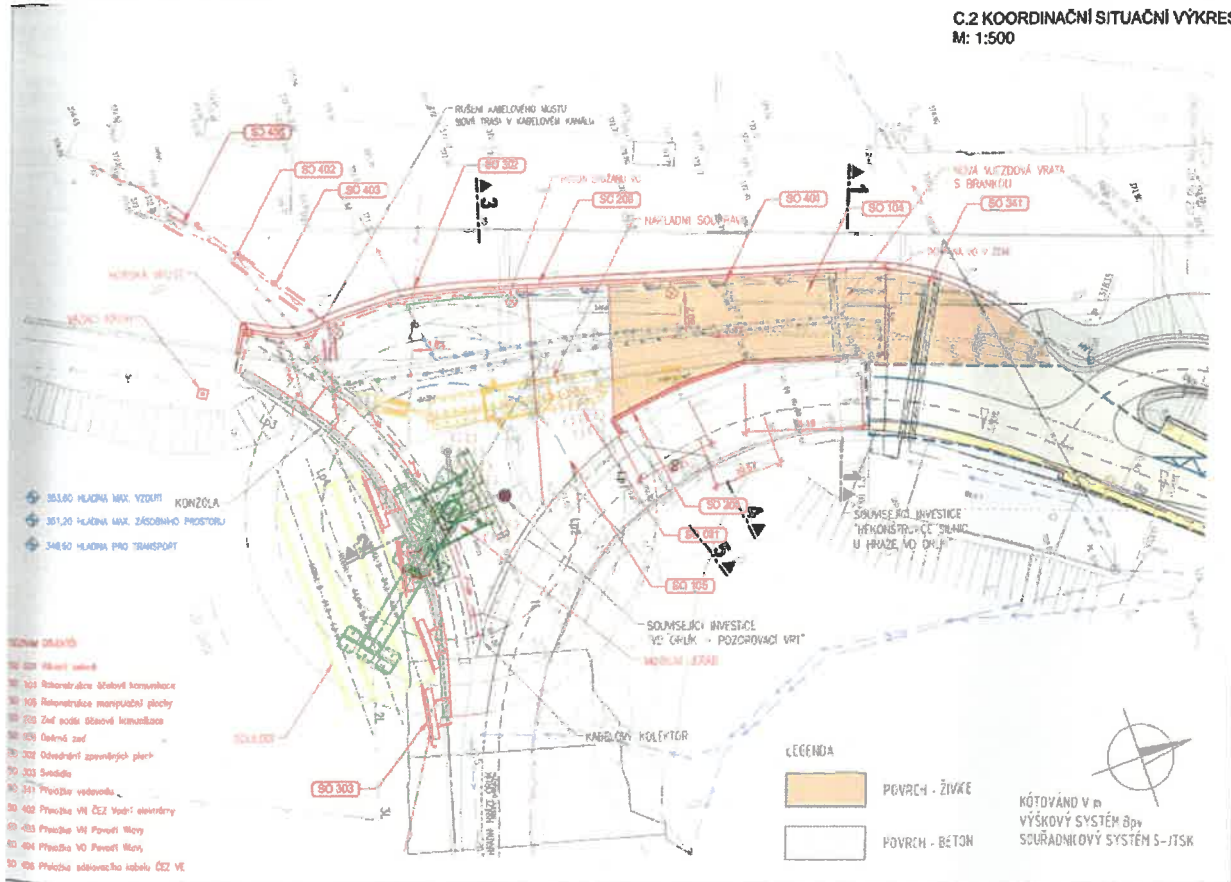
Obdrží:

Žadatel

AQUATIS a.s., Třebostická č.p. 3069/14, 100 31 Praha 10-Strašnice

Přílohy:

Situační výkresy záměru

Překladiště horní voda**C.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
M: 1:500

Překladiště dolní voda

D.2 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
M: 1:500