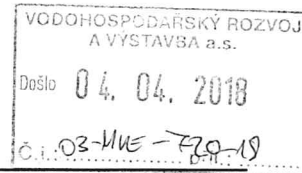




Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Odbor stavebního úřadu, územního plánování  
a památkové péče**

Váš dopis čj.: 03-MVE-258/18

Ze dne: 05. 02. 2018

Naše čj.: OSÚÚPPP-11755/2018-PERRE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-6267/2018-PERRE

Vyřizuje: Ing. Renata Perglerová

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: renata.perglerova@brandysko.cz

Datum: 27. 03. 2018

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.

Divize 03

Ing. Frýbová

Nábřeží 4

150 56 Praha 5

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„MVE Klecany II – Přeložky inženýrských sítí“

#### **Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

- Záměr bude umístěn v souladu částí předložené dokumentace;
- Doplnit odůvodnění umístění veřejné infrastruktury v záplavovém území;

## **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 5. 2. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „přeložky inženýrských sítí v rámci stavby MVE Klecany II na parc. č. 693/1, 639/2, 693/6, 693/7, 697/10, 343/2, 343/4, 343/6, 344/2, 767, st. 712, 1219, vše k. ú. Klecany“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pod názvem „MVE Klecany II – SO 06 Přeložky inženýrských sítí“, zodpovědný projektant: AQUATIS, a. s., Ing. Oldřich Neumayer, CSc., Botanická 834/56, 602 00 Brno, stupeň: DUR + DSP, č. zakázky: 171261, datum: říjen 2017.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- A. Průvodní zpráva
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situace

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015)
- Územní plán Klecany vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 5. 2010
- Změna č. 1 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 2. 2016
- Změna č. 2 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2014
- Změna č. 3 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 6. 2016

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky. Pouze upozorňujeme na čl. 2.2 Republikové priority odst. (26), který stanoví – viz dílčí citace: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Konstatování je nutné odůvodnit pro požadovaný záměr.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky, nebyl zjištěn rozpor mezi platnou územně plánovací dokumentací obce Klecany a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1.

Záměr „přeložky inženýrských sítí v rámci stavby MVE Klecany II na parc. č. 693/1, 639/2, 693/6, 693/7, 697/10, 343/2, 343/4, 343/6, 344/2, 767, st. 712, 1219, vše k. ú. Klecany“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Klecany. Výše uvedený požadavek respektuje platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“). Dotčený pozemek je částečně zahrnut do zastavitelných ploch TI – technická infrastruktura a VP – veřejná prostranství. Sítě technické infrastruktury je možné umísťovat v obou vyjmenovaných plochách. Z předložené dokumentace vyplývá, že záměr splňuje podmínky vyplývající z ÚP, je možné ho realizovat.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují pro pozemky parc. č. 693/1, 639/2, 693/6, 693/7, 697/10, 343/2, 343/4, 343/6, 344/2, 767, st. 712, 1219, vše k. ú. Klecany žádné specifické požadavky.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou MVE Klecany II. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru.

## POUČENÍ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.



Ing. Renata Perglerová  
referent územního plánování

**Obdrží:**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Divize 03, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5