

400 71-40  
orig. klem  
**Městský úřad Klecany**  
**Stavební úřad**  
**Do Klecánek 52, 250 67 Klecany**

Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 20.09.2019



Č.J.: PVL-64163/2019 Ev.Č.: 56690/2019 dne: 01.10.2019 listů: 3  
Povodí Vltavy, státní podnik

Spis. zn.: 333/SÚ/2019  
Č.j.: 6290/2019  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 22.08.2019



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.03.2019 podal

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### MVE Klecany II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 712 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1219 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/4 (ostatní plocha), parc. č. 343/6 (ostatní plocha), parc. č. 344/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 693/2 (vodní plocha), parc. č. 693/6 (ostatní plocha), parc. č. 693/7 (vodní plocha), parc. č. 697/10 (ostatní plocha), parc. č. 767 (ostatní plocha) v katastrálním území Klecany.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba jezové MVE Klecany II za účelem optimalizace využití hydroenergetického potenciálu na VD Klecany
- SO 01 - Vtokový objekt  
SO 02 - MVE - spodní stavba  
SO 03 - MVE - horní stavba  
SO 04 - Výtokový objekt  
SO 05 - Venkovní úpravy

Umístění stavby na pozemku:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 712 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1219 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/4 (ostatní plocha), parc. č. 343/6 (ostatní plocha), parc. č. 344/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 693/2 (vodní plocha),

parc. č. 693/6 (ostatní plocha), parc. č. 693/7 (vodní plocha), parc. č. 697/10 (ostatní plocha), parc. č. 767 (ostatní plocha) v katastrálním území Klecany.

Určení prostorového řešení stavby:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 712 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1219 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/4 (ostatní plocha), parc. č. 343/6 (ostatní plocha), parc. č. 344/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 693/2 (vodní plocha), parc. č. 693/6 (ostatní plocha), parc. č. 693/7 (vodní plocha), parc. č. 697/10 (ostatní plocha), parc. č. 767 (ostatní plocha) v katastrálním území Klecany.

- Dle situačního výkresu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Klecany

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro umístění stavby pro projektovou přípravu dokumentace pro stavební povolení a podmínky které budou součástí rozhodnutí o povolení stavby:

1. Vyhotovit hlukovou studii stávajícího hlukového zatížení v území podél ulice Povltavská (od křižovatky s ulicí do Klecánek ke křižovatce s ulicí Přemýšlenská), které bude nejvíce dotčeno výstavbou Stavby (dále též „Dotčené území“) a současně v rámci dalších stupňů přípravy Stavby (předpoklad při zpracování dokumentace pro stavební řízení) zpracovat výpočet předpokládaného hlukového zatížení Dotčeného území po výstavbě stavby
2. Zajistit technické opatření na již existující stavbě MVE Klecany pro zajištění minimalizace hlukové zátěže okolí např. řešením bude hlukově izolovat stávající světlík, a v případě objektivní nemožnosti provést izolaci stávajícího světlíku, bude výběr technického opatření ponechán na žadateli
3. Vyhodnotit přenos vibrací od stávající MVE Klecany, provede osobní průzkum u nejvíce dotčených obyvatel, tedy obyvatel trvale žijících v sousedství jezu v ulici Povltavská, výsledek vyhodnocení bude použit k posouzení požadavků na kompenzaci dotčených obyvatel, dále k řešení omezení vibrací v průběhu povolovacího řízení, projektování vyšších stupňů PD, výstavby stavby a následném provozu
4. Před vlastní výstavbou Stavby, podrobné pasportizace objektů obyvatel Města s předpokládanou zátěží ze stavby a dále kompletní pasportizaci příjezdových komunikací na stavbu
5. Součástí stavby oprava dotčeného úseku živičného povrchu komunikace v ul. Povltavská

6. *Státní plavební správa, IDDS: 5e2iuqh*  
*sídlo: Jankovcova č.p. 4, 170 04 Praha 7*

- a) Státní plavební správě bude předložena dokumentace pro stavební řízení.

7. *MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy*  
*sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01*

Odpadové hospodářství:

- a) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku ostatního odpadu, skládku nebezpečného

odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

**Vodoprávní úřad:**

- a) Při stavbě nesmí být znečištěno koryto vodoteče výkopovým nebo stavebním materiálem nebo ropnými látkami. Případný vzniklý nános bude odstraněn na náklady investora.
- b) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
- c) Bude dodržena ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními“.
- d) Bude respektováno stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 19.12.2017 pod č.j. 67413/2017-242-Ka SP-2017/13999:
- e) Dokumentaci ke stavebnímu povolení, která bude mimo jiné obsahovat také havarijní a povodňový plán stavby, požadujeme předložit k vyjádření
- f) Úsekový technik (Bc. Richard Pawinger) bude v rámci přípravy DSP zván na výrobní výbory.
- g) V průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
- h) V inundačním území vodního toku nebude dlouhodobě skladován žádný stavební ani jiný materiál či výkopová zemina nebo jakýkoliv násyp.
- i) Všichni pracovníci budou poučeni, že pracují v blízkosti vodního toku a bude jim uložena povinnost věnovat zvýšenou pozornost ochraně vod.
- j) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno. Stavba bude vybavena havarijní soupravou pro asanaci případného úniku ropných produktů.
- k) Současně upozorňujeme, že pokud bude při stavbě manipulováno s látkami škodlivými vodám ve větším množství, jak uvedeno ve vyhlášce 450/2005 Sb. (nebo zde budou skladovány), je uživatel povinen postupovat dle § 39 vodního zákona a dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.

**Orgán ochrany přírody:**

- a) Stavba bude opatřena zařízením zajišťujícím podmínky pro migraci organismů vázaných na vodní prostředí; konkrétní řešení bude specifikováno v další fázi projektové přípravy.
- b) Výkopové práce budou realizovány tak, aby nedošlo k poškození stávající vegetace.
- c) V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les na břehu vodního toku a v jeho nivě je třeba požádat zdejší orgán ochrany přírody a krajiny o stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.

8. Součástí projektové dokumentace stavby bude plán organizace výstavby s harmonogramem stavebních prací a výčtem prací které budou probíhat mimo pracovní dny (so, ne, svátky).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 04.03.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 06.05.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Státní plavební správa, IDDS: 5e2iuqh  
sídlo: Jankovcova č.p. 4, 170 04 Praha 7
- Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh  
sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Klecany, Hercík Jiří, Bendl Libor, Schubert František, Šťastný Václav, Kunovský Dušan,  
Mgr., LL.M., Melčáková Božena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Město Klecany , podmínky týkající se provádění stavby
- Bylo vyhověno podmínkami č. 1-5 tohoto rozhodnutí
- Melčáková Božena námitka dne 06.05.2019 č.j. 3461/2019  
Požadavek na podrobný plán organizace výstavby, včetně pracovní doby ( v So a Ne , svátky)
- Bylo vyhověno podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

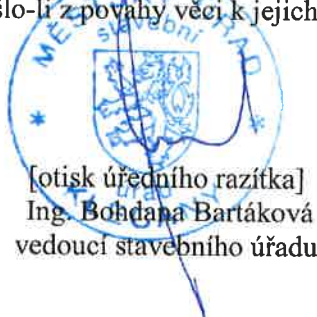
### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178, Smíchov, 150 00 Praha 5

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

Hercik Jiří, Povltavská č.p. 28, Klecánky, 250 67 Klecany

Bendl Libor, Povltavská č.p. 10, Klecánky, 250 67 Klecany

Schubert František, Povltavská č.p. 9, Klecánky, 250 67 Klecany

Šťastný Václav, K Vltavě č.p. 86, 250 69 Vodochody

Kunovský Dušan, Mgr., LL.M., Václavské náměstí č.p. 841/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

Melčáková Božena, Povltavská č.p. 12, Klecánky, 250 67 Klecany

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Státní plavební správa, IDDS: 5e2iuqh  
sídlo: Jankovcova č.p. 4, 170 04 Praha 7  
Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh  
sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

Situace:

