

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: Neštětický potok v Neštětících - opevnění u č.p. 237

Stavebník : Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Zdeněk Volf

Ryjická 175, 403 31, Ústí nad Labem - Neštětice

telefonní číslo, email: 705 005 530

Dotčené pozemky (k.ú.: Neštětice, obec Ústí nad Labem)

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m ²]	Dočasný zábor[m ²]
1	1156	274	zahrada	16	48

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: Stavba: Oprava opevnění vodního toku

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

oplocení, travní plocha, skleník, ovocné stromy, schody do koryta, chodník zpevněný

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese stavebník).

B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí --- Kč/m²: Cena v místě a čase obvyklá

C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí

(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok: Cena v místě a čase obvyklá

D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínky:

Popis majetku

oplocení, travní plocha, skleník, ovocné stromy, schody do koryta, chodník zpevněný

Podmínky: minimální dotčení pozemku, ochrana stromů, provádění mimo vegetační sezónu

*fructovní stromy se budou vyloučit z pozemku
mimo významný zbor*

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení. Ovocné stromy budou chráněny

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku: Vyústění přepadu jímky (je zaměřeno v situaci)-bude zachováno

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Zachování dodávek energií a vody.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem stavebníka.

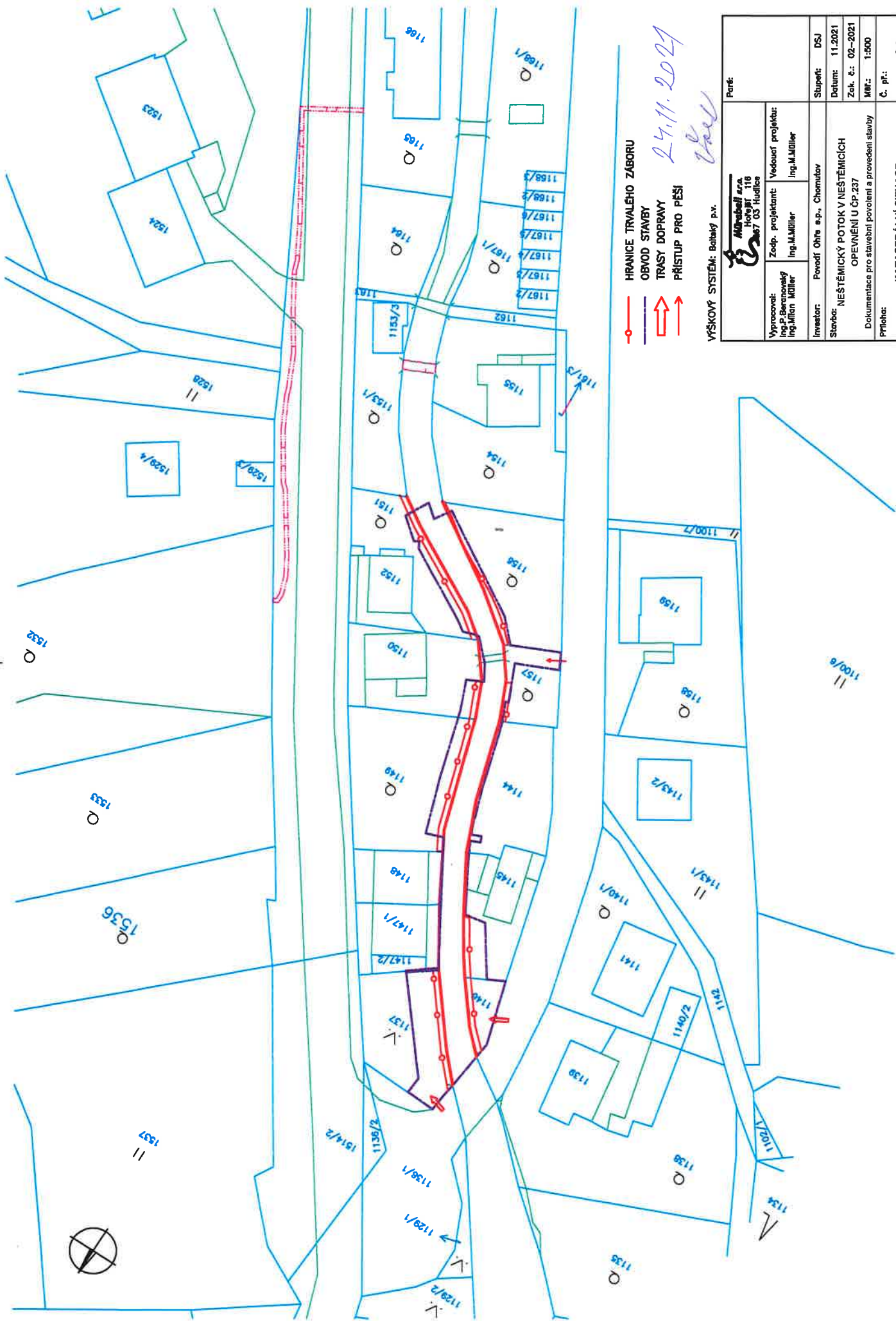
Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

Tento zápis ~~doplňuje~~ / nahrazuje vyjádření ze 7.10.2021

V *Ust. a. Loh* dne *24. 9. 2021*

Volf
.....
Podpis vlastníka pozemků
Zdeněk Volf



HRANICE TRVALEHO ZÁBORU
OBVOD STAVBY
TRASY DOPRAVY
PŘÍSTUP PRO PĚŠÍ

24.11.2024

Bolek

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Botavský p.v.

Výpracoval: Ing. P. Beranovský Ing. M. Müller		Zodp. projektant: Ing. M. Müller		Vedoucí projektu: Ing. M. Müller		Poré:	
Investor: Povodí Ohře a.p., Chomutov		Stupeň: DSJ		Datum: 11.2021		Zak. č.: 02-2021	
Stavba: NESTĚMICKÝ POTOK V NEŠTĚMICKÝCH OPEVNĚNÍ U ČP.237		Měř.: 1:500		Měř.: 1:500		Č. příl.: C.3	
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUACE		Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby					