



Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský
Držitel certifikátu ISO 9001

Hroznová 2
603 00 Brno

www.ukzuz.cz
ID DS: ugbaiq7

IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Jánského 469/8, Povel,
779 00 Olomouc
IČ: 47677511

Útvar: OdVZ
Vyřizuje: JUDr. Eva Czerná
E-mail: eva.czerna@ukzuz.cz
Telefon: +420 543 548 369
Adresa: Hroznová 2, 603 00 Brno

Sp. zn.: SZ UKZUZ 062138/2023/19569/6
Č. j.: UKZUZ 082401/2023
Datum: 22. 6. 2023

VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (dále jen „Výzva“)

Vážení,

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno, IČ: 00020338, jednající Ing. Danielem Jurečkou, ředitelem (dále jen „zadavatel“), Vám oznamuje svůj úmysl zadat v jednacím řízení bez uveřejnění nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Dodávka tepelné energie“ (dále jen „zakázka“) a vyzývá Vás k podání nabídky a jednání o podmínkách její realizace. Za tímto účelem Vám v souladu s § 63 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme následující informace:

1. ZADAVATEL

Název	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Sídlo	Hroznová 63/2, 603 00 Brno
IČO	00020338
Jednající	Ing. Daniel Jurečka, ředitel

2. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je dodávka tepelné energie do odběrného místa zadavatele na adrese: Šlechtitelů 773/23, 779 00 Olomouc, postavenou na pozemku parc. č. 1721/52, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 2100 (dále jen „předmětná nemovitost“)
Klasifikace zakázky	09324000-6 - Dálkové vytápění
Druh veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení	Jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ
Předpokládaná hodnota	12.300.000 Kč bez DPH

3. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Důvodem k užití jednacího řízení bez uveřejnění je skutečnost, že předmět veřejné zakázky – dodávku tepelné energie dálkovým vytápěním a ohřevu vody v předmětné nemovitosti může zajistit jen společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s., se sídlem Janského 469/8, 779 00 Olomouc, IČO: 47677511 (dále jen "dodavatel").

Jedná se o společnost s udělenou licencí pro rozvod tepelné energie, kdy jejími akcionáři jsou město Olomouc (49%) a společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 (51%), jakožto dodavatel tepelné energie. V rámci rozvoje teplárenství ve městě Olomouc, kdy je cílem zajištění dlouhodobě spolehlivých dodávek tepla a ekologizace teplárenské infrastruktury přechází město Olomouc z parní větve na horkovod, což vyžaduje změny na zařízení instalovaném u zadavatele. Tyto změny provede dodavatel tepelné energie v rámci stavební úpravy a vybudování tepelného zdroje horkovodní objektové předávací stanice (dále jen "OPS") včetně přívodů, rozvodů a připojení na vnitřní rozvod studené vody, to vše na svůj náklad s tím, že požaduje uzavření smlouvy na dodávku tepla na dobu určitou a to na dobu 15 let. Stavební úpravu a instalaci nového zařízení umožňující přechod z parní větve na horkovod provede dodavatel na svůj náklad a cena zařízení se nepromítne do ceny dodávané tepelné energie. OPS bude ve vlastnictví dodavatele a v případě ukončení smluvního vztahu dodavatel odstraní OPS rovněž na svůj náklad a vezme si ji zpět.

Zadavatel zjistil, že Energetický regulační úřad udělil licenci pro dodávku tepelné energie do předmětné nemovitosti zadavatele pouze dvěma společnostmi, a to společností OLTERM & TD, a.s. a jejímu hlavnímu akcionáři společnosti Veolia Energie ČR, a.s.. Zadavatel tedy provedl předběžnou tržní konzultaci u společnosti Veolia Energie ČR, a.s., s cílem zjistit, zda bude mít zájem o účast v zadávacím řízení na dodávku tepelné energie. Z odpovědi společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zadavatel zjistil, že se tato společnost nemůže účastnit zadávacího řízení, neboť pro předmětnou nemovitost nemá rezervovanou odpovídající výkonovou kapacitu, kterou disponuje pouze společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s..

Z předběžné tržní konzultace a z výpisu udělených licencí pro rozvod tepelné energie vedeném Energetickým regulačním úřadem zadavatel zjistil, že dodávku tepelné energie dálkovým rozvodem tepla do předmětné nemovitosti zadavatele může vykonávat pouze jediný dodavatel, a to

společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s.. Zadavatel tedy postupoval v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ a pro zadání veřejné zakázky použil jednací řízení bez uveřejnění.

4. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

5. KVALIFIKACE A HODNOCENÍ

5.1. Splněním kvalifikace se rozumí

splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ

splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ

5.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 ZZVZ splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- d) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

5.3. Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.4. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti: Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** (dle ustanovení §77 odst.1 ZZVZ),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,

5.5. Jiné způsoby prokázání způsobilosti

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Účastník může prokázat v souladu s § 87 ZZVZ kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

5.6. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.**

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel v podané nabídce nahradil předložení dokladů **čestným prohlášením** dle Přílohy č. 2. zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel bude v souladu s §122 odst. 3 ZZVZ zadavatelem **před podpisem smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je vybraný dodavatel již v zadávacím řízení nepředložil.

6. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ

Jednání bude probíhat elektronicky v písemné formě, a to tak, že na základě této výzvy včetně jejích příloh, dodavatel písemně prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1071.html , sdělí návrh cenových podmínek, a to ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli, a předloží podepsaný návrh smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Nabídka bude zadavatelem posouzena, zejména dle nabídnutých cenových podmínek. O cenových i jiných podmínkách je možné jednat.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

7.1. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Identifikačními údaji účastníka se rozumí v případě právnické osoby: obchodní název, sídlo, právní forma a identifikační číslo. Účastník je doporučeno požit pro tyto účely **Krycí list**, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

7.2. Vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení**, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

7.3. **Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti**

Účastník může použít Čestné prohlášení dle Přílohy č. 2 této Výzvy nebo jiný ze způsobů uvedený v bodě 5.5. .

7.4. Návrh smlouvy o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

V případě, že již účastník nebude chtít o Příloze Výzvy č. 3 - Návrhu smlouvy jednat, předloží **návrh smlouvy** o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie (dále jen „Návrh smlouvy“) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka v zadávacím řízení. Je-li návrh smlouvy podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která byla takové osobě pro tento případ udělena. V opačném případě předloží návrh ke změně smlouvy. Účastník dále předloží **Cenové ujednání** pro budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie.

8. PODÁNÍ ELEKTRONICKÉ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **26.6.2023 do 10 hod.**

Způsob podání nabídky: Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro

podání nabídky: <https://zakazky.eagri.cz/vz00018055>

Zadavatel si v souladu s § 127 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit jednacím řízením bez uveřejnění do doby uzavření smlouvy, a to bez jakýchkoli závazků k účastníkovi, se sdělením důvodu zrušení zadávacího řízení.

Přílohy Výzvy:

Příloha Výzvy č. 1 – Krycí list

Příloha Výzvy č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha Výzvy č. 3 – Návrh smlouvy

Přílohy Návrhu smlouvy:

Příloha Návrhu smlouvy č. 1 – umístění + schéma horkovodní stanice

Příloha Návrhu smlouvy č. 2 – vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha Návrhu smlouvy č. 3 – výpis z katastru nemovitostí