

Smlouva o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie č. 300042323

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

1. **Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**
organizační složka státu
Sídlo: Hroznová 63/2, 603 00 Brno
Jejíž jménem jedná: **Ing. Daniel Jurečka**, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 19-87425641/0710
IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338
Email: podatelna@ukzuz.cz
ISDS: ugbaq7

jako pronajímatel, budoucí povinný z věcného břemene a budoucí odběratel
/ dále jen „vlastník“ /

2. **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
údaj o zápisu: zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B872
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1146380207/0100
zástupce: **JUDr. Petr Jansa** – zástupce ředitele společnosti

Pověřená kontaktní osoba:

pro účely realizačních prací – Ing. Martina Husičková – vedoucí technického útvaru

Tel.: +420 585705124, mobil: +420 721 049 046, e-mail: martina.husickova@olterm.cz

jako nájemce, budoucí oprávněná z věcného břemene a budoucí dodavatel
(dále jen „OLTERM & TD Olomouc, a.s.“)

se dohodly na uzavření této smlouvy o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie.

Preambule

- 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. prohlašuje, že je držitelem energetické licence na rozvod tepelné energie na území, kde se nachází nemovitě věci Vlastníka a provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií.
- 2) Vlastník prohlašuje, že je odběratelem tepelné energie připojeným do soustavy zásobování tepelnou energií.
- 3) Společnost Veolia Energie ČR, a.s., jako dodavatel tepelné energie, připravuje pro rok 2023 investiční akci pod pracovním názvem „Přechod parní větve II. na horkovod“. V rámci uvažovaného stavebního záměru dojde k výměně stávajících převážně podzemních kanálových parních rozvodů tepla za nové horkovodní rozvody tepla, realizované bezkanálovou technologií pokládky předizolovaného potrubí a tím vyvolané úpravy stávající parní technologie na nový horkovodní způsob dodávek tepelné energie, což vyžaduje změny na zařízení instalovaném u vlastníka.
- 4) Smluvní strany, vedeny snahou o modernizaci soustavy zásobování tepelnou energií při zachování vzájemných obchodních vztahů do budoucna, se dohodly na této smlouvě upravující jejich vzájemná práva a povinnosti pro budoucí období.

I.

Vlastník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, a to:

- 1) Pozemku parc. č. 1721/52, jehož součástí je budova s č. p. 773, na adrese ul. Šlechtitelů 773/23, 779 00 Olomouc, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 2100 (dále jen „předmětná nemovitost“).

II.

Vlastník

- 1) uděluje obchodní společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., souhlas k vybudování tepelného zdroje (horkovodní objektová předávací stanice) včetně přívodů, rozvodů a připojení na vnitřní rozvod studené vody (dále jen „OPS“) a umístění OPS v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a napojení na rozvodné zařízení objektu (odběrné tepelné zařízení), za účelem dodávky tepelné energie do této nemovitosti. Za tímto účelem vyčleňuje pro OLTERM & TD Olomouc, a.s., jako výlučného uživatele prostory umístěné tak, jak je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy - půdorys umístění OPS a vedení.
- 2) výslovně souhlasí s tím, že z této OPS bude zajišťována dodávka tepelné energie pouze do objektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
- 3) bere na vědomí, že nově vybudovaná technologie OPS vč. expanzomatu, přívodů a rozvodů, nacházející se v předmětné nemovitosti bude majetkem OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, 779 00 Olomouc, který rovněž bude provádět odpisy OPS. Smluvní strany shodně konstatují, že OPS je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 10 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, věcí samostatnou a nestává se tak součástí předmětné nemovitosti, ve které bude umístěna. Z uvedeného důvodu strany nesjednávají zápis výhrady stroje do veřejného seznamu.
- 4) se zavazuje strpět omezení svých práv plynoucích z realizace této smlouvy.
- 5) uděluje souhlas k provádění stavebních činností pro realizaci této smlouvy.
- 6) umožní na náklady společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. po ukončení dodávek stávajícího média (páry) od společností Veolia Energie ČR, a.s. demontovat a zlikvidovat

stávající parní stanici v majetku vlastníka. OLTERM & TD Olomouc, a.s. se zavazuje provést likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Případný výnos z druhotných surovin související s likvidací stanice bude příjmem společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.

III.

Vlastník

- 1) se zavazuje umožnit přístup pracovníků spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., do předmětné nemovitosti za účelem projekčních, přípravných a vlastních realizačních prací a za tímto účelem do 7 dnů od výzvy pracovníkem OLTERM & TD Olomouc, a.s. předat prostory dle čl. II. odst. 1 ve stavu způsobilém pro zahájení výstavby OPS.
- 2) se zavazuje zejména na vyžádání předložit spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., dokumentaci týkající se odběrných tepelných zařízení a umožnit trvalý přístup do prostor vyčleněných pro umístění a provozování technologie OPS zástupcům této obchodní společnosti nebo jí zplnomocněným osobám. Dále se zavazuje umožnit napojení technologie OPS na rozvody studené vody, rozvody elektrické energie a kanalizaci.
- 3) se zavazuje předat pověřenému pracovníkovi OLTERM & TD Olomouc, a.s., na vyžádání klíče (resp. přístupové kódy) od vstupů do prostor vyčleněných pro umístění a provozování technologie OPS.
- 4) se zavazuje po podepsání této smlouvy uzavřít ve smyslu čl. V. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene a uzavřít ve smyslu čl. VIII. této smlouvy smlouvu o dodávce tepelné energie (smlouvu o dodávce), nebo stávající smlouvu o dodávce dát do souladu.
- 5) se zavazuje se oznámit případnou změnu nebo nedostupnost kontaktní osoby.
- 6) se zavazuje zajistit na své náklady dodávky elektrické energie pro potřebu objektové předávací stanice

IV.

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

- 1) se zavazuje zabezpečit po stránce projektové, realizační a finanční umístění technologie OPS v předmětné nemovitosti.
- 2) se zavazuje zajišťovat na své náklady provoz, kontrolu, opravy a údržbu OPS za dodržování všech bezpečnostních předpisů po celou dobu jejího provozování.
- 3) se zavazuje zajistit na své náklady osazení měřidla zajišťující podružné měření spotřeby studené vody pro potřebu přípravy teplé užitkové vody.
- 4) se zavazuje učinit vhodná opatření pro minimalizaci odstávky v dodávkách tepelné energie z titulu přepojení na nový systém zásobování energií.
- 5) se zavazuje oznámit případnou změnu nebo nedostupnost kontaktní osoby.
- 6) se zavazuje v rámci provozu tepelného zdroje zajistit i nastavování parametrů 4 směšovacích uzlů na rozdělovači / sběrači, který není předmětem této smlouvy a je v majetku vlastníka. Činnost rozdělovače / sběrače bude řízena prostřednictvím řídicí jednotky nové horkovodní stanice v majetku OLTERM & TD Olomouc, a.s.

V.

Budoucí věcné břemeno

- 1) Vlastník se zavazuje ve lhůtě 60 dní od výzvy OLTERM & TD Olomouc, a.s. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to na základě vzoru uvedeného v příloze této smlouvy, na základě které vlastník jako povinný z věcného břemene zřídí na vlastní náklady

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., věcné břemeno v podobě osobní služebnosti k předmětné nemovitosti.

- 2) Výzvu ke zřízení věcného břemene dle odst. 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. učiní ve lhůtě do 31. 12. 2023.
- 3) Věcné břemeno bude osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku a bude zřízeno na dobu neurčitou. Toto věcné břemeno bude oprávněným užíváno v nezbytném rozsahu s ohledem na oprávněné zájmy povinného z věcného břemene. Věcné břemeno může být vymazáno až po ukončení platnosti této smlouvy a ukončení platnosti smlouvy o dodávce uplynutím závazku dodávky a odběru.
- 4) Pro účely ocenění věcného břemene se stanovuje roční užitek z věcného břemene na částku 100,- Kč. Hodnota věcného břemene tak činí částku 500,- Kč, a stanovuje se jako pětinásobek ročního užitku.
- 5) Věcné břemeno se zřizuje za roční úplatu, která se stanovuje na částku 100,- Kč za každou umístěnou horkovodní objektovou předávací stanici. Tj. celkem 100,- Kč/rok.
- 6) Úplata je splatná vždy do konce příslušného kalendářního roku na základě výzvy vlastníka, a to převodem na účet uvedený v takové výzvě.
- 7) Ostatní práva a povinnosti stran ve vztahu k věcnému břemenu jsou uvedena v příloze č. 2) této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že jim tato jsou známa a srozumitelná.

VI.

- 1) Na dobu od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po dobu platnosti smlouvy o odběru, nebude-li shodná s dobou platnosti práv z věcného břemene, uzavírají tímto vlastník a OLTERM & TD Olomouc, a.s., smlouvu o nájmu prostor nacházejících se v předmětné nemovitosti, ve kterých bude umístěna technologie OPS - viz. příloha č. 1) této smlouvy – půdorys umístění OPS a vedení. S ohledem na skutečnost, že technologie OPS umístěná v prostorech nacházejících se v předmětné nemovitosti, bude sloužit výhradně vlastníkově, nepoužijí se na úpravu smlouvy o nájmu v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení odstavců 1 až 6 téhož paragrafu.
- 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s., jako nájemce je oprávněn tyto prostory užívat v rozsahu práva přístupu a užívání za účelem zřízení, umístění, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) a modernizace tepelného zdroje, vnitřních teplovodních přívodů a rozvodů včetně koncových topných a regulačních zařízení zdroje, odběru a vedení studené vody a připojení na kanalizaci a odběrné tepelné zařízení domu, pro zajištění dodávky tepelné energie do předmětné nemovitosti a do dalších napojených objektů a k volnému přístupu pracovníků OLTERM & TD Olomouc, a.s., či jí pověřených osob, a to v kteroukoliv denní či noční dobu.
- 3) Vlastník jako pronajímatel se zavazuje zajistit nerušené užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4) Nájemné se stanovuje částkou 100,- Kč ročně a je splatné vždy do konce příslušného kalendářního roku na základě výzvy vlastníka převodem na účet uvedený v takové výzvě.
- 5) Při souběhu nájemného a úplaty za zřízení věcného břemene bude v daném kal. roce plněno pouze z jednoho z těchto titulů, čímž se má pak tímto druhý titul za uhrazený. Za poměrnou část roku 2023 nebude úplata za zřízení věcného břemene ani nájemné vybíráno.

VII.

Budoucí smlouva o dodávce

- 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako budoucí dodavatel se zavazuje po smluvní dobu odběru, uvedenou v odst. 3) tohoto článku, zajistit dodávku tepelné energie do předmětné nemovitosti.
- 2) Vlastník jako budoucí odběratel se zavazuje po smluvní dobu odběru odebírat od spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., tepelnou energii z předmětné OPS, jako jediného zdroje tepelné energie pro potřeby celé předmětné nemovitosti a za tento odběr platit.
- 3) Strany se dohodly na smluvní době odběru, která činí 15 let. Prvním dnem je den zahájení dodávek tepelné energie z předmětné OPS, posledním dnem je poslední den topné sezóny po uplynutí 15 let kontinuálního odběru tepelné energie v množství obvyklém pro nemovitosti obdobného typu jako předmětná nemovitost za předpokladu řádného oznámení dle odst. 5) a 6). Doba 15 let byla stranami ujednána z důvodu rovnoměrného a přiměřeného rozložení nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie do její ceny v souladu s pravidly regulace a za účelem dosažení stability soustavy zásobování teplem a pro garanci zajištění stabilních kontinuálních dodávek tepelné energie odběrateli.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že k datu podpisu této smlouvy je mezi nimi uzavřena Smlouva o dodávce tepelné energie na dobu neurčitou. Smluvní strany se zavazují nejpozději do dne zahájení dodávek tepelné energie z předmětné OPS stávající smlouvu o dodávce dát do souladu s touto smlouvou.
- 5) Doba platnosti smlouvy o dodávce uzavřené mezi smluvními stranami se touto smlouvou s účinností od data zahájení dodávek tepelné energie z předmětné OPS mění na dobu určitou, a to po smluvní dobu odběru s tím, že k ukončení smlouvy uplynutím uvedené doby je navíc zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení smlouvy trvá. Ustanovení odst. 3) tohoto článku, posl. věty platí pro tuto smlouvu obdobně.
- 6) Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas, anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí této lhůty automaticky tato smlouva obnoví vždy na dobu jednoho roku, pokud některá ze smluvních stran minimálně 6 měsíců před uplynutím této nové smluvní doby neučiní obdobné shora uvedené prohlášení.
- 7) Tepelná energie z předmětné OPS bude dodávána za ceníkovou cenu stanovenou spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., pro dodávky z objektových stanic dle platných předpisů v lokalitě Olomouc, jinak za cenu v místě a čase obvyklou. Ostatní povinné náležitosti smlouvy o dodávce dle z.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou dány stávající smlouvou.
- 8) Po dobu trvání smlouvy o dodávce se vlastník zavazuje zajistit trvání práva spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. vyplývající z výše uvedeného věcného břemene.

VIII.

- 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. se zavazuje před předpokládaným datem zahájení dodávek tepelné energie z předmětné horkovodní objektové předávací stanice zaslat zástupci vlastníka aktualizované přílohy smlouvy o dodávce tepelné energie nebo aktualizovaných příloh upravujících stávající smlouvu o dodávce (příloha č. 1 – Cenové ujednání, příloha č. 2 – Příhláška k odběru tepelné energie a příloha č. 5 – Teplotní křivka a režim provozu zdroje) odpovídající nastalým změnám v důsledku realizace této smlouvy.
- 2) Zástupce vlastníka se zavazuje vrátit podepsané přílohy zpět bez zbytečného odkladu a tak, aby byla zachována lhůta uvedená v čl. VII. odst. 4) této smlouvy, tj. aby tato smlouva byla uzavřena nejpozději do dne zahájení dodávek tepelné energie z předmětné OPS, a to mimo přílohy č. 5 (teplotní křivka a režim provozu zdroje), kterou zástupce vlastníka potvrdí ve zkušební lhůtě 30 dnů po zahájení dodávek nebo požádá o její změnu.

- 3) Nevznese-li zástupce vlastníka do 30 dnů od zahájení dodávek požadavky na změnu dodavatelem navržených parametrů dle přílohy č. 5 (teplotní křivka a režim provozu zdroje), bude tepelný zdroj na tyto parametry nastaven trvale a příloha č. 5 se má za sjednanou. Následné změny parametrů se řídí platnou smlouvou o dodávce.

IX.

- 1) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nepřevедou svá vlastnická práva k předmětnému objektu na straně jedné a technologii OPS včetně rozvodů na straně druhé na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují informovat třetí osoby, které projeví zájem o získání práv k předmětné nemovitosti, o existenci a právní závaznosti této smlouvy.

X.

- 1) V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy a pokud smluvní strana v souladu s odst. 2) tohoto článku nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy druhé smluvní strany, po oboustranné dohodě se stanovuje smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a ušlého zisku a právo nárokovat splnění smluvních povinností, pokud nebude výslovně ujednáno jinak.
- 2) Nezjedná-li strana (povinný) nápravu ani na základě písemné výzvy druhé strany (oprávněného), je oprávněný oprávněn od této smlouvy odstoupit a nárokovat plnění dle odst. 1) a 5).
- 3) Hrubým porušením na straně OLTERM & TD Olomouc, a.s. se rozumí porušení ustanovení čl. IV. odst. 1), 2), 3) a 4), 6), čl. VII. odst. 1) a 4) a čl. IX. této smlouvy.
- 4) Hrubým porušením na straně vlastníka se rozumí porušení ustanovení čl. III. odst. 1), 2), 3) a 4), čl. V. odst. 1), čl. VII. odst. 2), 4) a 8) a čl. IX. této smlouvy.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě neuzavření smlouvy o dodávce (nových příloh k této, jak je výše uvedeno), v případě zániku smlouvy o dodávce před uplynutím smluvní doby odběru (např. v důsledku odstoupení dle odst. 2), uhradí smluvní strana, která smlouvu odmítla uzavřít nebo její neuzavření či zánik zavinila, smluvní pokutu dle odst. 1) a veškeré náklady účelně vynaložené druhou smluvní stranou, včetně případné škody. Takovými náklady se na straně OLTERM & TD Olomouc, a.s., míní zejména veškeré náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace, instalací a dodávkou technologie OPS, přípojek a rozvodů energií a ostatní technologie, náklady připojení do horkovodní sítě a jejich profinancování.
- 6) Strana, která se nároků dle tohoto článku bude domáhat, je povinna uplatnit svůj nárok u druhé smluvní strany bezodkladně. Druhá smluvní strana je pak povinna poskytnout plnění do 30 dnů od uplatnění tohoto nároku.

XI.

- 1) V případě pozastavení realizace akce „Přechod parní větve II. na horkovod“ nebo její části a v případech stanovených zákonem jako objektivní důvod nebo vyšší moc, v důsledku které nebude spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. moci dodržet své závazky plynoucí z této smlouvy, nelze nárokovat plnění závazků z této smlouvy a nárokovat plnění dle čl. X. této smlouvy.
- 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s. bude do potvrzení realizace akce v předmětné nemovitosti provádět pouze úkony předprojekční a projekční přípravy a takové přípravné a stavební práce, které nejsou nevratné a které neomezí stávající způsob dodávky tepelné energie.

XII. Ochrana osobních údajů

- 1) Vlastník bere na vědomí, že OLTERM & TD Olomouc, a.s. pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje vlastníka a kontaktních osob vlastníka uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Vlastník tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na odkazu <http://www.olterm.cz/teplo/mdl/info/zpracovani-osobnich-udaju> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
- 2) Vlastník se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- 3) Vlastník dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

XIII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po smluvní dobu odběru uvedenou v čl. VII. odst. 3) této smlouvy, tj. zanikne k datu řádného ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie po uplynutí smluvní doby odběru, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Při ukončení smluvního vztahu se strany zavazují provést vzájemné vypořádání zahrnující i demontáž technologie OPS na náklady OLTERM & TD Olomouc, a.s, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny si poskytovat včasné, přesné, úplné a pravdivé informace a potřebnou součinnost pro plnění z této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž OLTERM & TD Olomouc, a.s. obdrží dvě.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné utajované skutečnosti. OLTERM & TD Olomouc, a.s. je srozuměn se skutečností, že vlastník smlouvu zveřejní v registru smluv.
- 7) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných v listinné podobě oběma smluvními stranami.
- 8) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: 1) umístění + schéma horkovodní stanice
2) vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene
3) výpis z katastru nemovitostí

V Brně dne

V Olomouci dne

Ing. Daniel Jurečka
ředitel

JUDr. Petr Jansa
zástupce ředitele společnosti