

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Realizace zateplení budovy v Ústí nad Orlicí</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Sídlem:</b>	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy
<b>IČO:</b>	00020478

Zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ vyzývá k podání nabídky v předmětné veřejné zakázce na stavební práce (včetně dodání služeb a dodávek, přičemž stavební práce převažují) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky .....	3
3. Podmínky a lhůta pro podání nabídek .....	5
4. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů.....	6
5. Povinnosti vybraného dodavatele.....	6
6. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	6
7. Seznam příloh.....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
<b>Odbor:</b>	Odbor vnitřní správy
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
<b>IČO / DIČ:</b>	00020478 / CZ00020478
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
<b>Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:</b>	Ing. Lucie Slabinová, oddělení veřejných zakázek

Dále jen „zadavatel“

## 2. VYMEZENÍ DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění: stavební práce

Druh dle finančního limitu: podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

### 2.2. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem zakázky je realizace obnovy obálky budovy spočívající v náhradě boletických panelů, lokální zateplení kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna vybraných výplní otvorů.

Předmět zakázky bude proveden dle projektové dokumentace vypracované pro tento účel společností Energia Projekt Servis s.r.o., IČO: 25950754 v září roku 2016, dopracovaná společností LLC technology s.r.o., IČO: 29034728 v lednu 2022.

Předmět plnění bude zároveň probíhat za běžného provozu budovy zadavatele. Veškerá stavební činnost bude dodavatelem prováděna po dohodě se zadavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu

omezení a zásahům do běžného chodu budovy. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na zadavateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení se zadavatelem provádět i v rámci pracovní doby.

Činnosti související s předmětem veřejné zakázky:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
- zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla).

Technické a konstrukční řešení je detailně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Předmět plnění je pak vymezen soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky, veškeré související činnosti a další obchodní, platební a technické podmínky jsou vymezeny v podrobnostech nezbytných k realizaci veřejné zakázky v rozsahu požadovaném zadavatelem v závazném textu návrhu smlouvy.

Při plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

Veřejná zakázka je zadávána na základě smlouvy o společném zadání dle § 7 ZZVZ uzavřené dne 22. 05. 2023 se společností KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, která je spoluvlastníkem budovy. Podíl vlastnictví Ministerstva zemědělství je 60,07 % a společnosti KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí 39,93 %. Zadavatelé se výslovně dohodli, že v elektronickém nástroji E-ZAK bude řízení vyhlášeno jménem zastupujícího zadavatele, tedy Ministerstvem zemědělství.

### 2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem v Kč bez DPH byla stanovena ve výši 17 400 000 Kč bez DPH.

(z toho bude dle podílů vlastnictví hrazeno: MZe 60,07 %, KONZUM obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí 39,93 %).

Předpokládaná hodnota zahrnuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ na navýšení cen materiálu s předpokládanou výší 400 000 Kč bez DPH (odhad 20 % navýšení ceny materiálu).

Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu pro převzetí díla o prokazatelnou dobu, přičemž podmínky předmětné změny závazku jsou blíže konkretizovány v závazném vzoru návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

## 3. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

### 3.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 26. 07. 2023  
Hodina: 10:00 hodin

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese:

[https://zakazky.eagri.cz/contract\\_display\\_18304.html](https://zakazky.eagri.cz/contract_display_18304.html)

Dodavatel může pro tuto veřejnou zakázku podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

### 3.2. Podmínky pro podání nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Podrobné informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

---

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

## 5. POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE

---

Povinnosti vybraného dodavatele jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

## 6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Kritéria a postup hodnocení nabídek jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

## 7. SEZNAM PŘÍLOH

---

Nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek je zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Projektová dokumentace
Příloha č. 3	Položkový rozpočet (výkaz výměr)_ee
Příloha č. 4	Vzorový formulář nabídky
Příloha č. 5	Čestné prohlášení k odpovědnému plnění
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Montážní a demontážní listy zařízení instalovaných na střeše budovy

V Praze dnem podpisu

---

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš  
ředitel odboru vnitřní správy