



# Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

---

**Název veřejné zakázky:**

## **Nové zdroje tepla – č. p. 44 a 46 Kladruhy nad Labem (opakovaná VZ)**

**Národní hřebčín Kladruhy nad Labem**

533 14 Kladruhy nad Labem

IČO: 72048972

### **Veřejná zakázka malého rozsahu**

dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

## Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2.	Úvodní ustanovení .....	3
3.	Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu .....	4
4.	Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky .....	6
5.	Obchodní podmínky .....	6
6.	Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace .....	6
7.	Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění výzvy pro zadání veřejné zakázky .....	9
8.	Další požadavky a upozornění zadavatele .....	9
9.	Prohlídka místa plnění .....	10
10.	Jistota .....	10
11.	Nabídka .....	10
12.	Hodnotící kritéria .....	11
13.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....	11
14.	Podmínky a lhůta pro podání nabídek .....	12
15.	Otevírání nabídek .....	13
16.	Součinnosti při uzavření smlouvy .....	13
17.	Komunikace se zadavatelem .....	13
18.	Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele .....	13
19.	Seznam příloh .....	15

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	<b>Národní hřebčín Kladruby nad Labem</b>
Sídlo:	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Právní forma:	státní příspěvková organizace
Jejíž jménem jedná:	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO:	72048972
DIČ:	CZ72048972
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html</a>
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Lenka Suchánková, e-mail: <a href="mailto:suchankova.l@nhkladruby.cz">suchankova.l@nhkladruby.cz</a>

Název veřejné zakázky:	<b>Nové zdroje tepla – č. p. 44 a 46 Kladruby nad Labem (opakovaná VZ)</b>
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Postup zadání veřejné zakázky:	otevřená výzva
Evidenční číslo:	23/2023

## 2. Úvodní ustanovení

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ust. § 31 ZZVZ, zadávána podle zákona.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí podpůrně ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy, pokud na ně výzva výslovně odkazuje.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „účastník“, „dodavatel“, Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „NHK“ případně „zadavatel“ či „objednatel“.

Veškeré požadavky na technické podmínky jsou vymezeny ve výzvě, zejména pak závazným textem návrhu smlouvy a jeho přílohami, viz Příloha č. 2.

Nedílnou součástí výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže, viz čl. 19.

Výzva je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/vz00018343>.



Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení včetně případných změn nebo doplnění výzvy. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách výběrového řízení a bude se jimi řídit.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s podmínkami výběrového řízení vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení výzvy podané v souladu s čl. 7 výzvy.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k podmínkám výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění podmínek výběrového řízení a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.

### 3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

#### 3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zřízení plynové přípojky, demontáž stávajícího zařízení prostorů lokálních kotelen na tuhá paliva a zastaralé otopné soustavy (včetně likvidace odpadu a hrubého úklidu), a montáž nového centrálního zdroje tepla s příslušenstvím a otopnou soustavou (včetně zednického zapravení a hrubého úklidu), zřízení a zprovoznění rozvodů vody, včetně uvedení kompletní technologie do provozu, to vše v **2 objektech** zadavatele, obou pod statutem **národní nemovité kulturní památky**.

Součástí plnění je též provádění **pravidelných servisních prohlídek po dobu běhu záruční doby** (doba blíže v návrhu smlouvy o dílo) v intervalech a rozsahu dle doporučení výrobce technologických zařízení, min. však 1 x ročně (blíže v návrhu smlouvy o dílo).

Zadavatel disponuje u všech objektů dokumentací zaměřené stávajícího stavu.

Blížší informace rámcově viz Dokumentace pro stavení povolení pro vytápění, ohřev TUV a rozvodů SV v objektech (Příloha č. 8 výzvy) zhotovená obch. spol. TO SYSTEM s. r. o., IČO: 28911822 Tato dokumentace představuje objednatelem navrhované koncepční řešení. Pro realizaci díla se předpokládá vypracování podrobnějšího stupně dokumentace (výkresová část realizační dokumentace) a její odsouhlasení objednatelem.

Účastník podáním nabídky akceptuje závazek s odkoupením vytěženého materiálu specifikovaného v Příloze č. 11.

#### 3.2 Specifikace předmětu

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž technologie a poskytnutí stavebních prací potřebných k vytápění a ohřevu teplé užitkové vody zemním plynem (včetně zřízení plynové přípojky), a rozvodu studené a teplé užitkové vody v objektech NHK a autorského dozoru v průběhu realizace. Veřejná zakázka je zadávána metodou „**Design and Build**“. Dodavatel navrhne technologii a celkové provedení tak, aby splnily požadavky zadavatele na vytápění a ohřevu TV v objektech a následující podmínky účasti ve výběrovém řízení, resp. požadavky na výkon nebo funkci. Správní poplatky hradí zadavatel.

##### 3.2.1 Výkresová část realizační dokumentace

Pro realizaci díla se předpokládá vypracování podrobnějšího stupně dokumentace (výkresová část realizační dokumentace zahrnující trasování a dimenzi potrubí zanesená do půdorysu jednotlivých podlaží) a její odsouhlasení objednatelem.

dokladová část: výkresová část realizační dokumentace, vč. výpočtové části, návrh otopné soustavy, návrh rozvodu TUV a SV



Zhotovitel je povinen se při projektování řídit podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou realizační dokumentaci k projednání vždy na vyzvání. Objednatel je oprávněn změnit zhotovitelem navržený způsob řešení. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s navrženými úpravami projektové dokumentace učiněnými objednatelem, dle konkrétních požadavků objednatele.

### 3.2.2 Realizační část

#### Zřízení plynové přípojky

zejména, nikoli však výlučně zřízení plynových přípojek, vč. poskytnutí součinnosti provozovateli distribuční soustavy, provedení revize, provedení tlakové zkoušky, obstarání geodetického zaměření přípojky; v souladu s technickými podmínkami provozovatele distribuční sítě a podmínkami připojení, uvedení stavbou zasažených ploch do původního stavu.

dokladová část: revizní zpráva ke zřízení plynové přípojky, protokol o tlakové zkoušce plynové přípojky, geodetické zaměření v listinném vyhotovení a v elektronickém vyhotovení ve formátu .dwg a .pdf, předávací dokumentace vč. přípojkové karty

#### Demontáž stávajícího zařízení

zejména, nikoli však výlučně demontáž rozvodů ÚT a TUV a SV, zdrojů tepla a teplé vody, včetně jejich likvidace

dokladová část: protokol o ukončení demontáže stávajícího zařízení, doklady o likvidaci zařízení v souladu s právními předpisy České republiky

#### Bourací práce

zejména, nikoli však výlučně provedení souvisejících bouracích prací, likvidace suti

dokladová část: protokol o ukončení bouracích prací

#### Zřízení a zprovoznění plynových kotelen a rozvodů vody

zejména, nikoli však výlučně zřízení a vystrojení centrálních plynových kotelen (kotel, akumulární nádoba na TUV, čerpadla, rozdělovač, sběrač, expanzní nádoba, atd.), úprava rozvodu ZTI, úprava stávající elektroinstalace, vč. provedení revize; rozvod TUV a SV plastový izolovaný (včetně výměny rozvodu od hlavního uzávěru vody), včetně osazení bytovými vodoměry pro teplou a studenou vodu, výměna vodovodních baterií, výměna rohových ventilů k toaletním mísám, otopná tělesa desková bílá, s termostatickou hlavicí, rozvody vytápění v příznané mědi; vše včetně pomocného a kotvícího materiálu, proplach vodovodní soustavy, tlaková zkouška vnitřního vodovodu, zednické práce vč. opravy maleb (zapravení potrubí, zřízení prostupů, doplnění obkladů a dlažeb stejného formátu a podobného dekoru), nové kouřovody, proškolení objednatele, závěrečný hrubý úklid a čistý úklid mokrou cestou.

V budovách Kladruby nad Labem č. p. 44 a 46 budou zhotovitelem zřízeny nové technické místnosti ve stávajících prostorech.

dokladová část: revizní zpráva k úpravě elektroinstalace, revizní zpráva ke spalinové cestě, revizní zpráva k plynovému kotli (protokol o uvedení kotle do provozu), protokol o provedení provozní zkoušky otopné soustavy, protokol o provedení tlakové zkoušky otopné soustavy, doklad o provedení proplachu vodovodní soustavy, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o převzetí díla bez vad, záruční listy, návody k obsluze, protokol o proškolení objednatele, dokumentace skutečného provedení stavby vždy ve 4 listinných vyhotoveních a 1 x na CD nebo DVD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro zjednodušené rozpočty \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní popis	CPV
Kotle k ústřednímu vytápění	44621220-7
Plynová zařízení	39721410-9
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9

## 4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: 28.07.2023, nejdříve však nabytím účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládané ukončení plnění: do 23.11.2023

**Blíže v návrhu smlouvy o dílo.**

### 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Jedná se o budovy č. p. 44, 46, v obci Kladruby nad Labem.

## 5. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky plnění jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 2 této výzvy.

Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy, obsaženém ve výzvě. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než výslovně označených místech. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce účastníka.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, nespĺňuje podmínky výběrového řízení a účastník výběrového řízení, který takovou nabídku podal, může být vyloučen pro nesplnění podmínek výběrového řízení.

## 6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní následující podmínky:

### 6.1 Prokázání základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti stanovené v ust. § 74 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou základní způsobilost splňuje. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.



## 6.2 Prokázání profesní způsobilosti

Účastník je povinen k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel splní tuto podmínku předložením platného oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru/oborech: **živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a současně Vodoinstalatérství, topenářství** apod.
- c) Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii oprávnění k podnikání, z níž bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplývá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).

## 6.3 Prokázání ekonomické kvalifikace

Účastník je povinen v rámci prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložit **čestné prohlášení** o své ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

## 6.4 Prokázání technické kvalifikace

### 6.4.1 Seznam stavebních prací

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních **5 letech před zahájením výběrového řízení**. Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu výzvy, viz Příloha č. 6 a 7.

Součástí seznamu stavebních prací musí být:

- a) osvědčení objednatelů **o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly tyto práce poskytovány veřejnému zadavateli, vydané jinou osobou, pokud byly tyto práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- b) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **realizoval min. tři zakázky na realizaci instalace zdroje tepla o jmenovitém výkonu alespoň 30 kW v tuzemsku nebo v zahraničí**.

Z přiložených výše uvedených osvědčení či smlouvy a dokladů musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele (tj. zejména požadavky na předmět plnění) a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci příslušné významné stavební práce ověřit.



## 6.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## 6.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti dle ustanovení § 86 zákona.

Pokud zadavatel vyžaduje k prokázání kvalifikace předložení dokladu, předkládá účastník **prosté kopie dokladu** prokazujícího kvalifikaci, nestanoví-li tato výzva jinak. Účastník nemůže v nabídce nahradit předložení dokladu prokazujícího kvalifikaci čestným prohlášením, nestanoví-li tato výzva jinak.

Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat po účastníkovi, se kterým má být uzavřena smlouva, aby předložil **originály nebo ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění podmínek kvalifikace. Originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž účastník prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

## 6.7 Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 233 a násl. ZZVZ.

Pro účely prokazování požadované kvalifikace předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (popř. příslušného zahraničního certifikátu) platí ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění podmínek kvalifikace.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (**obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík**). Takový odkaz musí obsahovat **internetovou adresu** a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může z vlastní iniciativy předložení dokladu nahradit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Jedná se však o právo zadavatele nikoli jeho povinnost takto postupovat.

## 6.8 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (postačí čestné prohlášení jiné osoby) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat

v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

## 6.9 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli bezodkladně oznámit a předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil shora uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

## 7. Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění výzvy pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ve výzvě, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Zadavatel si dále vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této výzvě, ve lhůtě pro podání nabídek a to tak, že zadavatel odešle změnu či doplnění výzvy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlit výzvy. K tomu slouží proklik **poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele** v detailu veřejné zakázky, v sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení výzvy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 8. Další požadavky a upozornění zadavatele

Vymezuje-li zadavatel ve výzvě některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění výzvy.

Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou



oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.

## 9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: suchankova.l@nhkladruby.cz nejpozději do **10.07.2023 do 9:00** hodin. V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka místa plnění se bude konat dne **10.07.2023**, sraz zájemců bude v **10:00 hod. před ředitelstvím NHK. Vzhledem k charakteru poptávaného plnění zadavatel účast na prohlídce místa plnění doporučuje.**

## 10. Jistota

Zadavatel k zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení nepožaduje jistotu.

## 11. Nabídka

Nabídka účastníka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou. Účastník musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem ve výzvě včetně specifikace předmětu plnění, zejména pak závazný text návrhu smlouvy, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

### 11.1 Obsah nabídky

Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti a bude řazena takto:

a) **Úvodní list nabídky**

Identifikační údaje dodavatele: jméno / název, sídlo / místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.

b) **Obsah nabídky**

c) **Kopie dokladu dodavatele – osvědčení o registraci plátce daně z přidané hodnoty**, je-li účastník plátcem

d) **Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1. Zadavatel doporučuje, aby účastník v souvislosti se svojí účastí ve výběrovém řízení jmenoval v krycím listu kontaktní osobu, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a jíž může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti. Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat krycí list nabídky na jiných než výslovně označených místech.

e) **Dokumenty k prokázání kvalifikace**

Účastník ve své nabídce předloží doklady k prokázání kvalifikace, popř. čestná prohlášení, v rozsahu zadavatelem požadované kvalifikace.

f) **Návrh smlouvy**

Doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou bude předložen v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5 této výzvy.



**g) Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem**

V případě společné účasti dodavatelů dodavatelé doloží, že **odpovědnost** nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.

Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.

Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení účastníka o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas se zadáním a s podmínkami tohoto výběrového řízení. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

**Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.**

**11.2 Formální úprava nabídky**

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

**Nabídka bude předložena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce pouze v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, \*.pdf, \*.jpeg nebo \*.gif. Dále bude nabídka připojena v naskenované podobě ve formátu \*.pdf.

**12. Hodnotící kritéria****12.1 Hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, proto zadavatel upozorňuje účastníka na řádné vyplnění nabídkové ceny do Krycího listu v požadované struktuře.

**12.2 Výsledné pořadí nabídek**

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

**13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka musí obsahovat cenu za předmět veřejné zakázky v tomto členění:

- cena bez DPH v Kč
- DPH v Kč
- celková cena i s DPH v Kč

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s realizací veřejné zakázky. Nabídková cena dále bude zahrnovat zisk účastníka a veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro účastníka z podmínek výběrového řízení, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Celková cena bude překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Zadavatel jako součást výzvy předkládá soupis prací jako Přílohu č. 9 v elektronické podobě. Oceněný soupis prací bude předložen v nabídce účastníka jako Příloha č. 1 návrhu Smlouvy o dílo – Soupis dílčích částí. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) (dále rovněž „Soupis dílčích částí“) musí být nedílnou součástí nabídky.

Za soulad Soupisu dílčích částí předloženého účastníkem v nabídce a soupisu prací poskytnutého zadavatelem je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Soupis dílčích částí se má za závazný s nezaručenou úplností.

V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat objasnění údajů.

Dodavatel je povinen při oceňování soupisu prací:

- a) neměnit jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
- b) **ocenit bez výjimek veškeré položky** a dodržet obsahovou náplň.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací, který je součástí výzvy a Soupisu dílčích částí předloženým dodavatelem (např. chybějící položky, přebývající položky apod.) hodnotící komise nabídku vyřadí z dalšího posuzování a zadavatel účastníka výběrového řízení vyloučí. Účastník vyplní všechny položky soupisu prací a není oprávněn vynechat některé položky, ocenit je nulou a rozpouštět hodnotu položky do jiných položek. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nesplnění závazné struktury rozpočtu a účastník bude vyzván k objasnění své nabídky.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že pověřená hodnotící komise bude dle § 113 ZZVZ posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže hodnotící komise dospěje k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro vyšší nabídkové ceny podstatné, a bude dále postupovat v intencích § 113 ZZVZ.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výzva a dále všechny její přílohy. Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

## 14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

### 14.1 Podmínky pro podání nabídek

Účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu písemnou nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to **pouze** v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.



## 14.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.07.2023 v 9:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídku je možno podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 15. Otevírání nabídek

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání bude probíhat **bez účasti veřejnosti**. Protokol o otevírání nabídek bude na vyžádání účastníkům zaslán prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pokud nabídka nesplňuje zadávací podmínky, může Zadavatel vyzvat dodavatele, aby takový nedostatek nabídky zhojil, a to postupem souladným s ustanoveními ZZVZ a touto zadávací dokumentací.

Účastník řízení, který podal nabídku, jež nesplňuje zadávací podmínky, bude vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

## 16. Součinnosti při uzavření smlouvy

Zadavatel doplní návrh smlouvy o chybějící údaje, v souladu s nabídkou, a zašle smlouvu v listinné podobě a požadovaném počtu výtisků k podpisu vybranému dodavateli. Vybraný dodavatel ve lhůtě **7 pracovních dnů** od obdržení smlouvy odešle podepsanou smlouvu zadavateli.

**Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyřazení účastníka z výběrového řízení.**

## 17. Komunikace se zadavatelem

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky apod.) je vyloučen.

## 18. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele

Zadavatel s odkazem na ust. § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje společensky odpovědné zadávání. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele zadavatel definoval v Příloze č. 4 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo podanou nabídku účastníkovi nevracet. Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu nebo právo všechny podané nabídky odmítnout.

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídek**.



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka z výběrového řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé informace.

Případné rozhodnutí o vyloučení účastníka / oznámení o výběru nejvhodnější nabídky / o zrušení výběrového řízení, výzvy k objasnění či doplnění nabídky nebo předložení dokladů zpřístupní zadavatel na profilu zadavatele. **Oznámení (rozhodnutí) se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Výzvy se považují za doručené jejich zpřístupněním účastníkovi na profilu zadavatele E-ZAK.**

Zadavatel uvádí v souladu, že pokud jsou v podmínkách výběrového řízení technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené v nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný účastník podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Nabídka musí být zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel **nepřipouští podání nabídek na částečné plnění předmětu veřejné zakázky.**

V případě shodné ekonomické výhodnosti nabídek více účastníků bude vybrán dodavatel losem.

Zadavatel tímto projevuje vůli ve smyslu ust. § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužít na výběrové řízení ust. § 1729 občanského zákoníku.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.

Účastník nemá právo podávat námítky.

Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího účastníka a uzavřít s ním smlouvu je Ing. Jiří Machek, ředitel.

## 19. Seznam příloh

- 1) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- 2) Příloha č. 2 – Návrh smlouvy
- 3) Příloha č. 3 – Konsolidované čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas s podmínkami výběrového řízení
- 4) Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
- 5) Příloha č. 5a – Využití poddodavatelů včetně určení částí VZ
- 6) Příloha č. 5b – Čestné prohlášení o realizaci VZ vlastními silami
- 7) Příloha č. 6 – Seznam stavebních prací
- 8) Příloha č. 7 – Osvědčení o provedených stavebních pracích
- 9) Příloha č. 8 – Dokumentace pro stavební povolení (koncepte řešení)
- 10) Příloha č. 9 – Soupis dílčích částí
- 11) Příloha č. 10 – Zaměření skutečného stavu
- 12) Příloha č. 11 – Závazek odkoupení vytěženého materiálu

V Kladrubech nad Labem dne 28-06-2023

**Ing. Jiří Machek**  
ředitel

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**  
Kladruby nad Labem 1  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČO: 72048972 DIČ: CZ72048972 <sup>13</sup>